

A/A ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ: **181276, 181288 & 181292**
ΕΡΓΟ: **«ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (ΚΕΛ) ΔΗΜΩΝ
ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ ΚΑΙ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ»**
Εργολαβία: A-458
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: (αρ. πρωτ. 131/12-7-2021)

ΠΡΟΣ
ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ
(μέσω portal ΕΣΗΔΗΣ)

ΘΕΜΑ: Συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινίσεις (παρ. 2.3 άρθρου 2 της Διακήρυξης)

Σχετ. : Το με αρ. πρωτ. Ε.ΥΔ.Α.Π. 15942/01-07-2021 έγγραφο.

ΕΡΩΤΗΜΑ :

Στα πλαίσιο του ηλεκτρονικού διαγωνισμού του θέματος, παρακαλούμε να μας διευκρινίσετε τα ακόλουθα:

1. Έχουν παρασχεθεί αποτελέσματα γεωτεχνικής μελέτης των εγκαταστάσεων του ΚΕΛ, βασισμένα σε επιλεγμένες (μετά από αξιολόγηση) παραμέτρους εδαφικών στρώσεων. Δεν δίδονται τα πρωτογενή στοιχεία της έρευνας με τα μητρώα των γεωτρήσεων και τις θέσεις των γεωτρήσεων σε τοπογραφικό με τις κατασκευές της προμελέτης του ΚΕΛ.

Εάν διαφοροποιηθούν οι θέσεις των εγκαταστάσεων του ΚΕΛ από αυτές της προμελέτης ή προταθούν διαφορετικές εγκαταστάσεις, δεν είναι δυνατός ο γεωτεχνικός έλεγχος των διαφορετικών κατασκευών που θα προκύψουν. Σε κάθε περίπτωση ζητούνται τα πρωτογενή στοιχεία της γεωτεχνικής έρευνας (θέσεις γεωτρήσεων, μητρώα γεωτρήσεων και αξιολόγηση της έρευνας).

2. Παρακαλούμε όπως διευκρινίσετε εάν μεταξύ του ΚΕΛ και του ΚΠΕΕ προβλέπεται περίφραξη, και αν ναι τότε παρακαλούμε όπως προσδιορίσετε τον ακριβή τύπο αυτής: από συρματόπλεγμα ή μεταλλικό κιγκλίδωμα επί τοιχίου σκυροδέματος; Επιπλέον παρακαλούμε όπως διευκρινίσετε το απαιτούμενο ελάχιστο ύψος για την περίφραξη από συρματόπλεγμα καθώς στο τεύχος 4 «Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων» / 15.6.5 «Περίφραξη» (σελ. 83) αναφέρεται ότι «Περιμετρικά του γηπέδου των εγκαταστάσεων επεξεργασίας θα τοποθετηθεί περίφραξη ελάχιστου ύψους 2,5m, σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές», ενώ εν συνεχεία (σελ. 84) αναφέρεται ότι «Στο νότιο και ανατολικό τμήμα του γηπέδου θα κατασκευαστεί περίφραξη από συρματόπλεγμα. Η περίφραξη θα έχει ελάχιστο ύψος 2,0m πάνω από τη στάθμη του τελικώς διαμορφωμένου εδάφους..» όπως επίσης αναφέρεται και στο Τεύχος 5.1. «Προδιαγραφές Έργων Πολιτικού Μηχανικού» στο

Κεφάλαιο 5 «Περιφράξεις με Συρματόπλεγμα» (σελ. 58).

3. Το Κτίριο Προληπτικής Συντήρησης ανήκει στην λειτουργική ενότητα του ΚΠΕΕ και συνοπτικά περιγράφεται στην Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (παρ. 23.3 σελ. 140), ενώ μόνο εν μέρει δεικνύεται σε κάποια σχέδια κατόψεων και τομών του περιβάλλοντος χώρου. Παρακαλούμε όπως μας χορηγήσετε αρχιτεκτονικά σχέδια που αφορούν στο Κτίριο Προληπτικής Συντήρησης καθώς και όπως διευκρινίσετε εάν απαιτούνται άλλα παραδοτέα (σχέδια κλπ.) για το Κτίριο Προληπτικής Συντήρησης στα πλαίσια της σύνταξης της μελέτης προσφοράς. Επίσης, παρακαλείστε να διευκρινίσετε αν υπάρχουν ελάχιστες απαιτήσεις και προδιαγραφές εξοπλισμού (πλέον των όσων περιγράφονται στην παράγραφο 23.2 του Τεύχους 4, ΤΣΥ) για το Κτίριο Προληπτικής Συντήρησης και εάν θα δοθούν σχέδια προμελέτης, ή εάν ο διαγωνιζόμενος είναι ελεύθερος να επιλέξει τον σχεδιασμό και περιγράψει τον εξοπλισμό του κτιρίου προληπτικής συντήρησης κατά την κρίση του.

