

Η παρούσα προκήρυξη στην ιστοσελίδα του TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:91791-2019:TEXT:EL:HTML>

**Ελλάδα-Γαλάτσι: Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για επεκτάσεις κτιρίων
2019/S 040-091791**

Προκήρυξη διαγωνισμού μελετών

Legal Basis:

Οδηγία 2014/25/ΕΕ

Τμήμα I: Αναθέτουσα αρχή/αναθέτων φορέας

- I.1) **Επωνυμία και διευθύνσεις**
Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης Α.Ε. (Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.)
Οδός Ωρωπού 156
Γαλάτσι Αττικής
111 46
ΕΛΛΑΔΑ
Αρμόδιος για πληροφορίες: Χαρίλαος Χρονόπουλος
Τηλέφωνο: +30 2107495260/5459
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: hronopoulos@eydap.gr
Φαξ: +30 2107495550
Κωδικός NUTS: EL303
Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:
Γενική διεύθυνση: <http://www.eydap.gr>
- I.2) **Πληροφορίες σχετικά με τις από κοινού προμήθειες**
- I.3) **Επικοινωνία**
Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη διεύθυνση: <http://www.eydap.gr>
Περαπέραν πληροφορίες είναι διαθέσιμες από η προαναφερθείσα διεύθυνση
Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση:
www.promitheus.gov.gr
- I.6) **Κύρια δραστηριότητα**
Υδρευση

Τμήμα II: Αντικείμενο

- II.1) **Εύρος της σύμβασης**
- II.1.1) **Τίτλος:**
Μελέτη επεκτάσεων, καθ' ύψος κτιρίων πληροφορικής στο Γαλάτσι και χημείου στις Αχαρνές — Αλλαγή χρήσης στο κτίριο χημείου στο Γαλάτσι και νομιμοποίηση όλων των κτισμάτων στα οικοπέδα Γαλατσίου και Αχαρνών.
- II.1.2) **Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV**
71223000
- II.2) **Περιγραφή**
- II.2.2) **Επιπλέον κωδικός(-οί) CPV**
71311000
71321000
- II.2.4) **Περιγραφή της σύμβασης:**

19PROC004519905 2019-02-26

EE/S S40
26/02/2019
91791-2019-EL

-- Υπηρεσίες - Διαγωνισμός βάσει σχεδίων - Ανοικτή διαδικασία

2 / 5

Η ανωτέρω μελέτη έχει κωδικό M-193.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε 1 114 182,94 EUR (συμπ/μένης προαίρεσης 20 %, χωρίς ΦΠΑ) και περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών μελετών:

- 1) αρχιτεκτονική μελέτη, κατηγορίας 6, προεκτιμώμενης αμοιβής 188 293,08 EUR·
- 2) στατική μελέτη, κατηγορίας 8, προεκτιμώμενης αμοιβής 176 575,63 EUR·
- 3) ηλεκτρομηχανολογική μελέτη, κατηγορίας 9, προεκτιμώμενης αμοιβής 124 633,31 EUR·
- 4) μελέτη θερμομόνωσης, προεκτιμώμενης αμοιβής 12 438,66 EUR·
- 5) μελέτη χρονικού προγραμματισμού, προεκτιμώμενης αμοιβής 44 649,50 EUR·
- 6) μελέτη διοίκησης έργου, προεκτιμώμενης αμοιβής 120 506,39 EUR (συμπεριλαμβάνεται η έκδοση άδειας δόμησης — Σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν.4495/17, ως ισχύει)·
- 7) αμοιβή, σύμφωνα με τον χρόνο απασχόλησης, προεκτιμώμενης αμοιβής 78 836,10 EUR·
- 8) σύνταξη Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ., προεκτιμώμενης αμοιβής 8 078,54 EUR·
- 9) σύνταξη τευχών δημοπράτησης, προεκτιμώμενης αμοιβής 53 367,73 EUR.

Σύνολο 1-9 : 807 378,94 EUR.

Και 121 106,84 EUR, για απρόβλεπτες δαπάνες, που αντιστοιχεί στο 15 % τού ως άνω συνόλου 1-9, ήτοι προεκτιμώμενη αμοιβή 928 485,78 EUR.

Ο αναθέτων φορέας έχει το δικαίωμα προαίρεσης, έως ποσοστό 20 % επί του αρχικού πρ/σμού της σύμβασης και παράτασης 5 ημερολογιακών μηνών. Συγκεκριμένα, δύναται να αναθέσει στον ανάδοχο την εκπόνηση μελετών παρεμφερούς αντικείμενου, με εκείνες της αρχικής σύμβασης, με τους ίδιους όρους, μέχρι το ποσό των 185 697,16 EUR, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 20 % της προεκτιμώμενης αμοιβής τής μελέτης 928 485,78 EUR, σύμφωνα με το άρθρο 337 του Ν.4412/2016.

