ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ Ε.ΥΔ.Α.Π. ΑΕ (ΕΤΑΙΡΕΙΑ)

ΤΟΥ 1ου ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2026

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 3556/2007 ΚΑΙ ΤΙΣ ΕΠ' ΑΥΤΟΥ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ

Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης Α.Ε

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 121578960000

ΩΡΩΠΟΥ 156 ΓΑΛΑΤΣΙ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση

Περιόδου από 1η Ιανουαρίου – 30η Ιουνίου 2026

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τον Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει :

α) τις Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

β) την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

γ) τις Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από 01.01.2026 έως 30.06.2026

δ) την Έκθεση Επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ε) τα Στοιχεία και Πληροφορίες της περιόδου 01.01.2026 έως 30.06.2026

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης Α.Ε.»** την 23.09.2026 και είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση http://www.eydap.gr.

Περιεχόμενα

1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ---- 4
2. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ---- 5
3. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ---- 3
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ---- 27
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ---- 28
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ---- 28
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ---- 29
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ---- 30
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ---- 31
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ---- 32
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ---- 32
2. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ---- 33
3. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ---- 35
4. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ---- 37
5. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ---- 38
6. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ---- 40
7. ΚΕΡΔΗ / ΖΗΜΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ ---- 41
8. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ---- 43
9. ΛΟΙΠΕΣ ΑΥΛΕΣ ΚΑΙ ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ---- 43
10. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ (ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ) ---- 43
11. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ---- 44
12. ΥΛΙΚΑ, ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ---- 45
13. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ & ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ---- 45
14. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ---- 49
15. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ---- 49
16. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ---- 49
17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ---- 49
18. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ---- 50
19. *ΑΝΑΒΑ*ΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ---- 51
20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ---- 51
21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ (ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ) ---- 52
22. ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟΝ ---- 52
23. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ---- 53
24. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ & ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ---- 53
25. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ---- 54
26. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ---- 54
27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ) ---- 55
28. «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΓΙΩΝ Ε.ΥΔ.Α.Π.» ΝΠΔΔ ---- 56
4. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ---- 58
5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ---- 60

1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 του ν.3556/2007)

1. Γεώργιος Στεργίου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,

2. Χαράλαμπος Σαχίνης, Διευθύνων Σύμβουλος και

3. Μαρίνα Μαυρομμάτη, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικά προς τούτο ορισθέν από το Διοικητικό Συμβούλιο

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 5 του ν.3556/2007 δηλώνουμε εξ όσων γνωρίζουμε, ότι:

α. Οι Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις για τη περίοδο 01.01.2026 έως 30.06.2026 της ΕΥΔΑΠ Α.Ε, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της ΕΥΔΑΠ Α.Ε και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και

β. Η Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ
Γεώργιος Στεργίου Α.Δ.Τ. Α01340325	Χαράλαμπος Σαχίνης Α.Δ.Τ. Α02930459	Μαρίνα Μαυρομμάτη Α.Δ.Τ. Α01878001

2. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κυρίες και κύριοι μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε την Εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο από 01/01/2026 έως 30/06/2026 η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 6 του Ν. 3556/2007 καθώς και των κατ΄ εξουσιοδότηση του ίδιου Νόμου αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης Α.Ε., με τον διακριτικό τίτλο ΕΥΔΑΠ Α.Ε. (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρία» ή «ΕΥΔΑΠ») και του Ομίλου, γίνεται αναφορά των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026 αλλά και τα μεταγενέστερα και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο του 2026 και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

3. Α΄ ΕΞΑΜΗΝΟ 2026: ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Το Α΄ εξάμηνο του 2026 σηματοδοτεί την έναρξη ενός νέου σταδίου για την ΕΥΔΑΠ, η οποία χαρακτηρίζεται από την πρώτη εφαρμογή του νέου τιμολογίου ύδρευσης και αποχέτευσης, την εφαρμογή πολυετούς ρυθμιστικού πλαισίου για την περίοδο 2025-2029, την επιτάχυνση του επενδυτικού προγράμματος και τη διεύρυνση των αναπτυξιακών προοπτικών της Εταιρείας μέσω των πρόσφατων θεσμικών μεταρρυθμίσεων.

Η Εταιρεία κατέγραψε βελτιωμένες οικονομικές επιδόσεις σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025. Ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε σε 203,2 εκατ. ευρώ, αυξημένος κατά 17,3%, ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε 42,6 εκατ. ευρώ, έναντι 10,7 εκατ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, ενώ τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 23,5 εκατ. ευρώ και τα κέρδη μετά από φόρους σε 17,1 εκατ. ευρώ.

Η μεταβολή δεν περιορίζεται στην αναπροσαρμογή των τιμολογίων. Η εφαρμογή του νέου ρυθμιστικού και τιμολογιακού πλαισίου δημιουργεί μεγαλύτερη προβλεψιμότητα ως προς τη μελλοντική εξέλιξη των εσόδων και συνδέει πιο άμεσα την ανάκτηση του επιτρεπόμενου εσόδου με την υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος, τη λειτουργική αποτελεσματικότητα και την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα αποτελέσματα του Α΄ εξαμήνου 2026 αποτυπώνουν τις πρώτες επιδράσεις του νέου λειτουργικού και ρυθμιστικού περιβάλλοντος. Η εξέλιξη αυτή αναμένεται να διαμορφωθεί σταδιακά, καθώς προχωρούν η εφαρμογή του ρυθμιστικού πλαισίου, η υλοποίηση των επενδύσεων και οι δράσεις επιχειρησιακού μετασχηματισμού.

Σημαντική πρόοδος καταγράφηκε και στο επενδυτικό πρόγραμμα. Κατά το Α΄ εξάμηνο του 2026, η απορρόφηση του επενδυτικού προγράμματος έργων ανήλθε σε 39,2 εκατ. ευρώ, αυξημένη κατά 27% σε σύγκριση με την απορρόφηση του 1ου 6μηνου 2025. Το επενδυτικό πρόγραμμα υποστηρίζει την ανανέωση και αναβάθμιση κρίσιμων υποδομών, την ανθεκτικότητα του συστήματος ύδατος, την ψηφιοποίηση των λειτουργιών και τη βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Παράλληλα, κατά τη διάρκεια της περιόδου θεσπίστηκαν ρυθμίσεις που επηρεάζουν το μελλοντικό πλαίσιο λειτουργίας της ΕΥΔΑΠ. Ο Ν. 5301/2026 εισήγαγε ρυθμίσεις για επιμέρους φορολογικά, συμβατικά και οργανωτικά ζητήματα της Εταιρείας, ενώ ο Ν. 5325/2026 διεύρυνε τη γεωγραφική και επιχειρησιακή αρμοδιότητά της και καθόρισε τις διαδικασίες προετοιμασίας και ειδικής διαδοχής των υφιστάμενων παρόχων στις νέες περιοχές αρμοδιότητας.

Συνολικά, η εικόνα του Α΄ εξαμήνου του 2026 αποτυπώνει βελτίωση των οικονομικών επιδόσεων, πρόοδο στην υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος και μετάβαση σε νέο ρυθμιστικό και θεσμικό περιβάλλον. Οι παράγοντες αυτοί ενισχύουν την προβλεψιμότητα, τη δυνατότητα υλοποίησης επενδύσεων και τον στρατηγικό ρόλο της ΕΥΔΑΠ στις υποδομές ύδατος. Η έκταση και ο χρόνος επίδρασης των νέων αρμοδιοτήτων θα εξαρτηθούν από την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων ελέγχων, των επενδυτικών σχεδίων και των σχετικών διαδικασιών εφαρμογής.

4. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2026

Ι. Παρουσίαση βασικών οικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρίας

Λόγω της αμελητέας επίδρασης της θυγατρικής (ΕΥΔΑΠ ΝΗΣΩΝ ΑΕ) στα οικονομικά στοιχεία του ομίλου, η ανάλυση των οικονομικών αποτελεσμάτων αναφέρεται στα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας.

Ο κύκλος εργασιών κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026 παρουσίασε αύξηση κατά +17,3% ή +29,9 εκατ. € και διαμορφώθηκε στα 203,2 εκατ. € από 173,3 εκατ. € το αντίστοιχο εξάμηνο του 2025. Συνολικά από τις κύριες δραστηριότητές της, (ύδρευση και αποχέτευση) η Εταιρεία παρουσίασε αύξηση εσόδων κατά +30,2 εκατ. € (+18,9%). Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην εφαρμογή της απόφασης Υ-86/2025 της ΡΑΑΕΥ όπου ενέκρινε το χρηματοοικονομικό κόστος και τα τιμολόγια της ΕΥΔΑΠ ΑΕ για τη ρυθμιστική περίοδο 2025-2029.

Ειδικότερα τα έσοδα από παροχή νερού και σχετιζόμενων εργασιών παρουσίασαν αύξηση κατά περίπου +19.063 χιλ. € (+17,6%), ενώ τα έσοδα από υπηρεσίες αποχέτευσης αυξήθηκαν κατά +11.110 χιλ. € (+21,6%). Τα έσοδα από πώληση ηλεκτρικού ρεύματος παρουσίασαν πτώση κατά -792 χιλ. € ή -80,6% (984 χιλ. € το 1ο εξάμηνο του 2025 έναντι 191 χιλ. € το

αντίστοιχο εξάμηνο του 2026) ενώ αύξηση παρουσίασαν οι πωλήσεις αποθεμάτων από 12 χιλ. ευρώ το 1ο εξάμηνο του 2025 σε 566 χιλ. ευρώ το 1ο εξάμηνο του 2026.

Σε ότι αφορά τα έσοδα από παροχή νερού και σχετιζόμενες υπηρεσίες, τα έσοδα από κατανάλωση νερού που είναι και η κύρια κατηγορία των εσόδων ύδρευσης, παρουσίασαν αύξηση κατά +18.035 χιλ. € (+17,3%). Αυξήσεις παρουσιάστηκαν και σε όλες τις άλλες κατηγορίες των εσόδων ύδρευσης. Ειδικότερα αυξήσεις κατά +309 χιλ. € (+13%) παρουσίασαν τα έσοδα από νέες παροχές κατά +25 χιλ. € (+13%) τα έσοδα από δικαιώματα σύνδεσης και εισφορές κατά +315 χιλ. ευρώ (+31%) τα λοιπά έσοδα (που αποτελούνται κυρίως από έσοδα από διακοπές/επαναλήψεις/αφαιρέσεις υδρομέτρων) και κατά +379 χιλ. € (+136%) τα έσοδα από Εργασίες Αποκατάστασης.

Σε χιλιάδες €	1Η 2024	1Η 2025	1Η 2026
Έσοδα από κατανάλωση νερού	105.307	104.366	122.401
Νέες παροχές νερού	2.242	2.470	2.780
Δικαίωμα σύνδεσης & εισφορές	173	188	213
Εργασίες αποκατάστασης	336	279	659
Λοιπά	1.530	1.020	1.335
Έσοδα από παροχή νερού και σχετ/μένων υπηρεσιών	**109.588**	**108.324**	**127.387**

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι το έσοδο από κατανάλωση νερού (όπως και το έσοδο από δικαίωμα χρήσης υπονόμων) περιλαμβάνει πλέον του τιμολογημένου εσόδου που απεικονίζεται στους εκδοθέντες λογαριασμούς ύδρευσης και την πρόβλεψη αυτού σε δεδουλευμένη βάση. Για το πρώτο εξάμηνο του 2026 τα ποσά αυτά ήταν +121.226 χιλιάδες € και +1.174 χιλιάδες € αντίστοιχα (για το πρώτο εξάμηνο του 2025 τα αντίστοιχα ποσά ήταν 104.532 χιλ. € και -167 χιλ. €).

Σε ότι αφορά την τελευταία κατηγορία σε αυτή περιλαμβάνονται:

- Μεταβολές των προβλέψεων στα ατιμολόγητα και τιμολογημένα έσοδα ύψους +4.067 χιλιάδων € (έναντι 2.439 χιλιάδων € για το πρώτο εξάμηνο του 2025)
- Προβλέψεις ακυρώσεων εσόδων ύψους -2.409 χιλιάδων € (έναντι -2.615 χιλιάδων € για το πρώτο εξάμηνο του 2025)
- Προσαρμογές από την εφαρμογή του IFRS 15, ύψους -484 χιλιάδες € (έναντι +9 χιλιάδων € το πρώτο εξάμηνο του 2025). Οι προσαρμογές αυτές συνδέονται με έσοδα που τιμολογούνται μετά τη διακοπή της υδροδότησης (πάγιο, ελάχιστη κατανάλωση, τίμημα νερού σε περίπτωση παραβίασης) και τα οποία, λόγω της εφαρμογής των κριτηρίων αναγνώρισης εσόδων στα πλαίσια του IFRS 15, αφαιρούνται από τα έσοδα και αναγνωρίζονται ως έσοδα μόνο με την είσπραξη από τον πελάτη.

Σε χιλιάδες €	1Η 2024	1Η 2025	1Η 2026
Έσοδα χρήσης υπονόμων	49.277	50.145	61.113
Δικαιώματα σύνδεσης	494	474	607
Τέλη λυμάτων	775	792	823
Εργασίες αποχέτευσης	10	32	11
Έσοδα από υπηρεσίες αποχέτευσης	**50.556**	**51.443**	**62.553**

Η κυριότερη κατηγορία των εσόδων αποχέτευσης, που είναι αυτή των εσόδων από χρήση υπονόμων, σημείωσε αύξηση κατά +11 εκατ. € (+21,9%). Μικρή αύξηση παρουσιάστηκε στα έσοδα από δικαιώματα σύνδεσης +132 χιλ. € ή +27,9% και στα έσοδα από τέλη λυμάτων +31 χιλ. € (+3,9%). Αντίθετα μικρή μείωση παρουσιάστηκε στα έσοδα από εργασίες αποχέτευσης -21 χιλ. € ή -66,4%.

Σημειώνεται ότι τα έσοδα από χρήση υπονόμων περιλαμβάνουν τα τιμολογημένα έσοδα χρήσης υπονόμων τα οποία ανήλθαν σε 56.875 χιλ. €, αλλά και την πρόβλεψη αυτών σε δεδουλευμένη βάση που διαμορφώθηκε στις +4.237 χιλιάδες € (για το πρώτο εξάμηνο του 2025 τα αντίστοιχα ποσά ήταν 46.639 χιλιάδες € και +3.506 χιλιάδες €).

Στην τελευταία αυτή κατηγορία περιλαμβάνονται:

- Μεταβολές των προβλέψεων στα ατιμολόγητα και τιμολογημένα έσοδα ύψους +3.172 χιλιάδων € (έναντι +2.511 χιλιάδων € για το πρώτο εξάμηνο του 2025)
- Ακυρώσεις εσόδων ύψους -852 χιλιάδων € (έναντι -1.082 χιλιάδων € για το πρώτο εξάμηνο του 2025)
- Προσαρμογές από την εφαρμογή του IFRS 15, ύψους -308 χιλιάδων € (έναντι +78 χιλιάδων € το πρώτο εξάμηνο του 2025). Οι προσαρμογές αυτές συνδέονται με έσοδα που τιμολογούνται μετά τη διακοπή της υδροδότησης (πάγιο, ελάχιστη κατανάλωση, τίμημα νερού σε περίπτωση παραβίασης) και τα οποία, λόγω της εφαρμογής των κριτηρίων αναγνώρισης εσόδων στα πλαίσια του IFRS 15, αφαιρούνται από τα έσοδα και αναγνωρίζονται ως έσοδα μόνο με την είσπραξη από τον πελάτη.
- Εκτίμηση Εσόδων Αποχέτευσης εκτός του Δικτύου Ύδρευσης της ΕΥΔΑΠ ΑΕ ύψους 2.225 χιλιάδων € (έναντι 2.000 χιλιάδων € το πρώτο εξάμηνο του 2025).

Σε ότι αφορά το λειτουργικό κόστος (κόστος πωληθέντων, έξοδα διοίκησης, έξοδα διάθεσης και απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων), αυτό διαμορφώθηκε στα 184,4 εκατ. €, σημειώνοντας αύξηση, κατά περίπου +1,2 εκατ. € (ή +0.6%). Ειδικότερα, το κόστος πωληθέντων κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026 μειώθηκε κατά -2,7 εκατ. € (-2,3%) και διαμορφώθηκε στα 114,2 εκατ. € από 116,9 εκατ. € το αντίστοιχο εξάμηνο του 2025.

Το αποτέλεσμα αυτών των εξελίξεων ήταν να αυξηθεί το Μικτό Περιθώριο Κέρδους κατά +32,6 εκατ. € (+58%) και να διαμορφωθεί στα 89 εκατ. € από 56,3 εκατ. € το πρώτο εξάμηνο του 2025. Το μικτό περιθώριο κέρδους1 ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών διαμορφώθηκε στο 43,8% από 32,5% κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026.

Τα έξοδα διοίκησης αυξήθηκαν κατά +1,4 εκατ. € ή +3,1%, ενώ τα έξοδα διάθεσης αυξήθηκαν κατά +2,4 εκατ. € (+13%). Η απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για την περίοδο (πρόβλεψη περιόδου επισφάλειας πελατών) ανήλθε στα 1.662 χιλ.€ από 1.648 χιλ.€ το αντίστοιχο εξάμηνο του 2025 παρουσιάζοντας αύξηση κατά περίπου 14 χιλ. €.

Σε σχέση με την μεταβολή των λειτουργικών εξόδων, ανάλογα με το είδος τους, παρουσιάστηκαν οι ακόλουθες μεταβολές σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του 2025:

Το Κόστος προμήθειας αδιύλιστου νερού μειώθηκε κατά -79 χιλ. € (-0,6%)

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αυξήθηκαν κατά +165 χιλ. € (+0,2%)

Οι αμοιβές και τα έξοδα τρίτων αυξήθηκαν κατά +3.583 χιλ. € (+10,4%)

Οι παροχές τρίτων αυξήθηκαν κατά +1.703 χιλ. € (+7,1%)

Οι αποσβέσεις αυξήθηκαν κατά +952 χιλ.€ (+4,5%)

Οι διάφορες προβλέψεις μειώθηκαν κατά -9.638 χιλ. € (-85,1%)

Τα διάφορα έξοδα αυξήθηκαν κατά +4.000 χιλιάδες € (+51,1%)

Οι αναλώσεις υλικών αυξήθηκαν κατά +536 χιλιάδες € (+7,0%)

Το κόστος ιδιοκατασκευών (ποσό αφαιρετικό του κόστους) αυξήθηκε κατά +70 χιλιάδες € (+1,5%)

Η Εταιρία, στα πλαίσια της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026 επανεξέτασε την πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων που είχε σχηματιστεί την 31/12/2025 ύψους 108.049 χιλιάδων €. Από την επανεξέταση αυτή προέκυψε αύξηση της πρόβλεψης κατά +1.662 χιλιάδες €, η οποία και παρουσιάζεται διακριτά στην ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων με τον τίτλο: «Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων».

Η μεταβολή αυτή των +1.662 χιλ. € αναλύεται σε:

- +96% λόγω της αύξησης των απαιτήσεων (Exposures at Default) με τις ίδιες παραμέτρους πιστωτικού κινδύνου όπως στις 31/12/2025
- +29% στην επιδείνωση της παραμέτρου πιστωτικού κινδύνου: Ζημιές Δοθείσας της Αθέτησης (Losses Given Default) με τις ίδιες απαιτήσεις και εκτιμώμενες πιθανότητες αθέτησης όπως στις 31/12/2025
- -26% στη βελτίωση της παραμέτρου πιστωτικού κινδύνου: Πιθανότητα Αθέτησης (Probability of Default) με τις ίδιες απαιτήσεις και εκτιμώμενες Ζημιές Δοθείσας της Αθέτησης όπως στις 31/12/2025

Το αντίστοιχο εξάμηνο του 2025 πραγματοποιήθηκε πρόβλεψη-έξοδο επισφαλών πελατών ύψους 1.648 χιλιάδων €. Συνολικά η πρόβλεψη επισφαλών πελατών στις 30/06/2026 ανήλθε στις 109.711 χιλιάδες €. Το ποσοστό επισφαλών πελατών έναντι του μικτού υπολοίπου πελατών (και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων) κατά το α' εξάμηνο του 2026 ανήλθε στο 37% από 38% στο αντίστοιχο εξάμηνο του 2025.