4. Στο τεύχος 6.Γ «Τεχνικές Προδιαγραφές Ηλεκτρολογικών Εργασιών» στο κεφάλαιο 9, δίδεται λίστα οργάνων με τα συνολικά τεμάχια οργάνων ανά περιοχή έργου. Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε αν τα συνολικά τεμάχια κάθε είδους οργάνου ανά περιοχή έργου είναι δεσμευτικά και επί ποινή αποκλεισμού για τους διαγωνιζόμενους, καθώς ο αριθμός των προσφερόμενων οργάνων δύναται να διαφοροποιείται με βάση την μελέτη του κάθε διαγωνιζόμενου (πχ. λόγω ενοποίησης μονάδων).

5. Στο τεύχος 4 «Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων» στην παράγραφο 10.3.6 «Σύστημα Θέρμανσης Χωνευτών» γίνεται αναφορά για απαίτηση θέρμανσης και του κτιρίου ΚΠΕΕ από το Σύστημα Θέρμανσης Χωνευτών, οδηγώντας έτσι στην διαστασιολόγηση των Λεβήτων/Καυστήρων του συστήματος λαμβάνοντας υπόψη και τις συγκεκριμένες θερμικές απαιτήσεις του κτηρίου. Αντίθετα, στην παράγραφο 26 «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΠΕΕ» και ειδικότερα στις παραγράφους 26.1 «Εγκατάσταση ύδρευσης» και 26.7 «Εγκατάσταση κλιματισμού», γίνεται απολύτως σαφές ότι ο κλιματισμός (θέρμανση/ψύξη των χώρων) καθώς και η παραγωγή των ζεστών νερών χρήσης (ΖΧΝ) είναι αυτόνομη λειτουργία και αποτελεί μέρος των Η/Μ εγκαταστάσεων του εν λόγω κτιρίου. Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι δεν προβλέπεται από το σύστημα θέρμανσης των χωνευτών να προσφέρεται θερμότητα προς το Κτίριο ΚΠΕΕ.

6. Παρακαλούμε όπως διευκρινίσετε αν τα τηλεφωνικά δίκτυα του ΚΕΛ και του ΚΠΕΕ προβλέπεται να είναι ανεξάρτητα μεταξύ τους και με ξεχωριστή σύνδεση σε τηλεπικοινωνιακό πάροχο. Επίσης να διευκρινίσετε αν επιτρέπεται η χρήση σύγχρονης τεχνολογίας IP τηλεφωνικών κέντρων και αντίστοιχης τεχνολογίας τηλεφωνικών συσκευών ώστε να αντικατασταθούν τα ακτινικά δίκτυα των συμβατικών τηλεφώνων που περιγράφονται στη Τεχνική Προδιαγραφή και τις προδιαγραφές του έργου από δίκτυο ethernet. Παρακαλούμε επίσης να διευκρινίσετε τον αριθμό των απαιτούμενων εξωτερικών – εσωτερικών τηλεφωνικών γραμμών που απαιτούνται στα τηλεφωνικά κέντρα του ΚΕΛ και του ΚΠΕΕ και να διευκρινιστεί αν θα γίνει ενιαία ή ξεχωριστή σύνδεση του ΚΕΛ και του ΚΠΕΕ με το διαδίκτυο (Internet) στα πλαίσια της εργολαβίας και με ποια δυναμικότητα.

7. Παρακαλούμε όπως διευκρινίσετε εάν τα καλώδια οπτικών ινών θα πρέπει να έχουν μεγαλύτερο αριθμό από έξι (>6) ίνες ή ίσο με έξι ίνες (=6 : 2 + τουλάχιστον 4 ακόμα εφεδρικές). Στην περίπτωση



που επιτραπεί η εγκατάσταση δικτύου IP τηλεφωνίας και IP καμερών, παρακαλούμε όπως διευκρινίσετε αν είναι επιτρεπτή η προσθήκη επιπλέον οπτικών ινών στο οπτικό καλώδιο για την υλοποίηση του τηλεφωνικού δικτύου, του δικτύου μεταφοράς εικόνας και την διανομή του Internet στα επιμέρους κτίρια του έργου.

8. Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε αν υφίσταται απαίτηση εγκατάστασης στεγάστρων σκίασης στις πέντε (5) προβλεπόμενες θέσεις στάθμευσης λεωφορείων του περιβάλλοντα χώρο του ΚΠΕΕ. Στην περίπτωση που υφίσταται, παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε αν η απαίτηση εγκατάστασης

Φωτοβολταϊκών στεγάστρων της παραγράφου §26.6 του Τεύχους 4 «Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων» καθώς και το σχέδιο ΣΧ-00-ΛΕ-01 ΚΠΕΕ, ΣΧΕΔΙΑ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ έχει εφαρμογή και στα συγκεκριμένα στέγαστρα των λεωφορείων.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:

ΕΡΩΤΗΜΑ 1

Παρέχονται συμπληρωματικά τα πρωτογενή στοιχεία της γεωτεχνικής έρευνας για το γήπεδο του ΚΕΛ της Προμελέτης (επισυναπτόμενο αρχείο: Αξιολόγηση Γεωτεχνικής Έρευνας). Βάσει αυτής, δίνονται τα μητρώα των γεωτρήσεων με τις θέσεις των γεωτρήσεων σε τοπογραφικό με τις κατασκευές της Προμελέτης του ΚΕΛ.

ΕΡΩΤΗΜΑ 2

Προβλέπεται διακριτή περίφραξη για το χώρο του ΚΕΛ και του ΚΠΕΕ.

Διευκρινίζεται ότι στο βόρειο και δυτικό τμήμα του γηπέδου του ΚΕΛ θα τοποθετηθεί περίφραξη ελαχίστου ύψους 2,5 m με μεταλλικό κιγκλίδωμα επί τοιχείου σκυροδέματος, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Τεύχος 4 «Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων», παρ. 15.6.6.

Σε σχέση με το νότιο και ανατολικό τμήμα του γηπέδου του ΚΕΛ, εσωτερικά της μελλοντικής περιφράξης όπου έχει τοποθετηθεί ο αγωγός της Γραμμής Μεταφοράς Υψηλής Τάσης (ΓΜΥΤ) σύμφωνα με το σχέδιο δημοπράτησης «Γενική Διάταξη έργων ΚΕΛ Δήμων Ραφήνας-Πικερμίου και Σπάτων-Αρτέμιδας (από εγκεκριμένη Μ.Π.Ε.), Ομάδα 2, των Σχεδίων Δημοπράτησης του έργου, θα κατασκευασθεί περίφραξη από συρματόπλεγμα με ελάχιστο ύψος 2 m.

ΕΡΩΤΗΜΑ 3

Αρχιτεκτονικά σχέδια του Κτιρίου Προληπτικής Συντήρησης που ανήκει στη λειτουργική ενότητα του ΚΠΕΕ δίνονται στη Προμελέτη του ΚΕΛ που έχει χορηγηθεί στους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς (π.χ. σχέδια 17β-ΜΗ-17 έως 19, 17β-ΑΡ1 & 17β-ΑΡ7).

Ως προς τις ελάχιστες απαιτήσεις για την κατασκευή του κτιρίου, αυτές δίνονται στη παρ. 23.3 του Τεύχους 4 «Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων».

ΕΡΩΤΗΜΑ 4

Διευκρινίζεται ότι ο αριθμός των προσφερόμενων οργάνων δύναται να διαφοροποιείται σε σχέση

με τον συνολικό αριθμό που προδιαγράφεται, με βάση τη μελέτη κάθε διαγωνιζόμενου (π.χ. στην περίπτωση ενοποίησης μονάδων). Σε κάθε περίπτωση όμως θα πρέπει να καλύπτονται οι ελάχιστες απαιτήσεις που προδιαγράφονται όσον αφορά στις παρεχόμενες από τα όργανα πληροφορίες και στα επίπεδα αυτοματισμού των λειτουργιών, καθώς και οι απαιτήσεις σε εφεδρείες. Παραπέμπουμε επίσης στις σχετικές με το ερώτημα διευκρινίσεις που έχουν δοθεί στα πλαίσια απαντήσεων σε ερωτήματα διαγωνιζομένων.