Το δικαίωμα αυτό θα ασκείται με απόφαση της προϊσταμένης αρχής, που θα κοινοποιείται στον ανάδοχο το αργότερο 1 μήνα, πριν την αρχικώς προγραμματισμένη λήξη της σύμβασης.

Εκ των ως άνω, προκύπτει ότι ο συνολικός πρ/σμός της εκπόνησης τής μελέτης· αναλύεται ως ακολούθως:
Προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης: 928 485,78 EUR (με απρόβλεπτα, χωρίς προαίρεση και ΦΠΑ)

Δικαίωμα προαίρεσης (20 %): 185 697,16 EUR

Εκτιμώμενη αξία σύμβασης: 1 114 182,94 EUR (χωρίς ΦΠΑ)

Η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από πιστώσεις της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. (Πρ/σμός Εκμετάλλευσης και Επενδύσεων της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., έτους 2018 ΔΚΤΗΡ/ΥΚΕ 1, 4 και 5), και υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,06 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 3 του Ν. 4013/2011, καθώς και της κράτησης ύψους 0,06 %, για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών, σύμφωνα με τη διάταξη τής παρ. 3 του άρθρου 350 ν.4412/2016.

Ως ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης, για τις υποχρεώσεις του Αναδόχου, ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού.

Ο χρόνος για την εκπόνηση της μελέτης, ανέρχεται σε ένα (1) ημερολογιακό έτος, οκτώ (8) ημερολογιακούς μήνες και 25 ημερολογιακές ημέρες, από την υπογραφή της σύμβασης.

Ο αναθέτων φορέας διατηρεί το δικαίωμα, να παρατείνει τη διάρκεια της σύμβασης, με μονομερή του δήλωση (απόφαση), που ασκείται πριν τη λήξη αυτής, με έναρξη την επομένη τής ημερομηνίας λήξης, με τους ίδιους όρους της αρχικής σύμβασης και με βάση τον συνολικό αριθμό εργασιμων ημερών της παράτασης (δικαίωμα προαίρεσης, σύμφωνα με τα άρθρα 281 παρ.2 εδ. ε και ιθ, και 337 παρ. 1 του Ν.4412/2016).

Στο κτίριο πληροφορικής πρόκειται να υλοποιηθεί εσωτερική επέκταση του Α' ορόφου - παταριού και επέκταση, καθ' ύψος Β' ορόφου, με προσθήκη ανελκυστήρα, για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της Διεύθυνσης Πληροφορικής της Ε.ΥΔ.Α.Π..

19PROC004519905 2019-02-26

EE/S S40
26/02/2019
91791-2019-EL

-- Υπηρεσίες - Διαγωνισμός βάσει σχεδίων - Ανοικτή διαδικασία

3 / 5

Στο κτίριο χημείου Αχαρνών πρόκειται να υλοποιηθεί τροποποίηση της διαρρύθμισης του ισογείου και επέκτασή, καθ' ύψος Α' ορόφου, σε ολόκληρη την επιφάνεια κάλυψης, δηλ. 651,22 τ.μ..

Στο κτίριο γραφείων, στον χώρο κλειστών δεξαμενών, πρόκειται να γίνει αλλαγή της χρήσης από χημείο σε χώρους γραφείων, για κάλυψη γραφειακών αναγκών.

Νομιμοποίηση όλων των κτισμάτων στα οικοπέδα Γαλασίου και Αχαρνών.

Αναλυτικά στοιχεία δίνονται στα έγγραφα της σύμβασης και τεύχη.

II.2.13) Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης: όχι

Τμήμα III: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες

III.1) Προϋποθέσεις συμμετοχής

III.1.10) Κριτήρια για την επιλογή των συμμετεχόντων:

III.2) Όροι που αφορούν τη σύμβαση

III.2.1) Πληροφορίες σχετικά με συγκεκριμένη επαγγελματική κατηγορία

Η συμμετοχή περιορίζεται σε συγκεκριμένη επαγγελματική κατηγορία: ναι

Δηλώστε την επαγγελματική κατηγορία:

Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην ΕΛΛΑΔΑ, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα

Μελετητών ή Γραφείων Μελετών, στην κατηγορία/-ες μελετών της παραγράφου 12.1) του άρθρου 12 της

διακήρυξης. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης,

απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν 4412/16.

Τμήμα IV: Διαδικασία

IV.1) Περιγραφή

IV.1.2) Είδος διαγωνισμού

Ανοικτή διαδικασία

IV.1.7) Ονόματα συμμετεχόντων που έχουν ήδη επιλεγεί:

IV.1.9) Κριτήρια αξιολόγησης των μελετών:

Η επιλογή του αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 264 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά», βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής.

Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά, βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής, θα αξιολογηθούν οι τεχνικές και οικονομικές προσφορές των προσφερόντων, με βάση τα κριτήρια, καθώς και τη σχετική στάθμισή τους, όπως αυτά αναφέρονται αναλυτικά, στο άρθρο 21 της διακήρυξης.

IV.2) Διοικητικές πληροφορίες

IV.2.2) Προθεσμία για την παραλαβή σχεδίων ή αιτήσεων συμμετοχής

Ημερομηνία: 04/04/2019

Τοπική ώρα: 10:00

IV.2.3) Ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων συμμετοχής σε επιλεγέντες υποψηφίους

IV.2.4) Γλώσσες στις οποίες μπορούν να συνταχθούν τα σχέδια ή οι αιτήσεις συμμετοχής:

Ελληνικά

IV.3) Βραβεία και κριτική επιτροπή

26/02/2019 S40
<https://ted.europa.eu/>
TED

-- Υπηρεσίες - Διαγωνισμός βάσει σχεδίων - Ανοικτή διαδικασία
Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της Ευρωπαϊκής Ένωσης

3 / 5

- IV.3.1) Πληροφορίες σχετικά με το βραβείο ή τα βραβεία
Θα απονεμηθεί(-ούν) βραβείο(-α): όχι
- IV.3.2) Λεπτομέρειες για πληρωμές προς όλους τους συμμετέχοντες:
- IV.3.3) Συμβάσεις που έπονται του διαγωνισμού
Οποιοσδήποτε συμβάσεις υπηρεσιών που έπονται του διαγωνισμού θα ανατεθούν στον νικητή ή τους νικητές του διαγωνισμού: όχι
- IV.3.4) Απόφαση της κριτικής επιτροπής
Η απόφαση της κριτικής επιτροπής είναι δεσμευτική για την αναθέτουσα αρχή/τον αναθέτοντα φορέα: όχι
- IV.3.5) Ονόματα των επιλεγέντων μελών της κριτικής επιτροπής:

Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες**VI.3) Συμπληρωματικές πληροφορίες:**

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης, στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο χώρο «Ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί», της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα του αναθέτοντος φορέα, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.eydap.gr. Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως τις 22.3.2019, ο αναθέτων φορέας παρέχει σε όλους τους προσφέροντες, που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης, συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο έως τις 29.3.2019. Η τεχνική προσφορά θα συνταχθεί και υποβληθεί, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 της διακήρυξης, σε συνδυασμό με το άρθρο 94 παρ. 2 και 3 του ν. 4412/2016. Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 της διακήρυξης, σε συνδυασμό με το άρθρο 95 παρ. 3 του ν. 4412/2016.

Δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές.

Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μόνο 1 προσφορά.

Δεν γίνονται δεκτές προσφορές, για μέρος του συμβατικού αντικειμένου της μελέτης.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 14 της διακήρυξης, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών, ορίζεται η 10.4.2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ.. Οι προσφορές ισχύουν για δέκα (10) μήνες από την ημέρα λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών, του άρθρου 14 της διακήρυξης.

Για τη συμμετοχή στη διαδικασία, απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής, ποσού είκοσι δύο χιλιάδων διακοσίων ογδόντα τριών ευρώ και εξήντα έξι λεπτών (22 283,66 EUR). Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει, τουλάχιστον, για 30 ημέρες, μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 13 της διακήρυξης, ήτοι μέχρι 5.3.2020, άλλως, η προσφορά απορρίπτεται.

VI.4) Διαδικασίες προσφυγής**VI.4.1) Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής**

Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης Α.Ε. (Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.)

Γαλάτσι Αττικής

111 46

ΕΛΛΑΔΑ

Τηλέφωνο: +30 2102144444

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: grammateia@eydap.gr

Φαξ: +30 2102144159

Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.eydap.gr>

19PROC004519905 2019-02-26

EE/S S40
26/02/2019
91791-2019-EL

-- Υπηρεσίες - Διαγωνισμός βάσει σχεδίων - Ανοικτή διαδικασία

5 / 5

VI.4.2) **Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες διαμεσολάβησης**

VI.4.3) **Υποβολή προσφυγών**

Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών:

Τα θέματα που αφορούν σε «Προδικαστικές προσφυγές - προσωρινή δικαστική προστασία», καθορίζονται στο άρθρο 6 της διακήρυξης.

VI.4.4) **Υπηρεσία από την οποία παρέχονται πληροφορίες για την υποβολή προσφυγών**

VI.5) **Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης:**

25/02/2019