1 Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης: Για επεξηγήσεις και υπολογισμό των δεικτών βλ. Ενότητα: «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης»

σε χιλιάδες €	Υπόλοιπο Επισφαλών Πελατών και Συμβατικών Περιουσιακών Στοιχείων	Υπόλοιπο Πελατών προ Πρόβλεψης Επισφαλειών Πελατών και Συμβατικών Περιουσιακών Στοιχείων	Μερίδιο
	(1)	(2)	(3)=(1)/(2)
1H 2022	98.108	280.321	35%
1H 2023	101.527	272.176	37%
1H 2024	101.183	279.654	36%
1H 2025	107.275	280.919	38%
1H 2026	**109.711**	**297.439**	**37%**

Συνολικά οι προβλέψεις-έξοδο κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2026 παρουσίασαν μείωση κατά –9.638 χιλ.€ (-85,1%) σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2025 και διαμορφώθηκαν, συνολικά, στα +1.686 χιλ. € έναντι +11,3 εκατ. € το αντίστοιχο εξάμηνο του 2025. Οι προβλέψεις αυτές για το πρώτο εξάμηνο του 2026 περιλαμβάνουν: τις προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες («Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» +1.662 χιλιάδες €), τις προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις +49 χιλιάδες €), και τις προβλέψεις για απαξίωση αποθεμάτων/έργων τρίτων (-25 χιλιάδες €).

σε χιλιάδες €	Προβλέψεις Χρήσης Επισφαλών Πελατών / Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	Προβλέψεις Χρήσης Επίδικων Υποθέσεων
1H 2021	3.447	-1.017
1H 2022	-5.198	-8.952
1H 2023	1.924	429
1H 2024	2.057	-8.488
1H 2025	1.648	9.625
1H 2026	**1.662**	**49**

Οι προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις καλύπτουν το 20% του συνολικού ύψους των αγωγών. Σε ότι αφορά τις εργατικές υποθέσεις το ποσοστό κάλυψης ανέρχεται στο 24% (έναντι ποσοστού κάλυψης το πρώτο εξάμηνο του 2025, 26%) ενώ στις αστικές στο 15% (29% το αντίστοιχο ποσοστό κάλυψης το πρώτο εξάμηνο του 2025).

Ποσοστό πρόβλεψης επίδικων υποθέσεων επί του συνολικού ύψους των αγωγών			
	Εργατικές Υποθέσεις	Αστικές Υποθέσεις	Σύνολο Υποθέσεων
1H2022	26%	23%	25%
1H2023	30%	27%	28%
1H2024	16%	26%	20%
1H2025	26%	29%	27%
1H2026	**24%**	**15%**	**20%**

Τα κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσίασαν αύξηση κατά +300% ή +31,9 εκατ. € και διαμορφώθηκαν στα 42,6 εκατ. € από 10,6 εκατ. € το πρώτο εξάμηνο του 2025, ενώ το EBITDA margin2 αυξήθηκε σε 20,9% από 6,1% το πρώτο εξάμηνο του 2025.

Ωστόσο θα πρέπει να σημειωθεί ότι εάν από τα κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) αφαιρεθούν οι διάφορες προβλέψεις (+1.686 χιλ. € το 1ο εξάμηνο του 2026 και +11.324 χιλ. € το αντίστοιχο του 2025) τότε τα προσαρμοσμένα αυτά EBITDA θα είχαν παρουσιάσει αύξηση κατά 22.269 χιλ. € ή +101% και θα είχαν διαμορφωθεί σε 44.239 χιλ. € από 21.970 χιλ. € το 1ο εξάμηνο του 2025.

Ομοίως αύξηση παρουσιάστηκε και στα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)[3] τα οποία διαμορφώθηκαν στα 20,5 εκατ. € από -10,5 εκατ. € το πρώτο εξάμηνο του 2025. Το EBIT margin3 διαμορφώθηκε στο +10,1% από -6,0% το πρώτο εξάμηνο του 2025.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα μειώθηκαν κατά -20% και διαμορφώθηκαν στα 9 εκατ. € από 11,3 εκατ. € το πρώτο εξάμηνο του 2025, ενώ τα χρηματοοικονομικά έξοδα μειώθηκαν κατά -10% και έφθασαν στα 6 εκατ. € από 6,7 εκατ. € το πρώτο εξάμηνο του 2025.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026 τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν στα 23.465 χιλ. € από -5.821 χιλ. € το πρώτο εξάμηνο του 2025.

Τα μετά από φόρους κέρδη αυξήθηκαν στα +17.058 χιλ. € από -5.567 χιλ. € το πρώτο εξάμηνο του 2025, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του +406%. Το καθαρό περιθώριο κέρδους διαμορφώθηκε στο 8% από -3,2% κατά το α΄ εξάμηνο του 2025.

Οι Λειτουργικές Ταμιακές Ροές διαμορφώθηκαν σε +25,2 εκατ. € από -1,7 εκατ. € το αντίστοιχο εξάμηνο του 2025. Οι Επενδυτικές Ταμιακές Ροές ήταν αρνητικές στα -20.254 χιλιάδες € (εξαιτίας των αγορών ενσωμάτων ακινητοποιήσεων ύψους -40.083 χιλιάδων € και των εισπραχθέντων επιχορηγήσεων +17.243 χιλιάδων €) από -24.762 χιλιάδες € το πρώτο εξάμηνο του 2025.

Οι χρηματοοικονομικές ταμιακές ροές ανήλθαν σε -1.079 χιλιάδες € από -739 χιλιάδες € το πρώτο εξάμηνο του 2025.

Οι Ελεύθερες Ταμιακές Ροές (FCFF)2 διαμορφώθηκαν στα +5 εκατ. € από -26,4 εκατ. € στο πρώτο εξάμηνο του 2025.

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ("ΕΔΜΑ")

Ο Όμιλος στην Έκθεση Διαχείρισης και στις γνωστοποιήσεις του προς το επενδυτικό κοινό χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης (ΕΔΜΑ) πέρα από τα οικονομικά μεγέθη που συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές του καταστάσεις και οι οποίες καταρτίζονται σύμφωνα με το ισχύον πλαίσιο χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Σκοπός της παράθεσης αυτών των δεικτών είναι τόσο η Διοίκηση της Εταιρείας όσο και οι επενδυτές να έχουν μια πληρέστερη εικόνα της αποδοτικότητας, της κεφαλαιακής διάρθρωσης, της δραστηριότητας και της ρευστότητας του Ομίλου και σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη ανεξάρτητα από τους δείκτες μέτρησης που προκύπτουν απευθείας από τις οικονομικές καταστάσεις.

Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης που ο Όμιλος χρησιμοποιεί είναι οι ακόλουθοι:

Κέρδη προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων (EBITDA)

Ο Δείκτης αυτός είναι ευρύτατα διαδεδομένος στην επενδυτική κοινότητα και εντάσσεται στη γενικότερη ενότητα των δεικτών αποδοτικότητας, έχοντας το πλεονέκτημα ότι απομονώνει τις επιδράσεις των χρηματοδοτικών-επενδυτικών αποτελεσμάτων, της φορολογίας εισοδήματος και της κυριότερης κατηγορίας μη ταμιακών εξόδων που είναι οι αποσβέσεις.

Ο Δείκτης υπολογίζεται εάν από το κύκλο εργασιών αφαιρεθούν το κόστος πωληθέντων, τα έξοδα διάθεσης, τα έξοδα διοίκησης, τα λοιπά έξοδα και προστεθούν τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης και οι συνολικές αποσβέσεις. Επίσης αφαιρείται το κονδύλι «Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» της Κατάστασης του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων, το οποίο αφορά την πρόβλεψη-έξοδο περιόδου επισφαλών πελατών, η οποία σε προηγούμενες περιόδους συμπεριλαμβάνονταν στο κόστος πωληθέντων. Τα μεγέθη αυτά χρησιμοποιούνται χωρίς καμία προσαρμογή από τις οικονομικές καταστάσεις και τις σημειώσεις τους.

Πίνακας Συμφωνίας του EBITDA

		ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ποσά σε χιλ. Ευρώ	**30.06.2026**	**30.06.2025**	**30.06.2026**	**30.06.2025**
Κύκλος εργασιών	203.220	173.263	203.198	173.263
Κόστος πωληθέντων	-114.241	-116.946	-114.240	-116.946
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-47.697	-46.237	-47.674	-46.227

2 Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης: Για επεξηγήσεις και υπολογισμό των δεικτών βλ. Ενότητα: «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης»

		ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ποσά σε χιλ. Ευρώ	**30.06.2026**	**30.06.2025**	**30.06.2026**	**30.06.2025**
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	-20.820	-18.423	-20.820	-18.423
Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	-1.662	-1.648	-1.662	-1.648
Λοιπά έξοδα	-4.620	-5.954	-4.620	-5.954
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	6.302	5.464	6.302	5.464
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	24.259	23.645	24.259	23.645
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-3.049	-3.106	-3.049	-3.106
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	859	578	859	578
Κέρδη προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων (EBITDA)	**42.551**	**10.636**	**42.553**	**10.646**

Περιθώριο EBITDA

Ο δείκτης αυτός προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα με διαίρεση του EBITDA με τον Κύκλο Εργασιών. Εκφράζει το ποσοστό που έχει το κέρδος EBITDA επί του Κύκλου Εργασιών ή εναλλακτικά πόσα κέρδη EBITDA αντιστοιχούν σε μία μονάδα πωλήσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας χρησιμοποιεί τον συγκεκριμένο Δείκτη στο πλαίσιο της ευρύτερης αποτίμησης της λειτουργικής απόδοσης της επιχείρησης.

Πίνακας Συμφωνίας του EBITDA Περιθωρίου (margin)

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ποσά σε χιλ. Ευρώ	**30.06.2026**	**30.06.2025**	**30.06.2026**	**30.06.2025**
Κύκλος εργασιών	203.220	173.263	203.198	173.263
EBITDA	42.551	10.636	42.553	10.646
EBITDA margin	**20,94%**	**6,14%**	**20,94%**	**6,14%**

Κέρδη προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων (EBIT)

Ο δείκτης αυτός όπως και ο προηγούμενος (EBITDA) είναι ευρύτατα διαδεδομένος στην επενδυτική κοινότητα και εντάσσεται στη γενικότερη **ενότητα** των δεικτών αποδοτικότητας, έχοντας το πλεονέκτημα ότι απομονώνει τις επιδράσεις των χρηματοδοτικών -επενδυτικών αποτελεσμάτων και της φορολογίας εισοδήματος.

Ο δείκτης υπολογίζεται εάν από τον κύκλο εργασιών αφαιρεθούν το κόστος πωληθέντων, τα έξοδα διάθεσης, τα έξοδα διοίκησης, τα λοιπά έξοδα και προστεθούν τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης. Επίσης αφαιρείται το κονδύλι «Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» της Κατάστασης του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων, το οποίο αφορά την πρόβλεψη-έξοδο περιόδου επισφαλών πελατών, η οποία σε προηγούμενες περιόδους συμπεριλαμβάνονταν στο κόστος πωληθέντων. Τα μεγέθη αυτά χρησιμοποιούνται χωρίς καμία προσαρμογή από τις οικονομικές καταστάσεις.

Πίνακας Συμφωνίας του EBIT

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ποσά σε χιλ. Ευρώ	**30.06.2026**	**30.06.2025**	**30.06.2026**	**30.06.2025**
Κύκλος εργασιών	203.220	173.263	203.198	173.263
Κόστος πωληθέντων	-114.241	-116.946	-114.240	-116.946

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ποσά σε χιλ. Ευρώ	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-47.697	-46.237	-47.674	-46.227
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	-20.820	-18.423	-20.820	-18.423
Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	-1.662	-1.648	-1.662	-1.648
Λοιπά έξοδα	-4.620	-5.954	-4.620	-5.954
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	6.302	5.464	6.302	5.464
Κέρδη προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων (EBIT)	**20.482**	**-10.481**	**20.484**	**-10.471**

- **Περιθώριο EBIT**

Ο δείκτης αυτός προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα με διαίρεση του EBIT με τον Κύκλο Εργασιών. Εκφράζει το ποσοστό που έχει το κέρδος EBIT επί του Κύκλου Εργασιών. Η Διοίκηση της εταιρείας χρησιμοποιεί τον συγκεκριμένο Δείκτη στα πλαίσια της ευρύτερης αποτίμησης της λειτουργικής απόδοσης της επιχείρησης.

Πίνακας Συμφωνίας του EBIT Περιθωρίου (margin)

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ποσά σε χιλ. Ευρώ	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Κύκλος εργασιών	203.220	173.263	203.198	173.263
EBIT	20.482	-10.481	20.484	-10.471
EBIT margin	**10,1%**	**-6,0%**	**10,1%**	**-6,0%**

Ελεύθερες Ταμιακές Ροές (Free Cash Flows to the Firm)

Ο Δείκτης αυτός εντάσσεται στη γενικότερη ενότητα των δεικτών αποδοτικότητας καθώς δείχνει το ποσό των μετρητών που είναι διαθέσιμο για διανομή στους μετόχους και στους δανειστές της επιχείρησης και ταυτόχρονα είναι ένας από τους βασικούς δείκτες χρηματοοικονομικής ευρωστίας.

Ο Δείκτης υπολογίζεται εάν από στην Κατάσταση Ταμιακών Ροών προστεθεί το σύνολο εισροών/(εκροών) από Λειτουργικές Δραστηριότητες στο σύνολο των εισροών/(εκροών) από Επενδυτικές Δραστηριότητες.

Πίνακας Συμφωνίας των Ελεύθερων Ταμιακών Ροών (Free Cash Flows to the Firm-FCFF)

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ποσά σε χιλ. Ευρώ	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Σύνολο εισροών / (εκροών) από Λειτουργικές Δραστηριότητες	25.270	-1.657	25.231	-1.652
Σύνολο εισροών / (εκροών) από Επενδυτικές Δραστηριότητες	-20.254	-24.759	-20.254	-24.762
Ελεύθερες Ταμιακές Ροές (FCFF)	**5.016**	**-26.416**	**4.977**	**-26.414**

Λειτουργικό Κόστος προ αποσβέσεων (OPEX)

Ο Δείκτης χρησιμοποιείται από την Διοίκηση της εταιρείας στη λήψη αποφάσεων και στην επικοινωνία της με τους επενδυτές καθώς περιλαμβάνει όλες τις κατηγορίες δαπανών που μερίζονται σε λειτουργίες, δηλαδή το κόστος πωληθέντων, τα έξοδα διοίκησης και τα έξοδα διάθεσης αφού αφαιρεθούν οι αποσβέσεις. Επίσης περιλαμβάνει το κονδύλι «Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» της Κατάστασης του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων, το οποίο αφορά την

πρόβλεψη-έξοδο περιόδου επισφαλών πελατών, η οποία σε προηγούμενες περιόδους συμπεριλαμβάνονταν στο κόστος πωληθέντων. Εξαιρούνται τα λοιπά έξοδα καθώς δεν μπορούν να κατανεμηθούν σε λειτουργίες.

Πίνακας Συμφωνίας του Λειτουργικού Κόστους προ Αποσβέσεων

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ποσά σε χιλ. Ευρώ	**30.06.2026**	**30.06.2025**	**30.06.2026**	**30.06.2025**
Κόστος πωληθέντων	114.241	116.946	114.240	116.946
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	47.697	46.237	47.674	46.227
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	20.820	18.423	20.820	18.423
Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	1.662	1.648	1.662	1.648
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	24.259	23.645	24.259	23.645
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-3.049	-3.106	-3.049	-3.106
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	859	578	859	578
Λειτουργικό Κόστος προ Αποσβέσεων	**162.351**	**162.137**	**162.327**	**162.127**

Μικτό Περιθώριο Κέρδους (%)

Ο δείκτης αυτός προκύπτει από τη διαίρεση του Μικτού Περιθωρίου με τον Κύκλο Εργασιών όπως ακριβώς τα δύο αυτά μεγέθη εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Χρησιμοποιείται από την Διοίκηση της εταιρείας συμπληρωματικά με το Μικτό Περιθώριο σε αξία. Σημειώνεται επίσης ότι από την 1.1.2018, εντός του Κόστους Πωληθέντων (και άρα και του Μικτού Περιθωρίου Κέρδους) δεν περιλαμβάνεται η πρόβλεψη-έξοδο περιόδου επισφαλών πελατών, η οποία σε προηγούμενες περιόδους συμπεριλαμβάνονταν στο κόστος πωληθέντων. Η συγκεκριμένη πρόβλεψη αναφέρεται, από 1.1.2018 διακριτά, ως «Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» στην Κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων.

Πίνακας Συμφωνίας του Μικτού Περιθωρίου Κέρδους (%)

		ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ποσά σε χιλ. Ευρώ	**30.06.2026**	**30.06.2025**	**30.06.2026**	**30.06.2025**
Κύκλος εργασιών	203.220	173.263	203.198	173.263
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	88.979	56.317	88.958	56.317
Μικτό Περιθώριο Κέρδους %	**43,8%**	**32,5%**	**43,8%**	**32,5%**

5. ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΙΜΟΛΟΓΗΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Κατά το Α΄ εξάμηνο του 2026, η συνολική κατανάλωση νερού διαμορφώθηκε σε 192,7 εκατ. κ.μ., μειωμένη κατά 1,7% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025. Η εξέλιξη αυτή αντανακλά τη σταδιακή επαναφορά της κατανάλωσης σε πιο συνήθη επίπεδα μετά τα αυξημένα επίπεδα του 2024. Το NRW για το πρώτο εξάμηνο του 2026 ανέρχεται σε 25,46%[3].

Η τιμολογημένη κατανάλωση παρέμεινε ουσιαστικά σταθερή, παρουσιάζοντας οριακή μείωση κατά 0,1%. Η μεγαλύτερη υποχώρηση της συνολικής κατανάλωσης σε σχέση με την τιμολογημένη συνέβαλε στη βελτίωση του δείκτη μη τιμολογημένης κατανάλωσης, ο οποίος διαμορφώθηκε σε 28,0% έναντι 29,1% το Α΄ εξάμηνο του 2025. Η μη τιμολογημένη κατανάλωση ορίζεται ως η διαφορά μεταξύ συνολικής και τιμολογημένης κατανάλωσης, συμπεριλαμβανομένων των δωρεάν παροχών. Το ποσοστό μη τιμολογημένης κατανάλωσης προκύπτει ως ο λόγος της μη τιμολογημένης κατανάλωσης στο Εσωτερικό Υδροδοτικό Σύστημα της ΕΥΔΑΠ (ΕΣΥΣ) προς τον όγκο νερού στην έξοδο των Μονάδων Επεξεργασίας Νερού. Σε δωδεκάμηνη βάση, το αντίστοιχο ποσοστό στο Εσωτερικό Υδροδοτικό Σύστημα μειώθηκε σε 25,1% από 25,8%.

