

**Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ  
ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ Α.Ε.**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΕΡΓΟ: «ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΔΙΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΤΗΣ Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ΣΤΟ ΓΑΛΑΤΣΙ»**

**ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ: Ε – 899**

**ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**ΑΘΗΝΑ 2022**

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ  
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ  
ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ Α.Ε.  
(Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.)**

**ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΔΙΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ  
ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΤΗΣ  
Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ΣΤΟ ΓΑΛΑΤΣΙ**

**Δ/ΝΣΗ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ  
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ: Ε-899**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 84.188,00 χωρίς Φ.Π.Α.**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Το έργο που θα κατασκευαστεί με την παρούσα εργολαβία είναι σύνηθες έργο διασκευής και συντήρησης της Διεύθυνσης Κτηριακών Εγκαταστάσεων της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε..

Διευκρινίζεται ότι όλα τα υλικά και μέσα για την εκτέλεση της εργολαβίας θα τα προμηθεύεται ο Ανάδοχος.

Το έργο αφορά οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες σε υφιστάμενους χώρους του ισόγειου και του υπογείου στο κτήριο της Πληροφορικής στις Εγκαταστάσεις της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. επί της οδού Ωρωπού 156 στο Γαλάτσι. Ο σκοπός των εργασιών είναι η δημιουργία περισσότερων θέσεων εργασίας και η προσαρμογή της λειτουργίας του υπογείου στις παρούσες ανάγκες των υπηρεσιών.

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Αναλυτικότερα οι οικοδομικές εργασίες θα είναι οι ακόλουθες:

1. Καθαίρεση υφιστάμενης εγκατάστασης Video Wall και εξίσωση της ανισοσταθμίας που θα προκύψει με το υψόμετρο του λοιπού χώρου με τη χρήση μεταλλικής κατασκευής. Το νέο δάπεδο που θα κατασκευαστεί θα έχει όμοια υφή και χρώμα με το όμορο δάπεδο.
2. Καθαίρεση μεταλλικών κατασκευών, θυρών, γυψοσανίδων και Η/Μ εγκαταστάσεων που αφορούν στη λειτουργία του Video Wall.
3. Κατασκευή πετασμάτων για τον διαχωρισμό των χώρων σύμφωνα με τα σχέδια της υπηρεσίας. Τα πετάσματα θα είναι από :
  - Υαλοπίνακες ασφαλείας SECURIT πάχους 10mm
  - Μεταλλικές διατομές και πλήρωση από δικτυωτό έλασμα (μεταλ ντεπλουαγιέ)
4. Κλείσιμο ενός ανοίγματος με κοινούς υαλόπλινθους.
5. Κατασκευή θυρών επί των χωρισμάτων στο ισόγειο, οι οποίες θα είναι μονόφυλλες από κρύσταλλο τύπου SECURIT.

6. Κατασκευή κουπαστής από ξύλο δρυός στο κλιμακοστάσιο του κτηρίου.
7. Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών.

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### Υποδομές χώρων γραφείων

Μια θέση εργασίας θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον δυο ρευματοδότες τύπου Schuko και μία πρίζα δικτύου 8 επαφών διπλή (voice, data).

Πρόσθετα σε όλους τους χώρους έχουν προβλεφθεί επιπλέον πρίζες ώστε να μπορούν να συνδεθούν κοινόχρηστες συσκευές, π.χ. δικτυακός εκτυπωτής, συσκευές fax κ.λπ.

A. Η εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων αποτελείται από:

- Αγωγούς – Σωλήνες
- Κανάλια (επίτοιχα ή επιδαπέδια)
- Ρευματοδότες
- Διάφορα εξαρτήματα

Θα κατασκευασθεί ηλεκτρολογική εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων που θα τροφοδοτεί με χαμηλή τάση 230/400V–50Hz τα κυκλώματα ρευματοδοτών των χώρων γραφείων, σύμφωνα με την παρούσα μελέτη. Η ηλεκτροδότηση θα γίνει από το δίκτυο Χαμηλής Τάσης της ΔΕΗ.

Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων θα αρχίζει από τον υποπίνακα του ισογείου και θα καταλήγει στους ρευματοδότες στους χώρους των γραφείων.

Οι καλωδιώσεις θα τοποθετηθούν σε πλαστικά κανάλια διανομής είτε στους τοίχους, είτε στα δάπεδα των γραφείων και μέσω αυτών θα γίνεται η διανομή και όλων των ηλεκτρικών γραμμών προς τις καταναλώσεις. Στα σημεία διακλάδωσης θα τοποθετούνται τα αντίστοιχα με τη διατομή του καναλιού, κουτιά διακλάδωσης.

B. Εγκατάσταση ασθενών ρευμάτων

Στην εγκατάσταση δομημένης καλωδίωσης, τα καλώδια συνεστραμμένου ζεύγους (UTP – Unshielded Twisted Pair), με (ISO/IEC 1181), πρέπει να είναι πάντα τακτοποιημένα, ομαδοποιημένα και αριθμημένα στις δύο άκρες τους, ώστε να είναι εύκολη η αναγνώρισή τους. Οι πρίζες θα είναι κατηγορίας 5e, διπλές παροχές RJ45-RJ11 των τεσσάρων ζευγών σύμφωνα με το πρότυπο ANSI/TIA/EIA- 568-A και θα αναρτώνται επί του πλαστικού καναλιού που φέρει την καλωδίωση. Η κάθε πρίζα θα εξυπηρετείται από έναν κατανεμητή, εξασφαλίζοντας ότι η μέγιστη απόσταση, μεταξύ των πλέον απομακρυσμένων θέσεων εργασίας (πρίζα) και του κατανεμητή, είναι εντός των ορίων που ορίζουν τα πρότυπα (<90 m). Όλα τα καλώδια τερματίζονται πλήρως (και τα οκτώ σύρματα) και στα δύο άκρα (πίσω πλευρά των patch-panels ή οριολωρίδων του κατανεμητή και RJ45 τηλεπικοινωνιακές παροχές) σύμφωνα με το πρότυπο T568A (ή T568B). Τα

καλώδια διανέμονται στους χώρους με επίτοιχα ή επιδαπέδια πλαστικά κανάλια ανάλογης διατομής. Τα κανάλια θα διατρέχουν οριζόντια τα γραφεία καθ' όλο το μήκος τους. Οι ενώσεις και αλλαγές κατεύθυνσης και διατομής θα γίνονται με ειδικά τεμάχια ("κούρμπες, γωνίες, ταυ"). Σε τακτά διαστήματα τα οποία δεν πρέπει να υπερβαίνουν τα 2,5 μέτρα, τα καλώδια πρέπει να σταθεροποιούνται εντός του καναλιού με ειδικά πλαστικά "άγκιστρα" ή άλλο παρόμοιο τρόπο. Η καλωδίωση θα είναι κοινή για το δίκτυο δεδομένων και για το τηλεφωνικό δίκτυο. Το πλαστικό κανάλι θα φέρει εσωτερικό διαχωριστικό και για την όδευση των ηλεκτρικών καλωδίων 220V και ρευματοδότη ανά θέση εργασίας. Τα καλώδια του δικτύου δομημένης καλωδίωσης θα καταλήγουν σε έναν κατανεμητή (patch panel).

**Αθήνα, Μάιος 2022**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**Η Προϊσταμένη Υπηρεσίας  
Κτηριακών Έργων**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Ο Διευθυντής Κτηριακών  
Εγκαταστάσεων**

**Αικ. Καλουδά  
Πολιτικός Μηχανικός**

**Αλ. Ράνιος  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός**

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

με την υπ' αριθμό ..... Απόφαση Διευθύνοντος Συμβούλου της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.