ΕΡΩΤΗΜΑ 5

Διευκρινίζεται εκ νέου ότι δεν υπάρχει απαίτηση αξιοποίησης της παραγόμενης από το σύστημα θέρμανσης των χωνευτών θερμότητας για τις ανάγκες του ΚΠΕΕ.

Η παραγόμενη από το σύστημα θέρμανσης των χωνευτών (λέβητες) περίσσεια θερμότητας, θα αξιοποιηθεί στο κτίριο Διοίκησης του ΚΕΛ, τόσο για την θέρμανση όσο και για ζεστό νερό χρήσης.

ΕΡΩΤΗΜΑ 6

Τα τηλεφωνικά δίκτυα του ΚΕΛ και του ΚΠΕΕ θα είναι ανεξάρτητα μεταξύ τους και με ξεχωριστή σύνδεση σε τηλεπικοινωνιακό πάροχο.

Η χρήση τεχνολογίας IP είναι αποδεκτή, όσον αφορά στο τηλεφωνικό κέντρο, τα τηλέφωνα, και τα δίκτυα.

Για το ΚΕΛ θα προβλεφθούν δύο τουλάχιστον εξωτερικές γραμμές και 20 κατ' ελάχιστο εσωτερικές.

A) Εντός κτιρίου: 15 εσωτερικές γραμμές στο κτίριο Διοίκησης.

Ενδεικτικά:

- 1 στο εργαστήριο
- 1 στην γραμματεία
- 2 στους χώρους γραφείων τμήματος προληπτικής συντήρησης
- 1 στο γραφείο προϊσταμένου
- 1 στο γραφείο διευθυντή
- 1 στο γραφείο 1
- 1 στο γραφείο 2
- 1 στο γραφείο 3
- 1 στο γραφείο 4
- 2 στον χώρο του κέντρου ελέγχου
- 1 στο ιατρείο
- 1 στο αναψυκτήριο
- 1 στην αίθουσα συσκέψεων

B) Εκτός κτιρίου Διοίκησης

Ενδεικτικά:

- 1 στο φυλάκιο



- 1 στο κτίριο συνεργείου
- 1 στο κτίριο αφυδάτωσης
- 1 στο κτίριο MBR
- 1 στο κτίριο εξυπηρέτησης χωνευτών

Για το ΚΠΕΕ θα προβλεφθούν κατ' ελάχιστον δύο εξωτερικές γραμμές και 12 εσωτερικές.

Ενδεικτικά:

- 1 στο φυλάκιο
- 2 στην αίθουσα εκθέσεων
- 2 στην αίθουσα συνεδριάσεων
- 4 στους γραφειακούς χώρους
- 1 στο αναψυκτήριο
- 2 στην υποδοχή

ΕΡΩΤΗΜΑ 7

Στο τεύχος 4 (Τ.Σ.Υ), κεφ.18 "Συστήματα ελέγχου και λειτουργίας των εγκαταστάσεων " και στο εδάφιο "Τρόπος ελέγχου και λειτουργίας των μονάδων επεξεργασίας ", σαφώς αναφέρεται ότι: *‘Οι τοπικοί σταθμοί ελέγχου επικοινωνούν μεταξύ τους και με τον κεντρικό σταθμό ελέγχου μέσω δικτύου βιομηχανικού Ethernet που υλοποιείται μέσω καλωδίου πολύτροπης οπτικής ίνας 6 τουλάχιστον διακριτών ινών από τις οποίες χρησιμοποιούνται οι δύο για την υλοποίηση του δικτύου.’*

Στην περίπτωση που γίνει εγκατάσταση δικτύου IP τηλεφωνίας και IP καμερών, αυτές θα γίνουν με χρήση ξεχωριστών οπτικών καλωδίων για κάθε κτίριο.

ΕΡΩΤΗΜΑ 8

Διευκρινίζεται ότι δεν υφίσταται η απαίτηση της εγκατάστασης στεγάστρων σκίασης στις πέντε (5) προβλεπόμενες θέσεις στάθμευσης λεωφορείων του περιβάλλοντα χώρου του ΚΠΕΕ.

Ο Διευθυντής

Μελετών και Υποστήριξης Συμβάσεων

Ευάγγελος Φούγιας
Πολιτικός Μηχανικός