[3]NRW (Non-Revenue Water): Διεθνώς αναγνωρισμένος βασικός δείκτης απόδοσης (KPI) των εταιρειών ύδρευσης, ο οποίος αποτυπώνει τον όγκο ή το ποσοστό του νερού που εισέρχεται στο σύστημα ύδρευσης αλλά δεν αποφέρει έσοδα.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΣΟΔΩΝ

Δείκτης	Α΄ εξάμηνο 2026	Α΄ εξάμηνο 2025	Μεταβολή
Συνολική κατανάλωση νερού (χιλ. κ.μ.)	192.656	196.067	**-1,7%**
Τιμολογημένη κατανάλωση (χιλ. κ.μ.)	139.293	139.366	**-0,1%**
Μη τιμολογημένη κατανάλωση (χιλ. κ.μ.)	53.358	56.695	**-3.337**
Ποσοστό μη τιμολογημένης κατανάλωσης	28,0%	29,1%	**-1,1**
Σύνολο τιμολογημένων εσόδων (χιλ. ευρώ)	**177.961**	**151.556**	**+17,4%**

ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΙΜΟΛΟΓΗΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ

Κατηγορία τιμολογίου	2026	2025	Μεταβολή
Γενικό Τιμολόγιο	91.904	92.851	**-1,0%**
Βιομηχανικό - Επαγγελματικό	11.662	10.925	**+6,8%**
Τιμολόγιο Δημοσίου - ΟΤΑ	8.082	7.791	**+0,3 εκατ. κ.μ.**
Τιμολόγιο Ενίσχυσης Δικτύων	25.185	26.153	**-3,7%**
Λοιπά τιμολόγια	2.460	1.646	**+0,8 εκατ. κ.μ.**
Σύνολο	**139.293**	**139.366**	**-0,1%**

Η μείωση στο Γενικό Τιμολόγιο και στο Τιμολόγιο Ενίσχυσης Δικτύων αντισταθμίστηκε σε μεγάλο βαθμό από την αύξηση στα Βιομηχανικά - Επαγγελματικά, στο Δημόσιο - ΟΤΑ και στα Λοιπά Τιμολόγια. Η αύξηση των Λοιπών Τιμολογίων συνδέθηκε κυρίως με τη διάθεση αδιύλιστου νερού για την ενίσχυση της υδροδότησης του Δήμου Ωρωπού μέσω των γεωτρήσεων Μαυροσουβάλας. Η κατανάλωση των Βιομηχανικών - Επαγγελματικών Τιμολογίων αυξήθηκε κατά 6,8%, με αύξηση τόσο στην κατανάλωση των ΕΛΠΕ όσο και των λοιπών πελατών της κατηγορίας.

ΠΡΩΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ

Το Α΄ εξάμηνο του 2026 αποτελεί την πρώτη περίοδο εφαρμογής του νέου τιμολογίου ύδρευσης και αποχέτευσης, το οποίο τέθηκε σε ισχύ από 1.1.2026. Η νέα τιμολογιακή δομή περιλαμβάνει αναπροσαρμογή του παγίου ύδρευσης, μεταβολές στις χρεώσεις επιμέρους κατηγοριών τιμολογίου και εισαγωγή παγίου δικαιώματος χρήσης υπονόμων.

Η εφαρμογή του νέου τιμολογίου ενίσχυσε το σταθερό σκέλος των εσόδων. Η συμμετοχή των παγίων στα συνολικά τιμολογημένα έσοδα διαμορφώθηκε σε 17,7%, έναντι 9,0% το Α΄ εξάμηνο του 2025, ενώ η συμμετοχή της αναλογικής χρέωσης περιορίστηκε σε 82,3%, από 91,0%.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΙΜΟΛΟΓΗΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Κατηγορία εσόδου	2026 (χιλ. ευρώ)	2025 (χιλ. ευρώ)	Μεταβολή
Έσοδα από τίμημα νερού	98.484	91.567	**+7,6%**
Έσοδα από πάγιο ύδρευσης	22.741	13.635	**+66,8%**
Σύνολο εσόδων από πώληση νερού	121.225	105.202	**+15,2%**
Δικαίωμα χρήσης υπονόμων	48.003	46.354	**+3,6%**
Πάγιο δικαιώματος χρήσης υπονόμων	8.733	0	**νέα χρέωση**
Σύνολο εσόδων αποχέτευσης	56.736	46.354	**+22,4%**
Σύνολο τιμολογημένων εσόδων	**177.961**	**151.556**	**+17,4%**

Τα συνολικά τιμολογημένα έσοδα από πώληση νερού και δικαιώματα χρήσης υπονόμων ανήλθαν σε 178,0 εκατ. ευρώ, έναντι 151,6 εκατ. ευρώ το Α΄ εξάμηνο του 2025. Η αύξηση κατά 17,4% συνδέεται κυρίως με την αύξηση του παγίου ύδρευσης

και την εισαγωγή του παγίου αποχέτευσης. Τα έσοδα από πώληση νερού αυξήθηκαν κατά 15,2%, σε 121,2 εκατ. ευρώ, και τα συνολικά έσοδα αποχέτευσης κατά 22,4%, σε 56,7 εκατ. ευρώ.

Τα έσοδα από το πάγιο ύδρευσης αυξήθηκαν κατά 66,8%, από 13,6 εκατ. ευρώ σε 22,7 εκατ. ευρώ. Το νέο πάγιο αποχέτευσης συνεισέφερε 8,7 εκατ. ευρώ και αντιπροσώπευσε το 15,4% των συνολικών εσόδων αποχέτευσης.

Κατηγορία	2026	2025	Μεταβολή
Έσοδα από πώληση νερού (εκατ. ευρώ)	121,2	105,2	**+15,2%**
Έσοδα αποχέτευσης (εκατ. ευρώ)	56,7	46,4	**+22,4%**
Συνολικά τιμολογημένα έσοδα (εκατ. ευρώ)	178,0	151,6	**+17,4%**
Συμμετοχή παγίων στα συνολικά έσοδα	**17,7%**	**9,0%**	**+8,7**

Σε επίπεδο κατηγοριών τιμολογίου, τη μεγαλύτερη απόλυτη αύξηση παρουσίασε το Γενικό Τιμολόγιο, με τα συνολικά έσοδα να αυξάνονται κατά 16,5 εκατ. ευρώ. Η συμμετοχή της ύδρευσης στα συνολικά τιμολογημένα έσοδα διαμορφώθηκε σε 68,1%, ενώ της αποχέτευσης σε 31,9%.

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΝΕΟΣ ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ

Στις 30 Ιανουαρίου 2026, η ΕΥΔΑΠ προχώρησε στην πρόσληψη του κ. Σπύρου Στάμου ως Γενικού Διευθυντή Οικονομικών και Εφοδιαστικής Αλυσίδας (CFO), σύμφωνα με το άρθρο 21 του Καταστατικού της Εταιρείας και την εγκεκριμένη διαδικασία τοποθέτησης ανώτερων στελεχών. Ο κ. Στάμου διαθέτει άνω των 20 ετών εμπειρία σε ανώτερες οικονομικές και διοικητικές θέσεις στους τομείς των τηλεπικοινωνιών, των υποδομών και της εφοδιαστικής αλυσίδας.

ΑΛΛΑΓΗ ΣΤΗ ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ

Στις 3 Μαρτίου 2026, γνωστοποιήθηκε η πλήρης αποεπένδυση της Paulson & Co. Inc. και του John Paulson από την Εταιρεία, με το ποσοστό συμμετοχής τους να υποχωρεί από 9,99% σε 0%.

Παράλληλα, καταγράφηκε η είσοδος και ενίσχυση της συμμετοχής του ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε., ο οποίος, μέσω της θυγατρικής του URBAN SERVICES Μονοπρόσωπη Α.Ε., απέκτησε αρχικά ποσοστό 9,7121% στις 3 Μαρτίου 2026 και εν συνεχεία αύξησε τη συμμετοχή του σε 12,7637%, υπερβαίνοντας το κρίσιμο όριο του 10% στις 19 Μαρτίου 2026.

Οι μεταβολές αυτές συνιστούν σημαντική αναδιάρθρωση της μετοχικής βάσης της Εταιρείας, με την αποχώρηση υφιστάμενου βασικού μετόχου και την είσοδο νέου μετόχου με συμμετοχή άνω του 10%.

ΈΚΤΑΚΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ

Στις 3 Απριλίου 2026 πραγματοποιήθηκε έκτακτη Γενική Συνέλευση Μετόχων στην οποία αποφασίστηκε η ανάκληση του Μέλους του ΔΣ Αντώνιου Γιαννικουρή και ακολούθως η εκλογή από τον Μέτοχο Πλειοψηφίας Ελληνικό Δημόσιο του κ. Δημήτριου Πολίτη ως ανεξάρτητο Μέλος του ΔΣ.

Ν. 5301/2026: ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΥΔΑΠ

Τον Μάιο του 2026 δημοσιεύθηκε ο Ν. 5301/2026, ο οποίος εισάγει ρυθμίσεις για την ΕΥΔΑΠ με στόχο την ενίσχυση της λειτουργικής και επενδυτικής της αποτελεσματικότητας. Οι διατάξεις αφορούν, μεταξύ άλλων, το φορολογικό πλαίσιο λειτουργίας της Εταιρείας, την υλοποίηση και τη διαχείριση έργων, την επίλυση διαφορών από συμβάσεις και τη στελέχωση με εξειδικευμένο προσωπικό.

Ειδικότερα, προβλέπονται ρυθμίσεις για τη φορολογική μεταχείριση των τεχνικών και φυσικών απωλειών νερού, τη διαχείριση του ΦΠΑ στα έργα που αναθέτει η ΕΥΔΑΠ, την κεφαλαιοποίηση ειδικού αφορολόγητου αποθεματικού, την ταχύτερη επίλυση διαφορών από συμβάσεις έργων και υπηρεσιών και τις διαδικασίες επιλογής στελεχών και προσλήψεων. Οι ρυθμίσεις αυτές υποστηρίζουν την υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος και την οργανωτική προσαρμογή της Εταιρείας.

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΓΕΩΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΣΤΗ ΜΕΣΗ ΑΝΑΤΟΛΗ

Οι γεωπολιτικές εξελίξεις στη Μέση Ανατολή ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τη δραστηριότητα της ΕΥΔΑΠ Α.Ε., κυρίως μέσω πιθανών αυξήσεων στο κόστος ενέργειας και σε επιλεγμένες κατηγορίες υλικών και εξοπλισμού. Δεδομένου ότι βασικές λειτουργίες ύδρευσης και αποχέτευσης, όπως η άντληση και η επεξεργασία, είναι ενεργοβόρες, ενδεχόμενες ανατιμήσεις στην

ενέργεια δύνανται να επιβαρύνουν το λειτουργικό κόστος. Με βάση τα διαθέσιμα δεδομένα κατά την ημερομηνία έγκρισης της παρούσας Έκθεσης, δεν προκύπτουν ενδείξεις ουσιώδους επίδρασης στη χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα της Εταιρείας. Η ΕΥΔΑΠ παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις και αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις στο πλαίσιο της διαχείρισης κινδύνων και των δράσεων ενεργειακής αποδοτικότητας.

ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Στις 19 Ιουνίου 2026 πραγματοποιήθηκε η 44η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με φυσική παρουσία και δυνατότητα συμμετοχής από απόσταση. Εκπροσωπήθηκαν 86.214.153 κοινές ονομαστικές μετοχές, ήτοι ποσοστό 80,95% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Η Γενική Συνέλευση ενέκρινε τις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025, τη συνολική διαχείριση της Εταιρείας, τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την αναθεώρηση της Πολιτικής Αποδοχών. Επίσης, εξέλεξε την ελεγκτική εταιρεία Grant Thornton Α.Ε. για τη χρήση 2026 και έλαβε γνώση της Ετήσιας Αναφοράς της Επιτροπής Ελέγχου και της Έκθεσης των Ανεξάρτητων μη Εκτελεστικών Μελών.

7. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2026

ΑΥΞΗΣΗ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Το 1ο 6μηνο 2026 η απορρόφηση του επενδυτικού προγράμματος έργων ανήλθε σε 39,2 εκατ. ευρώ, αυξημένη κατά 27% σε σύγκριση με την απορρόφηση του 1ου 6μηνου 2025.

- έργα ύδρευσης: 18,7 εκατ. €
- μεγάλα έργα στην Ανατολική Αττική: 16,5 εκατ. €
- έργα αποχέτευσης: 3,7 εκατ. €
- έργα κτιριακά, ψηφιακής διακυβέρνησης και μετασχηματισμού: 0,4 εκατ. €

Το 43% των απορροφήσεων του 2026 καταβλήθηκε από την Ε.Ε.

Το επενδυτικό πλάνο των έργων της εταιρείας για το 2026-2035 προγραμματίζεται σε ύψος 2,5 δις. € και αφορά σε :

· μεγάλα έργα στην Ανατολική Αττική (965 εκ. €.)

· έργα του δικτύου ύδρευσης (803εκ. €)

· έργα αποχέτευσης (583εκ. €)

· έργα κτιριακά, ψηφιακής διακυβέρνησης και μετασχηματισμού, στρατηγικής (145εκ. €)

ΥΔΡΕΥΣΗ

Οι δράσεις επικεντρώθηκαν στη διασφάλιση της ποιότητας, της ασφάλειας και της επάρκειας του νερού, στη συντήρηση και αναβάθμιση των Μονάδων Επεξεργασίας Νερού και του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος, καθώς και στη βελτίωση της λειτουργίας του δικτύου ύδρευσης.

Ποιότητα και ασφάλεια νερού

Ολοκληρώθηκε το Σχέδιο Ασφάλειας Νερού και υποβλήθηκε το σχετικό εγχειρίδιο στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Υποβλήθηκαν το Πρόγραμμα Παρακολούθησης Ποιότητας Πόσιμου Νερού 2026 και τα αποτελέσματα του 2025, ενώ εντάχθηκαν νέες νομοθετικά απαιτούμενες παράμετροι και 18 επιπλέον σημεία δειγματοληψίας και χλωριομέτρησης.

Εγκρίθηκε από το ΕΣΥΔ η επέκταση του πεδίου διαπίστευσης των εργαστηρίων και λειτούργησαν 53 συστήματα on-line παρακολούθησης υπολειμματικού χλωρίου.

Μονάδες Επεξεργασίας Νερού και Εξωτερικό Υδροδοτικό Σύστημα

- Συνεχίστηκε η εργολαβία αποκατάστασης εξοπλισμού, βελτίωσης λειτουργικότητας και ενίσχυσης μέτρων ασφάλειας στις ΜΕΝ, καθώς και συμβάσεις συντήρησης συστημάτων βραδυανάδευσης, υποσταθμών μέσης τάσης, πυρανίχνευσης και τηλεελέγχου.
- Ολοκληρώθηκαν προμελέτες για την αντικατάσταση μετρητών παροχής στις τέσσερις ΜΕΝ, για νέο κτίριο χημικών στη ΜΕΝ Γαλατσίου και για την αξιολόγηση και ταξινόμηση των δεξαμενών με βάση την επιτελεστικότητα.
- Στο Εξωτερικό Υδροδοτικό Σύστημα συνεχίστηκαν εργασίες συντήρησης εγκαταστάσεων, υδραγωγείων, μετεωρολογικών σταθμών, παροχομέτρων και σταθμών ελέγχου ποιότητας, καθώς και η λειτουργική αποκατάσταση 11 γεωτρήσεων στην περιοχή της Παραλίμνης.
- Ολοκληρώθηκε το έργο ενίσχυσης της άρδευσης του Κωπαϊδικού Πεδίου για την αρδευτική περίοδο 2026.

Δίκτυο ύδρευσης και ψηφιακή λειτουργία

- Εκκίνησαν εργολαβίες για τεχνικές ενέργειες, επισκευές διαρροών και φρεατίων, αποκαταστάσεις οδοστρωμάτων και πεζοδρομίων και τοποθέτηση νέων παροχών.
- Συνεχίστηκαν τα έργα υδροδότησης της Κινέτας, ενίσχυσης του κεντρικού τροφοδοτικού δικτύου στη Δυτική Αττική και ανακαίνισης δεξαμενών και αντλιοστασίων.
- Συνεχίστηκε ο ψηφιακός μετασχηματισμός των λειτουργιών καταμέτρησης και διαχείρισης υδρομετρητών. Αναδιαρθρώθηκαν οι διαδρομές καταμέτρησης για 651.126 παροχές, ολοκληρώθηκε η ενοποιημένη πλατφόρμα ασύρματης καταμέτρησης και τέθηκε σε πλήρη εφαρμογή η ψηφιακή διαδικασία αντικατάστασης υδρομετρητών.

Βασικός δείκτης	Α΄ εξάμηνο 2026
Αντικαταστάσεις δικτύου ύδρευσης	**περίπου 38 χλμ.**
Νέες παροχές	**5.126**
Επισκευές έκτακτων βλαβών	**11.649**
Συστήματα on-line παρακολούθησης χλωρίου	**53**

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Έμφαση δόθηκε στην αποκατάσταση και προληπτική συντήρηση του δικτύου και των αντλιοστασίων, στην αξιοποίηση νέων τεχνολογιών, στην αναβάθμιση των Κέντρων Επεξεργασίας Λυμάτων και στην ενίσχυση της περιβαλλοντικής παρακολούθησης.

Δίκτυο, αντλιοστάσια και νέες τεχνολογίες

- Υλοποιήθηκαν πιλοτικές εφαρμογές διαχωρισμού παράνομων διοχετεύσεων ομβρίων και αποκατάστασης αγωγών χωρίς εκσκαφή με τεχνολογία CIPP και UV.
- Πραγματοποιήθηκε επιθεώρηση 5.000 μ. μεγάλων παντορροϊκών αγωγών στον Δήμο Αθηναίων και 1.000 μ. κλειστών αγωγών ομβρίων στον Δήμο Αγίας Παρασκευής με μη επανδρωμένο μέσο.
- Προχώρησαν διαγωνιστικές διαδικασίες για ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη, αντλητικά συγκροτήματα, παροχόμετρα, αισθητήρες πίεσης και εξοπλισμό αντλιοστασίων.
- Υλοποιήθηκαν αποκαταστάσεις λειτουργίας σε 18 αντλιοστάσια και προχώρησε η ενσωμάτωση αντλιοστασίων στο νέο SCADA.
- Προχώρησαν πιλοτικές εφαρμογές δορυφορικού εντοπισμού πιθανών διαρροών, θερμογραφικής απεικόνισης αντλιών και συστημάτων περιορισμού περιβαλλοντικών επιπτώσεων σε περιπτώσεις υπερχείλισης.
- Προχώρησε η ωρίμανση και δημοπράτηση σημαντικών νέων έργων αποχέτευσης, μεταξύ άλλων σε περιοχές του Δήμου Διονύσου και της Σαλαμίνας, καθώς και η μελέτη για την κατασκευή ανακουφιστικού αγωγού του Κεντρικού Παραλιακού Συλλεκτήρα.

Κέντρα Επεξεργασίας Λυμάτων

- Υπογράφηκε σύμβαση με το ΕΛΚΕΘΕ για την παρακολούθηση των οικοσυστημάτων θαλάσσιων κόλπων που επηρεάζονται από τη λειτουργία των ΚΕΛ.
- Για το ΚΕΛ Ψυττάλειας προετοιμάστηκε η διαδικασία ανάθεσης μελέτης νέων έργων βέλτιστης εκμετάλλευσης και εκδόθηκε βεβαίωση παραγωγού για σταθμό βιοαερίου ισχύος 13,99 MW.
- Στο ΚΕΛ Μεταμόρφωσης πραγματοποιήθηκαν αντικαταστάσεις εξοπλισμού και επισκευές, εγκαταστάθηκε πιλοτικό σύστημα μερικής απονιτροποίησης και προχώρησαν η αναβάθμιση του SCADA και η δημιουργία ψηφιακού διδύμου.

Στα ΚΕΛ Κορωπίου - Παιανίας, Θριασίου και Μεγάρων προχώρησαν δράσεις λειτουργίας, συντήρησης, επαναχρησιμοποίησης επεξεργασμένων λυμάτων και ωρίμανσης έργων αναβάθμισης.

Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων και εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων οικισμών περιοχής Μόρνου του Δήμου Δωρίδος

Το έργο αφορά την κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και ΕΕΛ δυναμικότητας 4.700 ισοδύναμων κατοίκων στην περιοχή Μόρνου του Δήμου Δωρίδος. Περιλαμβάνει συνολικά περίπου 74,5 χλμ. δικτύων, 1.200 ιδιωτικές συνδέσεις, 13 αντλιοστάσια, έργα διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων και τις απαιτούμενες υποστηρικτικές υποδομές, συμπεριλαμβανομένου φωτοβολταϊκού σταθμού 200 kWp με σύστημα αποθήκευσης 306 kWh.

Βασικός δείκτης	Α΄ εξάμηνο 2026
Δείγματα εργαστηρίων αποχέτευσης	**11.062**

Βασικός δείκτης	Α΄ εξάμηνο 2026
Εργαστηριακές αναλύσεις	**58.251**
Δειγματοληψίες επιχειρήσεων	**835**
Αυτοψίες επιχειρήσεων	**95**

ΈΡΓΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

- Συνεχίστηκε η εκτέλεση του προγράμματος έργων αποχέτευσης στην Ανατολική Αττική, το οποίο αποτελεί το μεγαλύτερο μέρος του επενδυτικού προγράμματος της Εταιρείας.
- Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η ανάθεση της διαγωνιστικής διαδικασίας για το ΚΕΛ Δήμων Ραφήνας - Πικερμίου και Σπάτων - Αρτέμιδας στη Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας της ΕΕΣΥΠ και στις 27 Μαΐου 2026 υπογράφηκε η σχετική σύμβαση.
- Έως τον Ιούνιο 2026 είχαν κατασκευαστεί συνολικά 456 χλμ. αγωγών αποχέτευσης και 15.065 εξωτερικές διακλαδώσεις στους Δήμους Παλλήνης, Παιανίας, Ραφήνας - Πικερμίου, Σπάτων - Αρτέμιδας και Μαραθώνα.

Βασικός δείκτης	Α΄ εξάμηνο 2026
Οικονομικό αντικείμενο εργολαβιών σε κατασκευή	**243 εκατ. ευρώ**
Κατασκευασμένοι αγωγοί	**456 χλμ.**
Εξωτερικές διακλαδώσεις	**15.065**
Υδραυλική σήραγγα	**1.070 μ.**
Απορρόφηση από την έναρξη	**109,1 εκατ. ευρώ**
Πρόοδος οικονομικού αντικειμένου	**45%**

ΈΡΓΑ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ

Η ΕΥΔΑΠ προώθησε στρατηγικά έργα επιχειρησιακού μετασχηματισμού και ενεργειακής μετάβασης.

- Προχώρησε η υλοποίηση του νέου ERP και η αξιολόγηση τεχνολογιών έξυπνης μέτρησης.
- Ανατέθηκαν οι προμελέτες και τα τεύχη δημοπράτησης για νέο βιοκλιματικό κτιριακό συγκρότημα στο Γαλάτσι.
- Ολοκληρώθηκε ο διαγωνισμός για επτά φωτοβολταϊκούς σταθμούς συνολικής ισχύος 9,72 MW, ενώ βρίσκονταν υπό κατασκευή δύο φωτοβολταϊκοί σταθμοί στις ΜΕΝ Αχαρνών και Πολυδενδρίου.
- Ανατέθηκε η προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας για 18 μήνες, με απαίτηση το 50% να καλύπτεται από εγγυήσεις προέλευσης ΑΠΕ, καθώς και η αξιολόγηση αναβάθμισης των υφιστάμενων Μικρών Υδροηλεκτρικών Έργων.

ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΕΣ

Οι δράσεις επικεντρώθηκαν στην τυποποίηση και ψηφιοποίηση της εξυπηρέτησης και στη διεύρυνση βασικών υπηρεσιών.

- Καθιερώθηκε τυποποιημένη φόρμα επικοινωνίας, διευρύνθηκε η διαχείριση αιτημάτων νέων παροχών και ενισχύθηκε η ηλεκτρονική ενημέρωση των πελατών.
- Ολοκληρώθηκε πιλοτικό πρόγραμμα αξιοποίησης Τεχνητής Νοημοσύνης στην αλληλογραφία με τους πελάτες και προστέθηκε η δυνατότητα πληρωμής μέσω IRIS.
- Υπογράφηκαν συμβάσεις με υδατομεταφορείς στην περιοχή Μεγάρων και ρυθμίσεις οφειλών με δήμους, ενώ υποστηρίχθηκε η προσωρινή υδροδότηση της Αίγινας.
- Η Γενική Διεύθυνση Πελατών διατήρησε την πιστοποίησή της κατά ISO 9001:2015.

ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Οι δράσεις επικεντρώθηκαν στην επικαιροποίηση πολιτικών και κανονισμών, στην ψηφιοποίηση διαδικασιών, στην εκπαίδευση και στην αναβάθμιση κρίσιμων υποστηρικτικών λειτουργιών.

- Ολοκληρώθηκε η επικαιροποίηση του Κανονισμού Προσωπικού, καταρτίστηκε Πολιτική Προσλήψεων και αναπτύχθηκε Πολιτική Ανάπτυξης Εργαζομένων.

- Αυτοματοποιήθηκαν οι διαδικασίες αξιολόγησης προσωπικού και αιτημάτων μετάθεσης μέσω της πλατφόρμας Papyros ECM.
- Υλοποιήθηκαν 120 σεμινάρια σε 59 γνωστικά αντικείμενα, με 794 συμμετοχές και 3.942 ανθρωποώρες εκπαίδευσης.
- Προχώρησαν δράσεις αναβάθμισης υγειονομικής περίθαλψης, κτιρίων και υποδομών, καθώς και παρεμβάσεις πυροπροστασίας και ηλεκτρονικής ασφάλειας.

ΨΗΦΙΑΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Ο ψηφιακός μετασχηματισμός υποστήριξε την αναβάθμιση των πληροφοριακών υποδομών, την ψηφιοποίηση των υπηρεσιών προς τους πελάτες και την ενίσχυση της διακυβέρνησης δεδομένων.

- Προχώρησε η υλοποίηση του ERP SAP S/4HANA RISE και η αναβάθμιση βασικών πληροφοριακών συστημάτων.
- Δρομολογήθηκαν έργα αναβάθμισης των συστημάτων SCADA και ενίσχυσης των υποδομών πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών.
- Επεκτάθηκαν οι ψηφιακές υπηρεσίες προς τους πελάτες και υλοποιήθηκαν δράσεις διακυβέρνησης δεδομένων και Τεχνητής Νοημοσύνης.

ΕΥΔΑΠ ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

Η ΕΥΔΑΠ Νήσων Αναπτυξιακή Α.Ε. συνέχισε την παροχή συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης σε έργα ύδρευσης και αποχέτευσης εκτός της περιοχής αρμοδιότητας της μητρικής εταιρείας.

- Ολοκληρώθηκαν συμβάσεις τεχνικής υποστήριξης για το δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Ηρωικής Νήσου Κάσου και για τον έλεγχο διαρροών στο δίκτυο του οικισμού Νυμφαίου.
- Πραγματοποιήθηκαν επαφές για νέες συνεργασίες με δήμους και φορείς ύδρευσης και αποχέτευσης.

8. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Ν. 5325/2026 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΥΔΑΠ

Στις 31 Ιουλίου 2026 δημοσιεύθηκε ο Ν. 5325/2026 (ΦΕΚ Α΄ 122/31.07.2026), με τον οποίο διευρύνεται η γεωγραφική αρμοδιότητα της ΕΥΔΑΠ και θεσπίζεται νέο πλαίσιο για την παροχή υπηρεσιών ύδρευσης, αποχέτευσης και άρδευσης, τη διαχείριση δικτύων ομβρίων και την ενίσχυση του ρυθμιστικού ρόλου της ΡΑΑΕΥ. Ο νόμος προβλέπει διαδικασία ειδικής διαδοχής των υφιστάμενων παρόχων υπηρεσιών ύδατος στις νέες περιοχές αρμοδιότητας, συμπεριλαμβανομένης της μεταφοράς των σχετικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού.

Η ολοκλήρωση της ειδικής διαδοχής προϋποθέτει οικονομικό, λειτουργικό, τεχνικό, νομικό και φορολογικό έλεγχο δέουσας επιμέλειας, έλεγχο περιβαλλοντικής συμμόρφωσης και αποτίμηση των μεταφερόμενων δραστηριοτήτων και υποδομών. Παράλληλα, προβλέπεται η κατάρτιση πενταετών επενδυτικών σχεδίων ανά περιοχή, με αποτύπωση των υφιστάμενων υποδομών, των αναγκαίων έργων, του χρονοδιαγράμματος, του προϋπολογισμού και των πηγών χρηματοδότησης.

Το νέο πλαίσιο διευρύνει το αντικείμενο της ΕΥΔΑΠ και δημιουργεί προϋποθέσεις αξιοποίησης της τεχνογνωσίας και των οικονομιών κλίμακας της Εταιρείας. Ταυτόχρονα, συνεπάγεται αυξημένες οργανωτικές, λειτουργικές και επενδυτικές απαιτήσεις, ιδίως ως προς την ενσωμάτωση υποδομών και λειτουργιών, την επιχειρησιακή συνέχεια, τη στελέχωση και την εφαρμογή ενιαίων προτύπων ποιότητας και εξυπηρέτησης.

Για την υποστήριξη των νέων αρμοδιοτήτων προβλέπεται η σύσταση εξειδικευμένων οργανωτικών μονάδων για την ύδρευση και αποχέτευση στη Στερεά Ελλάδα και για την άρδευση, καθώς και ρυθμίσεις για τη μεταφορά ή απόσπαση προσωπικού, την τιμολόγηση και τη διαχείριση απαιτήσεων και υποχρεώσεων των μεταφερόμενων παρόχων.

Ο νόμος διευρύνει τις μακροπρόθεσμες αναπτυξιακές δυνατότητες της ΕΥΔΑΠ και τον στρατηγικό της ρόλο στις υποδομές ύδατος. Η έκταση και ο χρόνος επίδρασης στα οικονομικά μεγέθη θα εξαρτηθούν από τα αποτελέσματα των ελέγχων δέουσας επιμέλειας και αποτίμησης, τα εγκεκριμένα επενδυτικά σχέδια, τις πηγές χρηματοδότησης και τον ρυθμό ενσωμάτωσης των νέων δραστηριοτήτων. Η Εταιρεία έχει εκκινήσει τις απαιτούμενες ενέργειες για την εφαρμογή του νόμου και την αξιολόγηση των σχετικών παραμέτρων.

9. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Β΄ ΕΞΑΜΗΝΟ 2026

Κατά το Β΄ εξάμηνο του 2026, η ΕΥΔΑΠ θα συνεχίσει την υλοποίηση του επιχειρησιακού και επενδυτικού της σχεδιασμού, με προτεραιότητα την αναβάθμιση των υποδομών ύδρευσης και αποχέτευσης, την πρόοδο των έργων της Ανατολικής Αττικής, τον ψηφιακό μετασχηματισμό, την ενεργειακή αποδοτικότητα και τη βελτίωση της λειτουργικής αποτελεσματικότητας.

Νέο ρυθμιστικό και τιμολογιακό πλαίσιο. Μετά τη θέση σε ισχύ του νέου τιμολογίου ύδρευσης και αποχέτευσης από 1.1.2026, η Εταιρεία θα συνεχίσει να παρακολουθεί την εφαρμογή του νέου πλαισίου. Το πολυετές ρυθμιστικό πλαίσιο ενισχύει την προβλεψιμότητα ως προς την εξέλιξη των εσόδων και συνδέει την ανάκτηση του επιτρεπόμενου εσόδου με την υλοποίηση επενδύσεων, τη λειτουργική αποτελεσματικότητα και την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Επενδυτικό πρόγραμμα και υδατικοί πόροι. Η ΕΥΔΑΠ θα συνεχίσει την υλοποίηση του επενδυτικού της προγράμματος στους τομείς της ύδρευσης, της αποχέτευσης, της επεξεργασίας λυμάτων, της ενεργειακής μετάβασης και του ψηφιακού μετασχηματισμού, με ιδιαίτερη έμφαση στα έργα αποχέτευσης της Ανατολικής Αττικής. Το πρόγραμμα αποσκοπεί στην ανανέωση και αναβάθμιση κρίσιμων υποδομών, στην ενίσχυση της ανθεκτικότητας του συστήματος ύδατος, στην επιτάχυνση της ψηφιοποίησης και στη βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών. Στο πλαίσιο των συμβατικών και θεσμικών αρμοδιοτήτων της, η Εταιρεία θα εξακολουθήσει να υποστηρίζει τις ενέργειες της Πολιτείας που σχετίζονται με τις προκλήσεις διαθεσιμότητας των υδατικών πόρων.

Εφαρμογή του Ν. 5301/2026. Οι ρυθμίσεις του νόμου διαμορφώνουν νέο πλαίσιο για επιμέρους φορολογικά, συμβατικά και οργανωτικά ζητήματα της Εταιρείας. Μεταξύ άλλων, αφορούν τη φορολογική μεταχείριση των απωλειών νερού, τη διαχείριση του ΦΠΑ στα έργα που αναθέτει η ΕΥΔΑΠ, την κεφαλαιοποίηση ειδικού αφορολόγητου αποθεματικού, την επίλυση διαφορών κατά την εκτέλεση συμβάσεων, τις διαδικασίες πλήρωσης θέσεων στελεχών και τις προσλήψεις προσωπικού. Κατά το Β΄ εξάμηνο, η Εταιρεία θα προχωρήσει στην εφαρμογή των σχετικών διατάξεων σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες.

Προετοιμασία για την εφαρμογή του Ν. 5325/2026. Ο νόμος διευρύνει τη γεωγραφική και επιχειρησιακή αρμοδιότητα της ΕΥΔΑΠ και προβλέπει διαδικασία ειδικής διαδοχής υφιστάμενων παρόχων υπηρεσιών ύδατος, μεταφορά σχετικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, ελέγχους δέουσας επιμέλειας και αποτίμησης και κατάρτιση επενδυτικών σχεδίων. Κατά το επόμενο διάστημα, η Εταιρεία θα επικεντρωθεί στις προβλεπόμενες ενέργειες προετοιμασίας, συλλογής και αξιολόγησης στοιχείων, καθώς και στον προσδιορισμό των οργανωτικών, λειτουργικών και επενδυτικών απαιτήσεων του νέου πλαισίου.

Οικονομική επίδραση της διεύρυνσης. Η εφαρμογή του Ν. 5325/2026 διευρύνει τις μακροπρόθεσμες δυνατότητες δραστηριοποίησης της Εταιρείας, συνεπάγεται όμως και πρόσθετες οργανωτικές, λειτουργικές και επενδυτικές απαιτήσεις. Η χρονική εξέλιξη και η επίδραση της διεύρυνσης στα οικονομικά μεγέθη της ΕΥΔΑΠ δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστούν με αξιοπιστία στην παρούσα φάση και θα εξαρτηθούν, μεταξύ άλλων, από τα αποτελέσματα των ελέγχων δέουσας επιμέλειας και αποτίμησης, το περιεχόμενο των επενδυτικών σχεδίων, τις πηγές χρηματοδότησης και τον ρυθμό ενσωμάτωσης των νέων δραστηριοτήτων.

Η Εταιρεία θα συνεχίσει να παρακολουθεί το οικονομικό, ενεργειακό και γεωπολιτικό περιβάλλον, καθώς και παράγοντες που ενδέχεται να επηρεάσουν το λειτουργικό κόστος, την εκτέλεση των έργων και την πορεία των επενδύσεων, προσαρμόζοντας τις ενέργειές της στο πλαίσιο του εγκεκριμένου επιχειρησιακού σχεδιασμού και των αποφάσεων των αρμόδιων εταιρικών οργάνων.

10. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ Α ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2026 & ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Β΄ ΕΞΑΜΗΝΟ 2026

Κατά το Α΄ Εξάμηνο του 2026, το περιβάλλον κινδύνων της ΕΥΔΑΠ επηρεάστηκε κυρίως από τις εξελίξεις που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή, τη διαχείριση της υδροδοτικής επάρκειας της Αττικής, τις αυξημένες απαιτήσεις επιχειρησιακής ανθεκτικότητας και ασφάλειας, τον συνεχιζόμενο ψηφιακό μετασχηματισμό και την προετοιμασία για τη διεύρυνση του πεδίου δραστηριοτήτων της Εταιρείας σύμφωνα με το νέο θεσμικό πλαίσιο.

Σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και τις αβεβαιότητες για το Β΄ εξάμηνο του 2026, παρά τη βελτίωση των υδατικών αποθεμάτων κατά τη διάρκεια του εξαμήνου, οι υδρολογικές συνθήκες και οι μακροπρόθεσμες επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής εξακολουθούν να απαιτούν συνεχή παρακολούθηση και προσαρμογή του επιχειρησιακού και επενδυτικού σχεδιασμού. Παράλληλα, η ενίσχυση των απαιτήσεων για την ανθεκτικότητα των κρίσιμων οντοτήτων, η προστασία των πληροφοριακών και επιχειρησιακών υποδομών, η διατήρηση επαρκούς και εξειδικευμένου ανθρώπινου δυναμικού και η προετοιμασία για την ενσωμάτωση νέων περιοχών δραστηριοποίησης διαμορφώνουν ένα σύνθετο περιβάλλον κινδύνων και προκλήσεων.

Η ΕΥΔΑΠ παρακολουθεί συστηματικά την εξέλιξη των κινδύνων μέσω του Πλαισίου Διαχείρισης Επιχειρησιακών Κινδύνων και υλοποιεί δράσεις με στόχο την ενίσχυση της επιχειρησιακής συνέχειας, της ανθεκτικότητας των υποδομών, της ασφάλειας των συστημάτων και της μακροπρόθεσμης βιωσιμότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών. Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που παρακολουθήθηκαν κατά την περίοδο παρουσιάζονται στις ακόλουθες ενότητες.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων	**30.06.2026**	**31.12.2025**	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	1.192	1.030	1.192	1.030
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	280.353	276.417	279.572	275.674
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία	198.249	186.353	198.176	186.255
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	38.348	38.524	38.348	38.524
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	1.210	1.210
Σύνολο	**518.142**	**502.324**	**518.498**	**502.694**

Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαιτήσεις από ιδιώτες πελάτες, για τις οποίες υφίσταται σχετικός κίνδυνος, ο οποίος περιορίζεται με την ανάληψη μέτρων και δράσεων από τις αρμόδιες Διευθύνσεις. Οι δράσεις αφορούν τη λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση των ληξιπρόθεσμων οφειλών και παροχής διευκολύνσεων για την αποπληρωμή αυτών.

Για την κατηγορία των οφειλών της τοπικής αυτοδιοίκησης ΟΤΑ, η Εταιρεία εξετάζει την δυνατότητα είσπραξης των ληξιπρόθεσμων οφειλών μέσω κατάρτισης συμβάσεων (διαχείρισης δικτύων ή διακανονισμούς) ή μέσω νομοθετικών ρυθμίσεων.

Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου γίνεται με συγκέντρωση του μεγαλύτερου τμήματος των διαθεσίμων της Εταιρείας στην Τράπεζα της Ελλάδος και με περιορισμό της έκθεσης στα λοιπά ημεδαπά πιστωτικά ιδρύματα (κυρίως Συστημικές τράπεζες και με συγκέντρωση μεγαλύτερου ποσοστού των διαθεσίμων της (περίπου 70% με εύρος απόκλισης +/- 10%) στην τράπεζα της Ελλάδος).

Η Διεύθυνση Διαχείρισης Εσόδων & Απαιτήσεων και η Διεύθυνση Διαχείρισης Ειδικών Πελατών, ελέγχουν διαρκώς τις απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα (κωδικοί τιμολογίων, κατηγορίες πελατών) και ενσωματώνουν τις πληροφορίες αυτές στις διαδικασίες του πιστωτικού ελέγχου.

Για την αντιμετώπιση του πιστωτικού κινδύνου η Υπηρεσία Αναγκαστικής Είσπραξης Οφειλών της Διεύθυνσης Νομικών Υπηρεσιών εξετάζει σε συνεχή βάση και διευθετεί μέσω της δικαστικής οδού (ΝΔ 356/1974 «Κώδικας Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων») ληξιπρόθεσμες οφειλές προς είσπραξη από υδροληψία, δικαιώματα χρήσης και δικαιώματα σύνδεσης ακινήτων από ιδιώτες και ΟΤΑ.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν έχει εξασφαλιστεί με υποθήκη ή άλλη μορφή πιστωτικής εξασφάλισης. Αντίστοιχα η Εταιρεία δεν έχει εκχωρήσει σε τρίτους ως μορφής εγγύησης τα χρηματοπιστωτικά μέσα του Ενεργητικού.

Αντίστοιχα η Εταιρεία δεν έχει εκχωρήσει σε τρίτους ως μορφής εγγύησης τα χρηματοπιστωτικά μέσα του Ενεργητικού.

Κίνδυνος Λειψυδρίας και Κλιματικής Αλλαγής

Η κλιματική αλλαγή επηρεάζει άμεσα τη διαθεσιμότητα των υδατικών πόρων, την ανθεκτικότητα των υποδομών και τη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα των υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης. Η αυξανόμενη συχνότητα και ένταση ακραίων καιρικών φαινομένων, οι μεταβολές στα πρότυπα βροχοπτώσεων και οι παρατεταμένες περίοδοι ξηρασίας δημιουργούν αυξημένες προκλήσεις για τη διασφάλιση της υδροδοτικής επάρκειας της Αττικής και επιβάλλουν τη συνεχή ενίσχυση των μέτρων προσαρμογής και ανθεκτικότητας του υδροδοτικού συστήματος.

Κατά το Α΄ εξάμηνο του 2026, η διαχείριση της λειψυδρίας παρέμεινε στο επίκεντρο του επιχειρησιακού σχεδιασμού της Εταιρείας, με έμφαση στην παρακολούθηση του υδατικού ισοζυγίου, στην αξιοποίηση εναλλακτικών υδατικών πόρων, στην ενεργοποίηση εφεδρικών λύσεων υδροδότησης και στην ενίσχυση της επιχειρησιακής ετοιμότητας. Τα απολήψιμα αποθέματα των βασικών ταμιευτήρων αυξήθηκαν από 399,7 εκατ. m^3 την 1.1.2026 σε 723,9 εκατ. m^3 την 1.7.2026, κυρίως λόγω των αυξημένων βροχοπτώσεων της περιόδου. Παρά τη βελτίωση αυτή, τα αποθέματα εξακολουθούν να υπολείπονται σημαντικά των ιστορικά υψηλών επιπέδων του 2019, ενώ η αυξημένη κατανάλωση νερού, η ενίσχυση της τουριστικής δραστηριότητας και η αβεβαιότητα ως προς τις μελλοντικές υδρολογικές συνθήκες διατηρούν την ανάγκη συνεχούς παρακολούθησης και λήψης μέτρων ενίσχυσης της ανθεκτικότητας.

Η ΕΥΔΑΠ ενσωματώνει παραμέτρους κλιματικής προσαρμογής και ανθεκτικότητας στον στρατηγικό, επιχειρησιακό και επενδυτικό της σχεδιασμό, με στόχο τη διασφάλιση της αξιοπιστίας του υδροδοτικού συστήματος και της αδιάλειπτης παροχής υπηρεσιών.

Κίνδυνος Υποστελέχωσης και Διαχείρισης Ανθρώπινου Δυναμικού

Η διαθεσιμότητα και η επάρκεια εξειδικευμένου ανθρώπινου δυναμικού επηρεάζουν άμεσα την αποτελεσματική λειτουργία της ΕΥΔΑΠ, ιδιαίτερα σε ένα περιβάλλον αυξημένων επιχειρησιακών απαιτήσεων που διαμορφώνεται από την κλιματική αλλαγή, τις συνθήκες λειψυδρίας, τις απαιτήσεις επιχειρησιακής ανθεκτικότητας και τη διεύρυνση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Κατά το Α΄ εξάμηνο του 2026, η ανάγκη συνεχούς παρακολούθησης των υδατικών πόρων, η διαχείριση θεμάτων υδροδοτικής επάρκειας, η αξιολόγηση εναλλακτικών υδατικών πόρων και η ενίσχυση της επιχειρησιακής ετοιμότητας ανέδειξαν τη σημασία της επαρκούς στελέχωσης των τεχνικών και επιχειρησιακών λειτουργιών. Παράλληλα, οι νέες κανονιστικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την ανθεκτικότητα των κρίσιμων οντοτήτων, καθώς και οι προετοιμασίες για την επέκταση της περιοχής αρμοδιότητας της Εταιρείας, αυξάνουν τις ανάγκες σε εξειδικευμένες δεξιότητες και τεχνογνωσία. Η μη έγκαιρη κάλυψη αναγκών στελέχωσης, η απώλεια εξειδικευμένης γνώσης λόγω αποχωρήσεων προσωπικού και οι περιορισμοί που υφίστανται στις διαδικασίες προσλήψεων ενδέχεται να επηρεάσουν την υλοποίηση έργων και επενδυτικών προγραμμάτων, καθώς και την ικανότητα ανταπόκρισης σε καταστάσεις αυξημένων επιχειρησιακών απαιτήσεων.

Η ΕΥΔΑΠ παρακολουθεί συστηματικά τις ανάγκες των οργανωτικών μονάδων, υλοποιεί δράσεις μεταφοράς γνώσης και ανάπτυξης δεξιοτήτων, ενισχύει τον προγραμματισμό διαδοχής σε θέσεις ευθύνης και προγραμματίζει ενέργειες για την κάλυψη αναγκών σε ανθρώπινο δυναμικό.

Κίνδυνος Κυβερνοασφάλειας και Ασφάλειας Πληροφοριών

Η λειτουργία της ΕΥΔΑΠ βασίζεται σε μεγάλο βαθμό σε πληροφοριακά συστήματα, δίκτυα επικοινωνιών, συστήματα τηλεμετρίας, αυτοματισμούς και λοιπές υποδομές επιχειρησιακής τεχνολογίας που υποστηρίζουν κρίσιμες λειτουργίες ύδρευσης και αποχέτευσης. Η συνεχής εξέλιξη των κυβερνοαπειλών, σε συνδυασμό με την αυξανόμενη ψηφιοποίηση των επιχειρησιακών διαδικασιών και τις απαιτήσεις διασύνδεσης συστημάτων και δεδομένων, αυξάνει την έκθεση σε περιστατικά που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τη διαθεσιμότητα των συστημάτων, την ακεραιότητα και εμπιστευτικότητα των δεδομένων και τη λειτουργία κρίσιμων υποδομών.

Κατά το Α΄ εξάμηνο του 2026, η ΕΥΔΑΠ συνέχισε την ενίσχυση του πλαισίου κυβερνοασφάλειας και ασφάλειας πληροφοριών, λαμβάνοντας υπόψη τις αυξανόμενες απαιτήσεις επιχειρησιακής ανθεκτικότητας και το εξελισσόμενο κανονιστικό πλαίσιο. Στο πλαίσιο αυτό, διατηρεί και ενισχύει τους μηχανισμούς πρόληψης, ανίχνευσης και απόκρισης σε περιστατικά ασφαλείας μέσω της λειτουργίας Κέντρου Επιχειρήσεων Ασφάλειας (SOC/SIEM) σε εικοσιτετράωρη βάση, της λειτουργίας του Υπευθύνου Ασφάλειας Πληροφοριακών Συστημάτων και Επικοινωνιών και της συνεχούς παρακολούθησης του περιβάλλοντος απειλών. Παράλληλα, συνεχίστηκαν οι δράσεις εκπαίδευσης και ευαισθητοποίησης του προσωπικού, η επικαιροποίηση του Πλαισίου Ασφάλειας Πληροφοριών, η διατήρηση κρίσιμων πιστοποιήσεων ασφαλείας και η περιοδική αξιολόγηση της ωριμότητας του πλαισίου κυβερνοασφάλειας, με στόχο την ενίσχυση της ανθεκτικότητας των πληροφοριακών και επιχειρησιακών υποδομών της Εταιρείας.

Κίνδυνος Επιχειρησιακής Συνέχειας και Φυσικής Ασφάλειας Υποδομών

Η ΕΥΔΑΠ λειτουργεί και διαχειρίζεται ένα εκτεταμένο και σύνθετο σύστημα υποδομών ύδρευσης και αποχέτευσης, η συνεχής και ασφαλής λειτουργία του οποίου είναι απαραίτητη για την παροχή υπηρεσιών κοινής ωφέλειας και την προστασία της δημόσιας υγείας και του περιβάλλοντος.

Η επιχειρησιακή συνέχεια ενδέχεται να επηρεαστεί από φυσικές καταστροφές, ακραία καιρικά φαινόμενα, επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής, τεχνικές βλάβες, αστοχίες κρίσιμου εξοπλισμού, διακοπές παροχής ενέργειας ή άλλα έκτακτα γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν δυσλειτουργίες σε κρίσιμες εγκαταστάσεις και δίκτυα. Παράλληλα, η φυσική ασφάλεια των εγκαταστάσεων και των υποδομών αποκτά αυξημένη σημασία, καθώς περιστατικά μη εξουσιοδοτημένης πρόσβασης, δολιοφθοράς, κλοπών, βανδαλισμών ή άλλων ενεργειών που στοχεύουν κρίσιμες εγκαταστάσεις θα μπορούσαν να επηρεάσουν τη λειτουργία βασικών συστημάτων και υπηρεσιών.

Για την αντιμετώπιση των σχετικών προκλήσεων, η ΕΥΔΑΠ υλοποιεί προγράμματα προληπτικής συντήρησης, αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού των υποδομών της, ενισχύει τις δράσεις επιχειρησιακής ανθεκτικότητας και εφαρμόζει ολοκληρωμένο πλαίσιο φυσικής ασφάλειας που περιλαμβάνει συστήματα επιτήρησης, ελέγχου πρόσβασης, πυρασφάλειας και προστασίας κρίσιμων εγκαταστάσεων. Παράλληλα πραγματοποιούνται ασκήσεις ετοιμότητας και εκπαιδευτικές δράσεις για το προσωπικό.

Κίνδυνος Επέκτασης Δραστηριοτήτων και Ενσωμάτωσης Νέων Περιοχών

Η εφαρμογή του Ν. 5325/2026 συνεπάγεται σημαντική διεύρυνση του πεδίου δραστηριοτήτων και των αρμοδιοτήτων της ΕΥΔΑΠ μέσω της ενσωμάτωσης νέων περιοχών παροχής υπηρεσιών, φορέων, υποδομών και λειτουργιών. Η εξέλιξη αυτή διευρύνει τη γεωγραφική και πελατειακή βάση της Εταιρείας, δημιουργεί νέες ρυθμιζόμενες πηγές εσόδων και αυξάνει τις

δυνατότητες αξιοποίησης συνεργειών και οικονομιών κλίμακας. Παράλληλα, δημιουργεί αυξημένες απαιτήσεις διαχείρισης λόγω της οργανωτικής, επιχειρησιακής και τεχνικής πολυπλοκότητας που συνοδεύει την ενσωμάτωση νέων περιοχών και δραστηριοτήτων.

Οι κυριότερες προκλήσεις συνδέονται με την ενσωμάτωση φορέων διαφορετικής οργανωτικής και λειτουργικής ωριμότητας, την κατάσταση και τεκμηρίωση των προς παραλαβή υποδομών, την πληρότητα και αξιοπιστία των δεδομένων, τη συμβατότητα των πληροφοριακών συστημάτων, τη διατήρηση της τοπικής τεχνογνωσίας, την ένταξη του προσωπικού και την ανάγκη υλοποίησης επενδύσεων αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού. Παράλληλα, απαιτείται η διασφάλιση της αδιάλειπτης παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης, της ποιότητας και επάρκειας του πόσιμου νερού, της προστασίας της δημόσιας υγείας και της περιβαλλοντικής συμμόρφωσης κατά τη διάρκεια της μεταβατικής περιόδου.

Για την αντιμετώπιση των σχετικών προκλήσεων, η ΕΥΔΑΠ διαχειρίζεται την επέκταση ως πρόγραμμα στρατηγικού μετασχηματισμού, με έμφαση στην ολοκληρωμένη αξιολόγηση των προς ενσωμάτωση οντοτήτων, στη σταδιακή επιχειρησιακή μετάβαση, στη διατήρηση της επιχειρησιακής συνέχειας και στην ενίσχυση των μηχανισμών εταιρικής διακυβέρνησης, παρακολούθησης και διαχείρισης κινδύνων. Η αποτελεσματική υλοποίηση του προγράμματος ενσωμάτωσης αναμένεται να συμβάλει στην επίτευξη των στρατηγικών στόχων και στη μακροπρόθεσμη αναπτυξιακή προοπτική της Εταιρείας.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ)

Α) Συναλλαγές με Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	30.06.2026	30.06.2025
Βραχυπρόθεσμες παροχές:		
Αμοιβές (Προέδρου & Δ/ντος Συμβούλου και Εκτελεστικών Συμβούλων)	102	102
Αμοιβές & έξοδα παράστασης μελών Δ.Σ.	214	192
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	51	47
Πρόσθετες Παροχές	4	4
Σύνολο	**371**	**344**

Β) Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέλη		
Ποσά σε χιλ. Ευρώ	**30.06.2026**	**30.06.2025**
Βραχυπρόθεσμες παροχές:		
Αμοιβές συνδεδεμένων μελών	360	308
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	59	50
Πρόσθετες Παροχές	5	5
Αναμενόμενο Έξοδο επί Αναλογιστικής υποχρέωσης	27	26
Σύνολο	**451**	**389**

Το ύψος της Αναλογιστικής υποχρέωσης για τα συνδεδεμένα μέρη ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 1.546 χιλ για την 31.12.2025.
Με την υπ.΄ αριθ. 21144/ 21.12.2022 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου συγκροτήθηκε Εκτελεστική Επιτροπή.

Τα μέλη της εν λόγω Επιτροπής θεωρούνται στελέχη που έχουν την ευθύνη για τον σχεδιασμό και τον έλεγχο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας σύμφωνα με το ΔΛΠ 24 και για σκοπούς συγκρισιμότητας η Εταιρεία παρουσιάζει τα ποσά και της προηγούμενης συγκριτικής περιόδου.

Στις λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας περιλαμβάνεται ποσό ύψους € 15 χιλ. και € 17,8 χιλ. για την 30.06.2026 και την 31.12.2025 αντίστοιχα που αφορά προκαταβολές και δάνεια προσωπικού.

Γ) Συναλλαγές και υπόλοιπα Ελληνικό Δημόσιο και ΟΤΑ

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
1) Συναλλαγές				
Έσοδα	49.525	57.425	49.525	57.425
Έξοδα	13.523	13.661	13.523	13.661
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
2) Υπόλοιπα				
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες (Διακανονισμοί Δήμων)	24.491	24.469	24.491	24.469
Απαιτήσεις από πελάτες (ΟΤΑ, Ελληνικό Δημόσιο)	60.729	68.771	60.729	68.771
Λοιπές Απαιτήσεις (από ΕΠΕΥΔΑΠ από την άντληση ύδατος)	4.533	8.073	4.533	8.073
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (πρόβλεψη επιβάρυνσης αδιύλιστου νερού)	13.568	28.314	13.568	28.314

Οι συναλλαγές με Ελληνικό Δημόσιο και ΟΤΑ αφορούν έσοδα υδροληψίας τιμολογημένα και δεδουλευμένα και συγκεκριμένα τα έσοδα περιλαμβάνουν δεδουλευμένο μη τιμολογημένο έσοδο ποσού Ευρώ 12,5 εκ. για την παροχή υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης του ΕΥΣ για το πρώτο εξάμηνο του 2026 (τα ίδια ποσά περιλαμβάνονταν στα έσοδα της προηγούμενης συγκριτικής περιόδου). Στα έξοδα αντίστοιχα περιλαμβάνεται κυρίως η σχηματισθείσα πρόβλεψη επιβάρυνσης αδιύλιστου νερού από την ΕΠΕΥΔΑΠ, για το πρώτο εξάμηνο 2026, ποσού Ευρώ 13,5 εκατ. περίπου και για την 30.06.2025, ποσού Ευρώ 13,6 εκατ. περίπου.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία είχε απαίτηση προηγούμενων ετών από την Εταιρεία Παγίων ΕΥΔΑΠ, ποσού ευρώ 3 εκατ. περίπου, για το οποίο έχει σχηματίσει ισόποση πρόβλεψη απομείωσης, τόσο στην κλειόμενη όσο και στην προηγούμενη συγκριτική περίοδο.

11. ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Γεώργιος Στεργίου	Πρόεδρος Δ.Σ., Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Χαράλαμπος Σαχίνης	Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
Δημήτριος Πολίτης	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Χρήστος Καραπλής	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ελένη-Μαρία Καϋμενάκη	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Μαρίκα Λάμπρου	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Αναστασία Μαρτσέκη	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Μαρίνα Μαυρομμάτη	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ευθύμιος Σφήκας	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Χρήστος Μηστριώτης	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Παναγιώτης Σκουλαρίκης	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Εμμανουήλ Αγγελάκης	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Γεώργιος Αλεξανδράκης	Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ακριβές Αντίγραφο εκ του υπ' αριθμ.1527

Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της 23ης Σεπτεμβρίου 2026 «Έγκριση Ατομικών και Ενοποιημένων Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Α.) για το πρώτο εξάμηνο του 2026 και της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΥΔΑΠ Α.Ε.»

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Χαράλαμπος Σαχίνης

12. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026
ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ Ε.ΥΔ.Α.Π Α.Ε. (Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.)

ΕΔΡΑ: ΩΡΩΠΟΥ 156 ΓΑΛΑΤΣΙ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.44724/06/Β/99/52
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 121578960000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
• Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία
• Ενδιάμεση Κατάσταση Λογαριασμού αποτελεσμάτων της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2026 & 2025
• Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2026 & 2025
• Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 30ης Ιουνίου 2026 & 31ης Δεκεμβρίου 2025
• Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της 30ης Ιουνίου 2026 & 2025
• Ενδιάμεσες Καταστάσεις Ταμειακών Ροών της 30ης Ιουνίου 2026 & 2025
• Σημειώσεις επί των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026

Οι παρούσες Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, σελ. 28 έως 57 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 23η Σεπτεμβρίου 2026. Υπογράφηκαν κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου από τους κάτωθι:

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Γενικός Διευθυντής Οικονομικών και Εφοδιαστικής Αλυσίδας	Η Διευθύντρια των Οικονομικών Υπηρεσιών	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
Γεώργιος Ευαγ. Στεργίου Α.Δ.Τ. Α01340325	Χαράλαμπος Γεωρ. Σαχίνης Α.Δ.Τ. Α02930459	Σπυρίδων Στάμου Α.Δ.Τ. Α01785239	Λεμονιά Μαρκ. Σκυλάκη Α.Δ.Τ. Α04550695 Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/17806	Δήμητρα Βασ. Ζαρκαδούλα Α.Δ.Τ. Α02889735 Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/112285

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επωνυμία Εταιρείας:	Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης
Διακριτικός Τίτλος	Ε.ΥΔ.ΑΠ. Α.Ε.
Έδρα:	Ωρωπού 156 – Γαλάτσι
Ημερομηνία Σύστασης:	25.10.1999
Διάρκεια Εταιρείας:	100 έτη
Κύρια Δραστηριότητα:	Ύδρευση – Αποχέτευση
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η:	121578960000
Αρμόδιο Υπουργείο	Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Αρ. Φορολογικού Μητρώου:	094079101
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Γ. Στεργίου, Χ. Σαχίνης, Ε. Σφήκας, Μ. Λάμπρου, Δ. Πολίτης, Μ. Μαυρομμάτη, Α. Μαρτσέκη, Χ. Καραπλής, Ε.-Μ. Καϋμενάκη, Γ. Αλεξανδράκης, Ε. Αγγελάκης, Χ. Μηστριώτης, Π. Σκουλαρίκης
Ημερομηνία Λήξης της Τρέχουσας Περιόδου:	30 Ιουνίου 2026
Διάρκεια:	6 μήνες
Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	Συνοπτικές Α' Εξαμήνου
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):	23 Σεπτεμβρίου 2026
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:	Νίκος Γαρμπής ΑΜ ΣΟΕΛ 25011
Ελεγκτική Εταιρεία:	«Grant Thornton.» Α.Ε. ΑΜ ΣΟΕΛ 127
Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί των εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων:	Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη
Διεύθυνση διαδικτύου όπου έχουν καταχωρηθεί οι Οικονομικές Καταστάσεις:	www.eydap.gr

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΟΜΙΛΟΣ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Κύκλος εργασιών	**5**	203.220	173.263	203.198	173.263
Κόστος πωληθέντων	**5**	(114.241)	(116.946)	(114.240)	(116.946)
Μικτά Αποτελέσματα		**88.979**	**56.317**	**88.958**	**56.317**
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	**5**	6.302	5.464	6.302	5.464
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**5**	(47.697)	(46.237)	(47.674)	(46.227)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	**5**	(20.820)	(18.423)	(20.820)	(18.423)
Λοιπά έξοδα		(4.620)	(5.954)	(4.620)	(5.954)
Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	**13**	(1.662)	(1.648)	(1.662)	(1.648)
Κέρδη/ (Ζημίες) Εκμεταλλεύσεως		**20.482**	**(10.481)**	**20.484**	**(10.471)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**5**	9.015	11.312	9.006	11.309
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(6.025)	(6.659)	(6.025)	(6.659)
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου προ Φόρων	**5**	**23.471**	**(5.827)**	**23.465**	**(5.821)**
Φόρος εισοδήματος	**6**	(6.407)	254	(6.407)	254
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου	**5**	**17.065**	**(5.573)**	**17.058**	**(5.567)**
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου ανά μετοχή (σε Ευρώ)	**7**	**0,16**	**(0,05)**	**0,16**	**(0,05)**

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε χιλ. Ευρώ	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Καθαρά κέρδη / (Ζημίες) περιόδου	17.065	(5.573)	17.058	(5.567)
Αποτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	126	19	126	19
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	**17.191**	**(5.554)**	**17.184**	**(5.548)**

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Υπεραξία		3.357	3.357	3.357	3.357
Λοιπές άυλες ακινητοποιήσεις	9	2.405	1.757	2.405	1.757
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	9	867.847	847.476	867.847	847.476
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	10	10.876	10.811	10.876	10.811
Αποκλειστικό δικαίωμα προμήθειας αδιύλιστου ύδατος	9	63.438	65.625	63.438	65.625
Επενδύσεις σε Θυγατρικές	17	-	-	1.210	1.210
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	18	1.192	1.030	1.192	1.030
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	11	38.348	38.524	38.348	38.524
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	19	72.580	69.692	72.580	69.692
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**1.060.042**	**1.038.273**	**1.061.252**	**1.039.483**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Υλικά ανταλλακτικά & αναλώσιμα	12	24.888	21.647	24.888	21.647
Απαιτήσεις από Πελάτες & Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία	13	187.724	169.697	187.729	169.674
Λοιπές Απαιτήσεις	14	10.525	16.656	10.447	16.581
Ταμείο και Ταμειακά Ισοδύναμα		280.353	276.417	279.572	275.674
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**503.490**	**484.417**	**502.636**	**483.577**
Σύνολο Ενεργητικού		**1.563.532**	**1.522.689**	**1.563.888**	**1.523.059**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	20	63.900	63.900	63.900	63.900
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		16.007	16.007	16.007	16.007
Αποθεματικά Κεφάλαια		363.845	363.719	363.845	363.719
Συσσωρευμένα κέρδη (κέρδη εις νέον)	22	379.211	362.146	379.565	362.507
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**822.963**	**805.772**	**823.317**	**806.133**
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό	21	302.825	300.166	302.825	300.166
Προβλέψεις	23	44.919	44.870	44.919	44.870
Επιχορηγήσεις επενδύσεων		225.125	210.932	225.125	210.932
Εγγυήσεις Καταναλωτών		19.933	19.792	19.933	19.792
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	10	8.974	9.218	8.974	9.218
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**601.776**	**584.978**	**601.776**	**584.978**
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Λειτουργικές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15	101.680	106.208	101.671	106.206
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	6	11.904	5.771	11.904	5.771
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	10	2.164	1.799	2.164	1.799
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	23.045	18.161	23.056	18.173
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**138.793**	**131.939**	**138.795**	**131.949**
Σύνολο Παθητικού		**1.563.532**	**1.522.689**	**1.563.888**	**1.523.059**

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΟΜΙΛΟΣ

2026 *Ποσά σε χιλ. Ευρώ*	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Χρεογράφων	Αποτελ. (κέρδη) εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	**63.900**	**16.007**	**22.207**	**355.765**	**(14.253)**	**362.146**	**805.772**
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου	-	-	-	-	-	17.065	17.065
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση	-	-	-	-	126	-	126
Μερίσματα			-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026	**63.900**	**16.007**	**22.207**	**355.765**	**(14.127)**	**379.211**	**822.963**

2025 *Ποσά σε χιλ. Ευρώ*	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Χρεογράφων	Αποτελ. (κέρδη) εις νέον)	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**63.900**	**16.007**	**22.207**	**355.765**	**(14.430)**	**384.079**	**827.528**
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου	-	-	-	-	-	(5.573)	(5.573)
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση	-	-	-	-	19	-	19
Μερίσματα	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025	**63.900**	**16.007**	**22.207**	**355.765**	**(14.412)**	**378.506**	**821.973**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2026 *Ποσά σε χιλ. Ευρώ*	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Χρεογράφων	Αποτελ. (κέρδη) εις νέον)	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	**63.900**	**16.007**	**22.207**	**355.765**	**(14.253)**	**362.507**	**806.133**
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου	-	-	-	-	-	17.058	17.058
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση	-	-	-	-	126	-	126
Μερίσματα			-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026	**63.900**	**16.007**	**22.207**	**355.765**	**(14.127)**	**379.565**	**823.317**

2025 Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Χρεογράφων	Αποτελ. (κέρδη) εις νέον)	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	**63.900**	**16.007**	**22.207**	**355.765**	**(14.430)**	**384.379**	**827.827**

2025 Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικά Χρεογράφων	Αποτελ. (κέρδη) εις νέον)	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου	-	-	-	-		(5.567)	(5.567)
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση	-	-	-	-	19	-	19
Μερίσματα	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025	**63.900**	**16.007**	**22.207**	**355.765**	**(14.412)**	**378.813**	**822.279**

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-30.06.2026	1.1-30.06.2025	1.1-30.06.2026	1.1-30.06.2025
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	23.471	(5.827)	23.465	(5.821)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	24.259	23.645	24.259	23.645
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων και συμμετοχών καταναλωτών	(3.049)	(3.106)	(3.049)	(3.106)
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	859	578	859	578
Μειώσεις /Μεταφορές ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	(1.140)	(1.093)	(1.140)	(1.093)
Έσοδα χρεογράφων	(20)	(15)	(20)	(15)
Προβλέψεις για παροχές προσωπικού	(1.282)	(2.244)	(1.282)	(2.244)
Λοιπές Προβλέψεις	1.686	11.324	1.686	11.324
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(8.986)	(11.298)	(8.986)	(11.294)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.025	6.659	6.025	6.659
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
(Αύξηση) Μείωση				
Απαιτήσεων & Συμβατικών Περιουσιακών Στοιχείων	(12.358)	4.612	(12.382)	4.608
Υλικά ανταλλακτικά & αναλώσιμα	(3.215)	(516)	(3.215)	(516)
(Αύξηση) Μείωση				
Λειτουργικών Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	(1.115)	(25.404)	(1.121)	(25.404)
Εγγυήσεις καταναλωτών	141	126	141	126
Εισφορά εργαζομένων για αποζημίωση	(1.377)	1.122	(1.377)	1.122
Πλέον:				
Προσαυξήσεις Πελατών εισπραχθείσες	3.503	4.596	3.503	4.596
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(282)	(262)	(282)	(262)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.851)	(4.554)	(1.851)	(4.554)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**25.270**	**(1.657)**	**25.231**	**(1.652)**
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	(40.083)	(32.455)	(40.083)	(32.455)
Αγορά ασώματων ακινητοποιήσεων	(1.868)	(1.777)	(1.868)	(1.777)
Είσπραξη επιχορηγήσεων	17.243	4.772	17.243	4.772

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-30.06.2026	1.1-30.06.2025	1.1-30.06.2026	1.1-30.06.2025
Τόκοι εισπραχθέντες	4.433	4.686	4.433	4.683
Μερίσματα εισπραχθέντα	20	15	20	15
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(20.254)**	**(24.759)**	**(20.254)**	**(24.762)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις	(983)	(669)	(983)	(669)
Μερίσματα πληρωθέντα	(97)	(70)	(97)	(70)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(1.079)**	**(739)**	**(1.079)**	**(739)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**3.937**	**(27.155)**	**3.898**	**(27.153)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**276.416**	**299.639**	**275.674**	**298.797**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**280.353**	**272.474**	**279.572**	**271.645**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η «Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.» (στο εξής «ΕΥΔΑΠ» ή «Εταιρεία») συστάθηκε με τον Ν. 1068/1980 δια της συγχώνευσης της «Ανωνύμου Ελληνικής Εταιρείας Υδάτων των πόλεων Αθηνών – Πειραιώς και Περιχώρων» (Ε.Ε.Υ.) και του «Οργανισμού Αποχετεύσεως Πρωτευούσης» (Ο.Α.Π.) ως αποκλειστικός φορέας παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στις πόλεις των Αθηνών - Πειραιώς και στους πέριξ αυτών δήμους και κοινότητες με νομική μορφή ανώνυμης εταιρείας υπό τον πλήρη έλεγχο του Ελληνικού Δημοσίου.

Ακολούθως, με τον Ν. 2744/1999 ρυθμίστηκε εκ νέου το νομικό καθεστώς της ΕΥΔΑΠ και η Εταιρεία περιήλθε στη σημερινή της μορφή με την εισαγωγή του συνόλου των μετοχών της στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, υπό την εποπτεία του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών.

Με τον Ν. 4812/2021 ανανεώθηκε μέχρι 31.12.2040 το αποκλειστικό δικαίωμα της ΕΥΔΑΠ για την παροχή υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης, οι όροι για την άσκηση του οποίου καθορίστηκαν με την από 2.2.2022 Σύμβαση μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ και της ΕΥΔΑΠ. Δυνάμει του ίδιου Νόμου ανατέθηκε στην ΕΥΔΑΠ η παροχή των υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος (ΕΥΣ), οι όροι της οποίας καθορίστηκαν με την από 2.2.2022 Σύμβαση μεταξύ των ίδιων ως άνω μερών, με αρχική διάρκεια τριών (3) ετών και δυνατότητα παράτασης. Στο πλαίσιο των προβλέψεων του άρθρου 18 του Ν. 5106/2024 και κατόπιν της με αριθμό 528/2025 απόφασης της Μείζονος Ολομέλειας του Ελεγκτικού Συνεδρίου - σύμφωνα με την οποία η παράταση της ανάθεσης των υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης του ΕΥΣ δεν υπάγεται στο πεδίο του προσυμβατικού ελέγχου του άρθρου 324 του Ν. 4700/2020- η ανωτέρω σύμβαση παρατάθηκε με τους ίδιους όρους αρχικά έως την 31η Δεκεμβρίου 2025 και κατόπιν έως την 31η Δεκεμβρίου 2026.

Περαιτέρω, με τον Ν. 5037/2023 η εποπτεία της ΕΥΔΑΠ μεταφέρθηκε στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας ενώ η εποπτεία επί της παροχής των υπηρεσιών ύδατος και διαχείρισης αστικών αποβλήτων ανατέθηκε στην Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (ΡΑΑΕΥ).

Με το άρθρο 55 του Ν. 5215/2025 (ΦΕΚ Α' 116/04.07.2025) θεσπίστηκαν μέτρα για την αντιμετώπιση της λειψυδρίας, ενισχύοντας τον ρόλο της ΕΥΔΑΠ στην πρόληψη και αντιμετώπισή της. Ειδικότερα, καθορίστηκε η διαδικασία κήρυξης μίας περιοχής σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης και δόθηκε η δυνατότητα ορισμού της ΕΥΔΑΠ ως αναθέτοντος φορέα επί δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών, προμηθειών ή υπηρεσιών που σχετίζονται με την κατασκευή ή αποκατάσταση κρίσιμων υποδομών ύδρευσης, ακόμη και αν δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητές της. Σε εφαρμογή του άρθρου 55 του Ν. 5215/2025, η

περιοχή δραστηριότητας της ΕΥΔΑΠ κηρύχθηκε σε καθεστώς έκτακτης ανάγκης λόγω λειψυδρίας με την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΓρΓΓΦΠΥ/134496/6077 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Β' 6416/1.12.2025), κατόπιν σύμφωνης γνώμης της ΡΑΑΕΥ.

Με τον Ν. 5301/2026 εκσυγχρονίστηκε το πλαίσιο προσλήψεων στην ΕΥΔΑΠ, με στόχο την ενίσχυση της ευελιξίας στη στελέχωση και την αποτελεσματικότερη κάλυψη των υπηρεσιακών αναγκών της Εταιρείας, περιλαμβανομένου του πλαισίου επιλογής στελεχών υψηλής ευθύνης.

Η τιμολογιακή πολιτική της ΕΥΔΑΠ ασκείται μέσω της εφαρμογής των γενικών κανόνων κοστολόγησης και τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος που καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Οικονομικών, Εσωτερικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12 του Ν. 3199/2003, όπως αυτό αντικαταστάθηκε δυνάμει του άρθρου 34 του Ν. 5037/2023. Με την ίδια ΚΥΑ καθορίζονται ακόμα οι διαδικασίες και η μέθοδος ανάκτησης του κόστους των υπηρεσιών ύδατος στις διάφορες χρήσεις, ενώ τα τιμολόγια υπηρεσιών ύδατος για τις διάφορες κατηγορίες καταναλωτών και χρηστών εγκρίνονται με απόφαση πενταετούς ισχύος της ΡΑΑΕΥ σύμφωνα με το άρθρο 12Α του Ν. 4001/2011, όπως αυτό εισήχθη δυνάμει του άρθρου 11 του Ν. 5037/2023. Σε εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων: α) την 27η.9.2024 εξεδόθη η υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΓρΓΓΦΠΥ/103755/2994/2024 ΚΥΑ (ΦΕΚ 5438/Β/27.9.2024) με τίτλο «Καθορισμός γενικών κανόνων κοστολόγησης και τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος, μέτρα βελτίωσης αυτών. Διαδικασίες και μέθοδος ανάκτησης κόστους των υπηρεσιών ύδατος στις διάφορες χρήσεις του» και β) η ΡΑΑΕΥ με την υπ' αριθ. Υ-86/2025 Απόφασή της (ΦΕΚ Β' 7188/30.12.2025) ενέκρινε το χρηματοοικονομικό κόστος και τα νέα τιμολόγια υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ για την 1η Ρυθμιστική Περίοδο 2025–2029.

Δυνάμει του Ν. 5045/2023 το Ελληνικό Δημόσιο απέκτησε την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΥΔΑΠ (λόγω της αναμεταβίβασης των μετοχών κυριότητας της ΕΕΣΥΠ) και προβλέφθηκε η άσκηση των σχετικών δικαιωμάτων του Δημοσίου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (από κοινού). Σήμερα, το συνολικό ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου (άμεσα και έμμεσα) που ελέγχει το Ελληνικό Δημόσιο στην ΕΥΔΑΠ ανέρχεται σε 65.319.740 (61,33%) εκ των οποίων τα άμεσα δικαιώματα ψήφου αφορούν σε 53.250.001 κοινές ονομαστικές μετοχές (50% +1 μετοχή) και τα έμμεσα σε 12.069.739 (11,33%).

Από άποψη εταιρικού δικαίου η ΕΥΔΑΠ διέπεται σήμερα από τις διατάξεις του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 4548/2018, του Νόμου περί εταιρικής διακυβέρνησης 4706/2020, καθώς και από το σύνολο της χρηματιστηριακής νομοθεσίας (Κανονισμός (ΕΕ) 596/2014, Ν. 4443/2016, Ν. 3556/2007 κ.λπ.) και των αποφάσεων και οδηγιών της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, από την οποία εποπτεύεται.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα διύλισης και προμήθειας νερού και την παροχή υπηρεσιών αποχέτευσης και επεξεργασίας λυμάτων στην περιοχή της Αττικής. Στους σκοπούς της περιλαμβάνεται η μελέτη, κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία, εκμετάλλευση, συντήρηση, ανάπτυξη και εκσυγχρονισμός/ανακαίνιση των εγκαταστάσεων και δικτύων προμήθειας νερού και αποχέτευσης μέσα στα όρια της περιοχής ευθύνης της. Επιπλέον, προβλέπεται καταστατικά η δυνατότητα ανάπτυξης δραστηριοτήτων όπως ενδεικτικά η παροχή υπηρεσιών συντήρησης υδρομέτρων, επιθεώρησης δικτύων αποχέτευσης τρίτων με κάμερα, η ενίσχυση υπηρεσιών έρευνας και ανάπτυξης, με την ταυτόχρονη ίδρυση διατομεακού, ερευνητικού κέντρου ανάπτυξης καινοτόμων λύσεων για τις δραστηριότητές της κ.λπ.

Με τον Ν. 5106/2024 προβλέφθηκε η επέκταση των σκοπών της ΕΥΔΑΠ με τη δυνατότητα χρησιμοποίησης του συστήματος ύδρευσης και αποχέτευσης για την ανάπτυξη τηλεπικοινωνιακών και ενεργειακών δραστηριοτήτων με σκοπό ιδίως την παροχή ενίσχυσης στα έργα παραγωγής ενέργειας από Α.Π.Ε. και τη διευκόλυνση της παραγωγής ύδατος προς επαναχρησιμοποίηση.

Με τον Ν. 5325/2026 αναδιοργανώθηκε ο τομέας των υπηρεσιών ύδατος, με ρυθμίσεις για τη διεύρυνση του αντικειμένου δραστηριότητας της ΕΥΔΑΠ στον τομέα της παροχής υπηρεσιών άρδευσης και την επέκταση της γεωγραφικής της αρμοδιότητας.

Κατόπιν του ανωτέρω Νόμου, η χωρική αρμοδιότητα της ΕΥΔΑΠ επεκτάθηκε στο σύνολο των ΟΤΑ α΄ βαθμού της Περιφέρειας Αττικής, πλην των Δήμων Κυθήρων και Αντικυθήρων, Πόρου, Σπετσών, Τροιζηνίας, Ύδρας καθώς και στις Περιφερειακές Ενότητες Βοιωτίας, Φωκίδας και Εύβοιας, πλην της νήσου Σκύρου. Εντός δώδεκα (12) μηνών από την έναρξη ισχύος του Ν. 5325/2026, ήτοι έως 31.7.2027, αναμένεται η ολοκλήρωση της ειδικής διαδοχής της ΕΥΔΑΠ επί του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού που αφορούν στην παροχή υπηρεσιών ύδατος εντός των διοικητικών ορίων των ΟΤΑ στους οποίους επεκτάθηκε η αρμοδιότητά της (βλέπε αναλυτικά σημείωση 26).

Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 6 του Ν. 2744/1999, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 5106/2024, η ΕΥΔΑΠ δύναται να αναλαμβάνει δραστηριότητες και εκτός της περιοχής αρμοδιότητάς της μέσω ΣΔΙΤ ή μέσω προγραμματικών συμβάσεων με θυγατρικές της εταιρείες καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που περιοριστικά αναφέρεται στην εν λόγω διάταξη. Θυγατρική της ΕΥΔΑΠ είναι η εταιρεία «ΕΥΔΑΠ ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.», στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας συμμετέχει σε ποσοστό 100%.

Επιπλέον, με τον Ν. 5325/2026 θεσπίστηκε η περιέλευση της αρμοδιότητας διαχείρισης του δικτύου ομβρίων υδάτων στην ΕΥΔΑΠ, πλην του καθαρισμού των φρεατίων ομβρίων, για το σύνολο των περιοχών αρμοδιότητάς της, μέσω σύναψης σύμβασης δημόσιας υπηρεσίας με το Ελληνικό Δημόσιο. Με τον ίδιο Νόμο περιήλθε στην ΕΥΔΑΠ η αρμοδιότητα κατασκευής αγωγών αποχέτευσης ακαθάρτων καθώς και από την 1η-4-2027, η αρμοδιότητα κατασκευής εξωτερικών διακλαδώσεων ακινήτων μετά των φρεατίων.

Το δίκτυο ύδρευσης της ΕΥΔΑΠ αποτελείται σήμερα από περίπου 14.300 χιλιόμετρα αγωγών ενώ ο εξυπηρετούμενος πληθυσμός στον τομέα της ύδρευσης ανέρχεται σε 4.400.000 κατοίκους. Η Εταιρεία επίσης διαχειρίζεται τέσσερις Μονάδες Επεξεργασίας Νερού με συνολική δυναμικότητα 1,8 εκατομμύρια κυβικά μέτρα νερού ημερησίως.

Το δίκτυο αποχέτευσης έχει συνολικό μήκος περί τα 8.716 χιλιόμετρα ενώ ο εξυπηρετούμενος πληθυσμός στον τομέα της αποχέτευσης ανέρχεται σε 3.695.500 κατοίκους. Το σύστημα είναι χωριστικό (αγωγοί ακαθάρτων υδάτων – αγωγοί ομβρίων υδάτων), εκτός από την περιοχή του κέντρου της Αθήνας, όπου το σύστημα είναι παντορροϊκό (κοινοί αγωγοί ακαθάρτων και ομβρίων υδάτων). Η συλλογή των λυμάτων γίνεται με τους αγωγούς του δευτερεύοντος δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων των αποχετευόμενων περιοχών, μέσω της σύνδεσης σε αυτούς της κάθε παρόδιας ιδιοκτησίας, η οποία είναι υποχρεωτική για τους κυρίους των ακινήτων, εντός τριών (3) μηνών από την περάτωση των εξωτερικών διακλαδώσεων, υπό την προϋπόθεση της ύπαρξης κεντρικού συλλεκτήριου αγωγού εν λειτουργία, άλλως εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη λειτουργίας του συλλεκτήριου αγωγού. Η προθεσμία άρχεται μετά από σχετική έγγραφη ειδοποίηση της ΕΥΔΑΠ.

Για την επεξεργασία των λυμάτων η ΕΥΔΑΠ διαθέτει πλέον 5 κέντρα (Κ.Ε.Λ.):

- το Κ.Ε.Λ. Ψυττάλειας με δυνατότητα επεξεργασίας λυμάτων (μέση παροχή σχεδιασμού) 1.000.000 μ3/ημέρα (σήμερα η μέση παροχή των εισερχόμενων λυμάτων είναι της τάξεως των 650.000 μ3/ημέρα),
- το Κ.Ε.Λ. Μεταμόρφωσης με μέση παροχή σχεδιασμού 44.000 μ3 λυμάτων /ημέρα (20.000 μ3 αστικών λυμάτων και 24.000 μ3 αστικών βοθρολυμάτων) (σήμερα η μέση παροχή των εισερχόμενων λυμάτων είναι της τάξεως των 16.900 μ3/ημέρα και των βοθρολυμάτων της τάξεως των 9.800 μ3/ημέρα),
- το Κ.Ε.Λ. Θριασίου με μέση παροχή σχεδιασμού 21.000 μ3 λυμάτων /ημέρα (σήμερα η μέση παροχή των εισερχόμενων λυμάτων είναι της τάξεως των 6.700 μ3/ημέρα),
- το Κ.Ε.Λ. Μεγάρων, το οποίο παρελήφθη από τον Δήμο Μεγαρέων τον Σεπτέμβριο του 2023, με δυναμικότητα κατασκευασμένης εγκατάστασης 43.330 (Ι.Π.) και μέση ημερήσια παροχή σχεδιασμού εισερχομένων λυμάτων 1.990 μ3.
- το Κ.Ε.Λ. Παιανίας-Κορωπίου, το οποίο παρελήφθη από την Περιφέρεια Αττικής τον Δεκέμβριο του 2023, έχει δυνατότητα επεξεργασίας (μέση παροχή σχεδιασμού) 18.000 μ3/ημέρα λυμάτων (σήμερα-2024, η μέση παροχή των εισερχόμενων λυμάτων είναι της τάξεως των 1.750 μ3/ημέρα).

Το Κ.Ε.Λ. Ψυττάλειας περιλαμβάνει και τρεις μονάδες Συμπαραγωγής Ηλεκτρικής και Θερμικής Ενέργειας (ΣΗΘΕ), η μία μονάδα ΣΗΘΕ με καύση φυσικού αερίου ηλεκτρικής ισχύος 12,9 MWe και θερμικής ισχύος 17,3 MWth και οι δύο μονάδες ΣΗΘΕ με καύση βιοαερίου, συνολικής ηλεκτρικής ισχύος 11,4 MWe (7,14 MWe & 4,25 MWe) και θερμικής ισχύος 17,2 MWth καθώς και ένα μικρό υδροηλεκτρικό σταθμό δυναμικότητας 489 KW προς ανάκτηση της περιεχόμενης ενέργειας στο ρεύμα των επεξεργασμένων εκροών πριν τη διάθεσή τους στον Σαρωνικό κόλπο. Η ΕΥΔΑΠ με το Κ.Ε.Λ. Ψυττάλειας έχει ενταχθεί στο σύστημα εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εφαρμόζοντας την αντίστοιχη νομοθεσία.

Επιπρόσθετα, η ΕΥΔΑΠ διαχειρίζεται τα εν εξελίξει έργα αποχέτευσης στην Ανατολική Αττική για τη συλλογή και επεξεργασία αστικών λυμάτων και την επαναχρησιμοποίηση-διάθεση επεξεργασμένων εκροών. Το 2023 επιτεύχθηκε σημαντική πρόοδος στην υλοποίηση των έργων αποχέτευσης ακαθάρτων. Ο σχεδιασμός κατασκευής και λειτουργίας ολοκληρωμένων συστημάτων διαχείρισης λυμάτων στην Ανατολική Αττική περιλαμβάνει έργα σε περιοχές των Δήμων Ραφήνας – Πικερμίου, Σπάτων Αρτέμιδας, Μαραθώνα, Παλλήνης, Παιανίας, Σαρωνικού και Κρωπίας. Η ΕΥΔΑΠ με στόχο τη συνεχή ενημέρωση των πολιτών για τα σημαντικά έργα αποχέτευσης στην Ανατολική Αττική και τα περιβαλλοντικά οφέλη αυτών έχει δημιουργήσει την ιστοσελίδα katharonero.eydap.gr. για τη συνεχή ενημέρωση των πολιτών για σημαντικά έργα αποχέτευσης της Ανατολικής Αττικής και τα περιβαλλοντικά οφέλη των έργων.

Τέλος, στο πλαίσιο της βελτιστοποίησης του ενεργειακού της ισοζυγίου και της αξιοποίησης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, η ΕΥΔΑΠ: α) έχει εγκαταστήσει και λειτουργεί πέντε μικρούς υδροηλεκτρικούς σταθμούς στις θέσεις Κίρφη, Ελικώνας, Κιθαιρώνας, Μάνδρα του Υδραγωγείου Μόρνου και τον μικρό υδροηλεκτρικό σταθμό Ευήνου και β) έχει εγκαταστήσει φωτοβολταϊκό σταθμό (Φ/Β), ισχύος 1,9712 MW, στις εγκαταστάσεις της στο Δήμο Αχαρνών, με σκοπό την πώληση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας.

2. ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ

Βάση σύνταξης

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2026 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34, Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά, και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατά συνέπεια, οι εν λόγω ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των εν λόγω ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

3. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

3.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2026 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7: «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 : «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι

επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

3.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση του προτύπου στις Οικονομικές του Καταστάσεις . Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση του προτύπου στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση των τροποποιήσεων στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση των τροποποιήσεων στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Επιλογή εύλογης αξίας για επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες» (ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Ιούνιο του 2026, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες», με σκοπό να διευκρινίσει ποιες οντότητες μπορούν να επιλέξουν την επιμέτρηση των επενδύσεών τους σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες στην εύλογη αξία, μέσω της επιλογής εύλογης αξίας που προβλέπεται στο ΔΛΠ 28. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι ο όρος «παρόμοιες οντότητες», όπως αναφέρεται στις παραγράφους 18–19 του ΔΛΠ 28, περιλαμβάνει οντότητες των οποίων η καθορισμένη κύρια επιχειρηματική δραστηριότητα είναι η επένδυση σε συγκεκριμένους τύπους περιουσιακών στοιχείων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις». Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν κατά ή μετά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 18, συμπεριλαμβανομένης της περίπτωσης πρόωρης εφαρμογής του. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση των τροποποιήσεων στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 20 «Ρυθμιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ρυθμιζόμενες Υποχρεώσεις» (ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2029)**

Τον Μάιο του 2026, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 20 «Ρυθμιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ρυθμιζόμενες Υποχρεώσεις», το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων». Το Πρότυπο εφαρμόζεται σε οντότητες που υπόκεινται σε συγκεκριμένους τύπους ρυθμιζόμενης τιμολόγησης και συμπληρώνει τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες». Ειδικότερα, αντιμετωπίζει τις περιπτώσεις όπου η χρονική στιγμή αναγνώρισης των εσόδων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 διαφέρει από τη χρονική στιγμή κατά την οποία η αντίστοιχη αποζημίωση περιλαμβάνεται στα ρυθμιζόμενα τιμολόγια που χρεώνονται στους πελάτες («χρονικές διαφορές»). Το ΔΠΧΑ 20 απαιτεί οι επιπτώσεις των εν λόγω χρονικών διαφορών να αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις μέσω της αναγνώρισης ρυθμιζόμενων περιουσιακών στοιχείων και ρυθμιζόμενων υποχρεώσεων, καθώς και των αντίστοιχων ρυθμιζόμενων εσόδων και εξόδων, ώστε να απεικονίζεται η συνολική αποζημίωση που δικαιούται η οντότητα για τα ρυθμιζόμενα αγαθά ή τις υπηρεσίες που παρέχει σε κάθε λογιστική περίοδο. Το Πρότυπο καθορίζει επίσης απαιτήσεις σχετικά με την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των εν λόγω στοιχείων. Το ΔΠΧΑ 20 εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2029, ενώ επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή του. Ο Όμιλος αξιολογεί κατά πόσον το νέο ρυθμιστικό πλαίσιο (Υ-86/2025) δημιουργεί ρυθμιστικές χρονικές διαφορές εντός πεδίου του ΔΠΧΑ 20 και η αξιολόγηση δεν έχει ολοκληρωθεί. Οι ανωτέρω διατάξεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση την αναπροσαρμογή ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι βασικές λογιστικές αρχές και οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις από την πλευρά της Διοίκησης που ακολουθήθηκαν είναι οι ίδιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Οι συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας επειδή δεν περιέχουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις ετήσιες ελεγμένες από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025, που είναι διαθέσιμες στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.eydap.gr

Βάση Ενοποίησης

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εξαμηνιαίες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου όπως και της προηγούμενης περιλαμβάνουν την Εταιρεία και την θυγατρική της «ΕΥΔΑΠ ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.».

Οι ετήσιες ελεγμένες από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές Οικονομικές Καταστάσεις της θυγατρικής «Ε.ΥΔ.Α.Π. ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.» είναι διαθέσιμες στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση της εταιρείας www.eydapnison.gr.

Στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, οι συμμετοχές σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρίες φέρονται στο κόστος απόκτησής τους μειωμένο με μετέπειτα προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης τη λογιστική αξία των παραπάνω συμμετοχών σε σχέση με την ανακτήσιμη αξία τους, στη βάση της μεγαλύτερης αξίας μεταξύ της αγοραίας αξίας τους μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή τους (fair value less cost to sell) και της αξίας χρήσης τους (value in use).

5. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Με την παράγραφο 4 του άρθρου εκατοστό δέκατο τέταρτο (114) του Ν.4812/2021 (Α΄110) προβλέφθηκαν οι όροι υπό τους οποίους η ΕΥΔΑΠ υποχρεούται να συντηρεί και λειτουργεί το Εξωτερικό Υδροδοτικό Σύστημα (ΕΥΣ) της μείζονος περιοχής Πρωτευούσης για χρονική περίοδο τριών (3) ετών, η οποία δύναται να παρατείνεται με συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Σε συνέχεια της από 02.02.2022 σύμβασης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου, Εταιρεία Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ) και ΕΥΔΑΠ Α.Ε. (Εταιρεία) με χρονική διάρκεια ισχύος από 01.01.2021 έως 31.12.2023 και δυνατότητα παράτασης για επιπλέον διάστημα έξι (6) μηνών, υπογράφηκε στις 27.04.2022 μνημόνιο συναντίληψης με το οποίο διευκρινίστηκε το άρθρο 10 της Σύμβασης του Ν.4812/2021 (Σύμβαση Αποκλειστικού Δικαιώματος) καθώς και το άρθρο 9 της σύμβασης με την οποία ανατέθηκε στην ΕΥΔΑΠ η λειτουργία και συντήρηση του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος.

Η Σύμβαση ανάθεσης υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης του ΕΥΣ (SLA) δυνάμει της υπ. αριθ. 17/8.8.2023 απόφασης του ΔΣ της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ παρατάθηκε μονομερώς με τους ίδιους όρους, για διάστημα έξι (6) μηνών, ήτοι μέχρι την 30η Ιουνίου 2024.

Διευκρινίζεται ότι καθ' όλη την τριετή διάρκεια και έως 30.06.2024 ισχύος της σύμβασης λειτουργίας και συντήρησης, η ΕΠΕΥΔΑΠ κατέβαλε ταμειακά στην ΕΥΔΑΠ τη σταθερή αυτή αμοιβή για το α εξάμηνο του 2024 ποσού ευρώ 12,5 εκατ., η απαίτηση για την είσπραξη της οποίας συμψηφίστηκε με την αντίστοιχη απαίτηση της ΕΠΕΥΔΑΠ.

Για την χρονική περίοδο μετά τις 30.6.2024, καταρτίστηκε νέα σύμβαση ανάθεσης υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης, του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος (ΕΥΣ) μεταξύ της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), της ΕΥΔΑΠ ΑΕ και του Ελληνικού Δημοσίου. Με την σύμβαση αυτή παρατάθηκε με τους ίδιους όρους,η διάρκεια της ανάθεσης για διάστημα δεκαοχτώ (18) μηνών, από την 1η Ιουλίου 2024 έως την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Την 31η Δεκεμβρίου 2025, παρατάθηκε η από 2.2.2022 σύμβαση ανάθεσης υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος (ΕΥΣ), μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, της ΕΠΕΥΔΑΠ και της ΕΥΔΑΠ, όπως αυτή ισχύει κατόπιν της από 23.4.2025 σύμβασης παράτασης, με τους ίδιους όρους, για επιπλέον διάστημα δώδεκα (12) μηνών, ήτοι μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2026.

Ο κύκλος εργασιών κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026 παρουσίασε αύξηση κατά +17,3% ή +29,9 εκατ. € και διαμορφώθηκε στα 203,2 εκατ. € από 173,3 εκατ. € το αντίστοιχο εξάμηνο του 2025. Συνολικά από τις κύριες δραστηριότητές της, (ύδρευση και αποχέτευση) η Εταιρεία παρουσίασε αύξηση εσόδων κατά +30,2 εκατ. € (+18,9%). Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην εφαρμογή της απόφασης Υ-86/2025 της ΡΑΑΕΥ όπου ενέκρινε το χρηματοοικονομικό κόστος και τα τιμολόγια της ΕΥΔΑΠ ΑΕ για τη ρυθμιστική περίοδο 2025-2029.

Αναλυτικά τα έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε χιλ. Ευρώ	30.06.2026			
ΕΣΟΔΑ	**Σε βάθος χρόνου**	**Σε δεδομένη χρονική στιγμή**	**Σε βάθος χρόνου**	**Σε δεδομένη χρονική στιγμή**
Έσοδα από παροχή νερού και σχετιζόμενες υπηρεσίες	122.401	5.008	122.401	4.986
Έσοδα από υπηρεσίες αποχέτευσης και σχετιζόμενες υπηρεσίες	61.113	1.441	61.113	1.441
Έσοδα Σύμβασης Λειτουργίας και Συντήρησης ΕΥΣ	12.500	-	12.500	-
Έσοδα από πώληση ηλεκτρικού ρεύματος	191	-	191	
Έσοδα από πωλήσεις αποθεμάτων	566	-	566	
Σύνολο	**196.771**	**6.449**	**196.771**	**6.427**
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε χιλ. Ευρώ	30.06.2025			
ΕΣΟΔΑ	**Σε βάθος χρόνου**	**Σε δεδομένη χρονική στιγμή**	**Σε βάθος χρόνου**	**Σε δεδομένη χρονική στιγμή**
Έσοδα από παροχή νερού και σχετιζόμενες υπηρεσίες	104.366	3.958	104.366	3.958
Έσοδα από υπηρεσίες αποχέτευσης και σχετιζόμενες υπηρεσίες	50.145	1.298	50.145	1.298
Έσοδα Σύμβασης Λειτουργίας και Συντήρησης ΕΥΣ	12.500	-	12.500	-
Έσοδα από πώληση ηλεκτρικού ρεύματος	984	-	984	-
Έσοδα από πωλήσεις αποθεμάτων	12	-	12	-
Σύνολο	**168.007**	**5.256**	**168.007**	**5.256**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας κατά την 30η Ιουνίου 2026 διαμορφώθηκαν σε ποσό Ευρώ 9.006 χιλ. από ποσό Ευρώ 11.309 χιλ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η μεταβολή αυτή ποσού Ευρώ 2,3 εκατ. οφείλεται κυρίως στην μείωση των εσόδων από τόκους πελατών ΟΤΑ κατόπιν ρυθμίσεων των οφειλών τους.

Τα Λοιπά λειτουργικά έσοδα που περιλαμβάνουν:

1. για το Α΄εξάμηνο 2026 έσοδο από την ΕΠΕΥΔΑΠ για ηλεκτρικό ρεύμα από την άντληση ύδατος στο πλαίσιο της σύμβασης λειτουργίας και συντήρησης του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος ποσού Ευρώ 4.532 χιλ.(Ευρώ 4.506 χιλ. κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο) το οποίο αποτελεί ισόποσο έξοδο της ΕΥΔΑΠ ΑΕ που καταβάλει για την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και απεικονίζεται στα Λοιπά έξοδα,
2. έσοδα από δικαστικές δαπάνες, έσοδα από καταπτώσεις εγγυητικών επιστολών και άλλα λοιπά έσοδα ποσού Ευρώ 1.770 χιλ. περίπου,

διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 6,3 εκατ. περίπου.

<u>ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ</u>

Την τρέχουσα περίοδο το κόστος πωληθέντων μειώθηκε κατά Ευρώ 2,7 εκατ. περίπου σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Η μεταβολή αυτή οφείλεται κυρίως:

Στην αύξηση:

- των παροχών τρίτων κατά ποσό Ευρώ 3,9 εκατ. περίπου
- των αμοιβών και εξόδων προσωπικού κατά ποσό Ευρώ 1,1 εκατ. περίπου
- των αμοιβών και εξόδων τρίτων κατά ποσό Ευρώ 1,0 εκατ. περίπου
- των διαφόρων εξόδων κατά ποσό Ευρώ 0,5 εκατ. περίπου

- των αποσβέσεων κατά ποσό Ευρώ 0,2 εκατ. περίπου
- των αναλώσεων κατά ποσό Ευρώ 0,2 εκατ. περίπου

Στην μείωση:

- των προβλέψεων από επίδικες υποθέσεις κατά ποσό Ευρώ 9,6 εκατ. περίπου

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας της Εταιρείας αυξήθηκαν κατά Ευρώ 1,4 εκατ. περίπου, σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Η μεταβολή αυτή οφείλεται κυρίως:

Στην αύξηση:

- αμοιβών και εξόδων τρίτων κατά ποσό Ευρώ 1,5 εκατ. περίπου
- των διαφόρων εξόδων που περιλαμβάνουν και φόρους, τέλη κατά ποσό Ευρώ 1,3 εκατ. περίπου
- των αποσβέσεων κατά ποσό Ευρώ 0,7 εκατ. περίπου

Στην μείωση:

- των παροχών τρίτων κατά ποσό Ευρώ 2,1 εκατ. Περίπου

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Τα έξοδα διάθεσης αυξήθηκαν κατά Ευρώ 2,4 εκατ. περίπου, σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Η μεταβολή αυτή οφείλεται κυρίως:

Στη αύξηση:

- αμοιβών και εξόδων τρίτων κατά ποσό Ευρώ 1,1 εκατ. περίπου
- των διαφόρων εξόδων κατά ποσό Ευρώ 2,2 εκατ. περίπου

Στην μείωση:

- των αμοιβών και εξόδων προσωπικού κατά 0,9 εκατ. περίπου

ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ

Μετά την επίδραση των ανωτέρω, της απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων, τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας (κέρδη) διαμορφώθηκαν στο ποσό Ευρώ 23,5 εκατ. περίπου έναντι ζημιών Ευρώ (5,8) εκατ. περίπου την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ

Τα αποτελέσματα μετά φόρων κέρδη της Εταιρείας διαμορφώθηκαν στο ποσό Ευρώ 17,1 εκατ. περίπου έναντι ζημιών Ευρώ (5,6) εκατ. περίπου την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

6. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος της τρέχουσας περιόδου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος φόρου εισοδήματος και της αναβαλλόμενης φορολογίας και αναλύεται ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε χιλ. Ευρώ	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Φόρος εισοδήματος	9.330	5.018	9.330	5.018

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε χιλ. Ευρώ	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Διαφορές εκκαθάρισης φόρου εισοδήματος	-	(117)	-	(117)
Αναβαλλόμενη Φορολογία	(2.923)	(5.154)	(2.923)	(5.154)
Σύνολο	**6.407**	**(254)**	**6.407**	**(254)**

Ο φόρος εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο προέκυψε ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε χιλ. Ευρώ	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	23.471	(5.827)	23.465	(5.821)
Φόρος εισοδήματος υπολογιζόμενος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (22%)	5.163	(1.282)	5.162	(1.281)
Διαφορές εκκαθάρισης φόρου εισοδήματος	-	(117)	-	(117)
Φόρος επί μονίμων διαφορών και μη εκπιπτόμενων δαπανών	1.244	1.145	1.245	1.144
Σύνολο	**6.407**	**(254)**	**6.407**	**(254)**

Ο φόρος εισοδήματος έχει υπολογιστεί σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία με τον ισχύοντα συντελεστή 22%.

Τρέχουσα φορολογική υποχρέωση

Στο εξάμηνο του 2026 το ποσό της τρέχουσας φορολογικής υποχρέωσης, ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 11.905 χιλ. και αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2026	5.771
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος εξαμήνου 2026	9.330
Εκτιμώμενος Φόρος Εισοδήματος 2021-2023	3.307
Καταβολή Φόρου Εισοδήματος 2020	(1.394)
Παρακρατούμενοι Φόροι	(5.109)
Σύνολο τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων 30.06.2026	**11.905**

Η Εταιρεία υπέβαλε τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος για το φορολογικό έτος 2025 στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. για την οποία προέκυψε υποχρέωση φόρου ποσού Ευρώ 4,3 εκατ. περίπου.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» από Νόμιμους Ελεγκτές, εγγεγραμμένους στο δημόσιο Μητρώο του Ν. 3693/2008, για τις φορολογικές χρήσεις από 01.01.2016 και εφεξής, έχει καταστεί προαιρετική σύμφωνα με τα άρθρα 78 και 83 παρ. 54 του Ν. 5104/2024 (ως αντικαταστάθηκαν από τον Ν. 4987/2022). Η εν λόγω έκθεση εκδίδεται κατόπιν διενέργειας εξειδικευμένου φορολογικού ελέγχου από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο που διενεργεί τον τακτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων.

Στο πλαίσιο των διατάξεων της νομοθεσίας περί φορολογίας εισοδήματος, από την διαχειριστική χρήση 2011 και εφεξής, οι Νόμιμοι Ελεγκτές δύνανται να εκδίδουν ετησίως «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης», συνεξετάζοντας παράλληλα τόσο την οικονομική διαχείριση όσο και τα προσδιορισμένα φορολογικά αντικείμενα, όπως αυτά ορίζονται στο ισχύον πρόγραμμα

φορολογικού ελέγχου. Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την διαδικασία έκδοσης φορολογικού πιστοποιητικού από τους Νόμιμους Ελεγκτές, παρά το γεγονός ότι η χρήση του εν λόγω πλαισίου είναι προαιρετική από 01.01.2016 (Ν. 4410/2016).

Στις εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης των χρήσεων 2020, 2021, 2022, 2023 και 2024 περιλαμβάνεται θέμα έμφασης, που αναφέρεται σε ερώτημα προς την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων ως προς την υποχρέωση καταχώρησης ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων στην Δήλωση Περιουσιολογίου (Ε9) της Εταιρείας.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις από 2021 μέχρι 2025 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές.Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Για τη χρήση 2025, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Νόμιμων Ελεγκτών. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί άμεσα.

Εντός του Νοεμβρίου 2025, ολοκληρώθηκε ο Μερικός Φορολογικός Έλεγχος της Εταιρείας δυνάμει της υπ. αριθ. 109/0/9691-20.03.2025 εντολής ελέγχου του Κέντρου Ελέγχου Μεγάλων Φορολογούμενων (ΚΕ.ΜΕ.Φ.) για την περίοδο 1.1.2019-31.12.2019.

Επιπρόσθετα, εντός του Αυγούστου 2026, ολοκληρώθηκε ο Μερικός Φορολογικός Έλεγχος της Εταιρείας δυνάμει της υπ. αριθ. 1769/0/9691-16.12.2025 εντολής ελέγχου του Κέντρου Ελέγχου Μεγάλων Φορολογούμενων (ΚΕ.ΜΕ.Φ.) για την περίοδο 1.1.2020-31.12.2020. Κατά τον έλεγχο προέκυψαν λογιστικές διαφορές και η Εταιρεία προχώρησε σε τροποποιητικές Δηλώσεις Φόρου Εισοδήματος και περιοδικής δήλωσης Φόρου Προστιθέμενης Αξίας για τον μήνα Δεκέμβριο. Βάσει του ελέγχου που διενεργήθηκε, η Εταιρεία κλήθηκε να καταβάλει το ποσού των Ευρώ 2.872 χιλ. το οποίο αφορούσε φόρο εισοδήματος, φόρο προστιθέμενης αξίας, πρόστιμα και προσαυξήσεις. Έως το τέλος του Ιουνίου 2026, καταβλήθηκε εις ολόκληρο το ποσό των Ευρώ 2.872 χιλ.

Βασιζόμενη στα ευρήματα του Μερικού Φορολογικού Ελέγχου των ετών 2019 και 2020, η Εταιρεία επανεξέτασε κατά την 30.06.2026 την επάρκεια των προβλέψεων που είχαν σχηματισθεί την 31.12.2025 για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων 2021-2023 και κατέληξε ότι αυτές εξακολουθούν να αντανακλούν την καλύτερη εκτίμηση της σχετικής υποχρέωσης.

Οι οποίες αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ Ευρώ		Υπολογισμός 2021-2023		Σύνολο
Πρόσθετος φόρος εισοδήματος		3.307		3.307
ΦΠΑ-Πρόστιμα		2.168		2.168
Προσαυξήσεις		1.339		1.339
Σύνολο		**6.814**		**6.814**

Το ποσό των Ευρώ 6.814 χιλ. περιλαμβάνεται στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.

Η Ε.ΥΔ.Α.Π. ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. δεν έχει ελεγχθεί από τη σύστασή της και εξής και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη λόγω των περιορισμένων συναλλαγών της

7. ΚΕΡΔΗ / ΖΗΜΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή βασίζεται στα ακόλουθα στοιχεία:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Κέρδη / (Ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους (σε χιλ Ευρώ)	17.065	(5.573)	17.058	(5.567)
Σταθμικός Μέσος Όρος των σε κυκλοφορία μετοχών	106.500	106.500	106.500	106.500
Κέρδη/ (Ζημίες) ανά μετοχή – Βασικά σε Ευρώ	**0,16**	**(0,05)**	**0,16**	**(0,05)**

8. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Από τα αποτέλεσμα της χρήσης 2025 δεν προέκυψε μέρισμα προς διανομή.

9. ΛΟΙΠΕΣ ΑΥΛΕΣ ΚΑΙ ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Στο πλαίσιο των αναπτυξιακών στόχων της Ε.ΥΔ.Α.Π., πραγματοποιούνται κάθε χρόνο επενδύσεις που στόχο έχουν τον εκσυγχρονισμό των τομέων λειτουργίας της για την ικανοποίηση των αυξανόμενων αναγκών ύδρευσης και αποχέτευσης της ευρύτερης περιοχής της πρωτεύουσας, την εξασφάλιση της άριστης ποιότητας του νερού και των παρεχόμενων υπηρεσιών της.

Έτσι κατά την περίοδο 01.01.2026-30.06.2026 η Εταιρεία πραγματοποίησε επενδύσεις ύψους Ευρώ 39,3 εκατ. περίπου που αφορούσαν το δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης, αγορές λοιπών παγίων (μηχ/κά όργανα, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό) ύψους Ευρώ 2,0 εκατ. περίπου και αγορά λογισμικών προγραμμάτων ύψους Ευρώ 1,8 εκατ. περίπου. Οι

συνολικές αποσβέσεις του εξαμήνου για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 20,8 εκατ. περίπου και οι συνολικές αποσβέσεις των άυλων ακινητοποιήσεων για την ίδια περίοδο ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 3,4 εκατ. περίπου.

Την 02/02/2022, δυνάμει των παραγράφων 1, 2 και 4 του άρθρου 114 του Ν 4812/2021, υπεγράφησαν μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου ΕΠΕΥΔΑΠ και της ΕΥΔΑΠ Α.Ε:

(1)η σχετική σύμβαση του Ν. 4812/2021 (Σύμβαση Αποκλειστικού Δικαιώματος) με την οποία, μεταξύ άλλων, έναντι ανταλλάγματος το Δημόσιο – ΕΠΕΥΔΑΠ παραχωρεί το άυλο και προβλεπόμενο από τον Νόμο ειδικού χαρακτήρα δικαίωμα της αποκλειστικής παροχής ακατέργαστου ύδατος προς την ΕΥΔΑΠ και συμφωνεί την ανά έτος και για είκοσι έτη με έναρξη ισχύος την 1.1.2021 και με λήξη την 31.12.2040 παροχή ακατέργαστου ύδατος, όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 10 της σύμβασης αυτής

(2)η σχετική σύμβαση του άρθρου 4812/2021, με την οποία ανατέθηκε στην ΕΥΔΑΠ η λειτουργία και συντήρηση του ΕΥΣ (SLA) με αρχική διάρκεια τριών ετών και με δυνατότητα παράτασης άλλους έξι μήνες.

Σε εκτέλεση της νομοθετικής ως άνω πρόβλεψης, με το άρθρο 10 της Σύμβασης Αποκλειστικού Δικαιώματος, παρέχεται έναντι ανταλλάγματος στην ΕΥΔΑΠ ΑΕ το ειδικού χαρακτήρα άυλο δικαίωμα αποκλειστικής προμήθειας Ακατέργαστου Ύδατος καθ' όλη την προβλεπόμενη στον Νόμο και στη σύμβαση διάρκεια (είκοσι έτη: 1.1.2021 – 31.12.2040) και συμφωνείται η Τιμή αυτού (Ακατέργαστου Ύδατος), προσδιοριζόμενη με βάση τιμή ανά κυβικό μέτρο που ισχύει για κάθε έτος αναφοράς σύμφωνα με πίνακα που περιλαμβάνεται στην εν λόγω Σύμβαση.

Την 27.04.2022 υπογράφηκε μνημόνιο συναντίληψης μεταξύ Εταιρείας και ΕΠΕΥΔΑΠ, και προσδιορίστηκε το καταβαλλόμενο τίμημα για το άυλο δικαίωμα αποκλειστικής παροχής αδιύλιστου ύδατος στο ποσό των Ευρώ 87.500 χιλ. Η δαπάνη απόκτησης του άυλου δικαιώματος υπόκειται σε απόσβεση που αντιστοιχεί στη διάρκεια δέσμευσης, της σύμβασης, προμήθειας του ακατέργαστου ύδατος. Η αναπόσβεστη αξία του άυλου δικαιώματος στις 30.06.2026 ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 63.437 χιλ.

Την 27.04.2022 υπογράφηκε μνημόνιο συναντίληψης μεταξύ Εταιρείας και ΕΠΕΥΔΑΠ, και προσδιορίστηκε το καταβαλλόμενο τίμημα για το άυλο δικαίωμα αποκλειστικής παροχής αδιύλιστου ύδατος στο ποσό των Ευρώ 87.500 χιλ. Η δαπάνη απόκτησης του άυλου δικαιώματος υπόκειται σε απόσβεση που αντιστοιχεί στη διάρκεια δέσμευσης, της σύμβασης, προμήθειας του ακατέργαστου ύδατος. Η αναπόσβεστη αξία του άυλου δικαιώματος στις 30.06.2026 ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 63.438 χιλ.

10. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ (ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ)

Η κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνει τα παρακάτω ποσά σε σχέση με τις μισθώσεις:

Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήση

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)	ΚΤΙΡΙΑ & ΟΧΗΜΑΤΑ
Καθαρή λογιστική αξία 1η Ιανουαρίου 2026	**10.811**
Καθαρή λογιστική αξία 30η Ιουνίου 2026	10.876
Αποσβέσεις για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026	859

Στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την περίοδο 01.01.2026 έως 30.06.2026 έγιναν αυξήσεις ποσού Ευρώ € 915 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρεία, κυρίως λόγω μίας νέας μίσθωσης κτιρίου για στέγαση του ΠΚ Αγίας Παρασκευής και από την αναπροσαρμογή της αξίας των μισθωμάτων εξαιτίας της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή.

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)	30.06.2026	31.12.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμες	8.974	9.218	2.137
Βραχυπρόθεσμες	2.164	1.799	814
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	11.138	11.017	2.951

Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Ο Όμιλος μισθώνει ακίνητα και οχήματα με σκοπό την εξυπηρέτηση των διοικητικών και επιχειρησιακών του αναγκών. Οι όροι των συμβάσεων μίσθωσης διαπραγματεύονται σε μεμονωμένη βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και συνθηκών. Η πλειοψηφία των συμβάσεων αυτών εκτός από τα καθορισμένα σταθερά μισθώματα, εμπεριέχουν και επιπλέον πληρωμές οι οποίες κατά κύριο λόγο είναι συνάρτηση της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ). Δεν υπάρχουν συμβάσεις μίσθωσης που να εμπεριέχουν κυμαινόμενο μίσθωμα πέραν αυτών τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο όπως είναι ο ΔΤΚ. Η διάρκεια των συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων είναι κατά κανόνα σταθερή και κυμαίνεται από 5 έως 10 έτη και των οχημάτων από 1 έως 2 έτη.

Η συνολική ταμειακή εκροή για μισθώσεις κατά την περίοδο 01.01.2026 έως 30.06.2026 ανήλθε σε ποσό Ευρώ 983 χιλ. περίπου, για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Το συνολικό έξοδο που αφορά μισθώματα επί συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων οι οποίες έχουν σιωπηρώς ανανεωθεί ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 9 χιλ. περίπου, για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

11. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Στο κονδύλι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνονται κυρίως:

- Ρυθμίσεις οφειλών Δήμων ύψους Ευρώ 21,6 εκατ. περίπου (31.12.2025 ποσό Ευρώ 21,2 εκατ. περίπου)

Η Εταιρεία στο πλαίσιο της δραστηριότητάς της τροφοδοτεί με νερό (διυλισμένο ή αδιύλιστο) διάφορους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) οι οποίοι διαχειρίζονται τα δικά τους δίκτυα διανομής και τιμολογούν τους δημότες τους. Εντός του Α΄ εξαμήνου 2026 προχώρησε στην κατάρτιση σύμβασης με το Δήμο Μαρκοπούλου για τη ρύθμιση των οφειλών του.

Οι μακροπρόθεσμες αυτές απαιτήσεις εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο αναπόσβεστο κόστος.

- Προκαταβολές για αποζημιώσεις απαλλοτριωμένων εκτάσεων ύψους Ευρώ 13,2 εκατ. περίπου (31.12.2025 ποσό Ευρώ 13,2 εκατ. περίπου)

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακολουθεί τη διαδικασία που προβλέπεται στις διατάξεις του Νόμου 2882/2001 (Α΄17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» - όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως με το άρθρο 280 του Νόμου 4364/2016 (Α΄13), με το οποίο προστέθηκε η διάταξη του άρθρου 7Α του ως άνω κώδικα και αφορά σε περιπτώσεις εκτελέσεως έργων γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας - σε συνδυασμό με τον Ιδρυτικό Νόμο 1068/1980 (άρθρο 28 Απαλλοτριώσεων), που ισχύει συμπληρωματικά με τις διατάξεις του Νόμου 2744/1999, που διέπει την ΕΥΔΑΠ ΑΕ.
Ο καθορισμός της τιμής μονάδος της αποζημίωσης της απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το άρθρο 7Α, καθώς και της προσωρινής και οριστικής τιμής μονάδος καθορίζεται από το αρμόδιο Εφετείο, σύμφωνα με το Ν.2882/01 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.
Τα ποσά αποδίδονται στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν με δικαστική απόφαση (μεταγενέστερη της απόφασης απαλλοτρίωσης) και μέχρι την απόδοσή τους στους δικαιούχους παραμένουν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.
Κατά την 30.06.2026, δεν έχει γίνει η μεταγραφή των εκτάσεων που αφορούν κυρίως απαλλοτριώσεις για την κατασκευή κέντρων επεξεργασίας λυμμάτων στην Ανατολική Αττική.

- Δάνεια προσωπικού ύψους Ευρώ 3,2 εκατ. περίπου (31.12.2025 ποσό Ευρώ 3,5 εκατ. περίπου)
- Δοσμένες Εγγυήσεις Ευρώ 0,3 εκατ. περίπου (31.12.2025 ποσό Ευρώ 0,6 εκατ. περίπου).

12. ΥΛΙΚΑ, ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί ανταλλακτικά και αναλώσιμα υλικά για την επέκταση και συντήρηση των δικτύων της. Στα αποθέματα περιλαμβάνονται προβλέψεις για απαξίωση αποθεμάτων συνολικού ύψους Ευρώ 2,2 εκατ. περίπου, οι οποίες εμφανίζονται αφαιρετικά της αξίας κτήσεως τους (31.12.2025 ποσό Ευρώ 2,2 εκατ. περίπου).

13. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ & ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το υπόλοιπο των Απαιτήσεων των Πελατών και των Συμβατικών Περιουσιακών Στοιχείων πριν την μείωση τους με τις προβλέψεις απομείωσης διαμορφώθηκε την τρέχουσα περίοδο σε ποσό Ευρώ 297,4 εκατ. περίπου.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach), για την εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών των «Απαιτήσεων από Πελάτες» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, παράγραφο 5.5.15. Ο Όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών κατά την αρχική αναγνώριση για το κονδύλι «Απαιτήσεις από Πελάτες» που ταξινομείται και επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος.

Στα πλαίσια των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 9 για το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού «Απαιτήσεις από Πελάτες», ο όμιλος έχει υιοθετήσει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach), με βάση την οποία αναγνωρίζει και ταξινομεί το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού "Απαιτήσεις από Πελάτες" είτε στο στάδιο 2 (stage 2) είτε στο στάδιο 3 (stage 3) σύμφωνα με τις ημέρες καθυστέρησης αποπληρωμής των λογαριασμών ως εξής:

• Στάδιο 2: 0 – 89 ημέρες καθυστέρησης από την ημερομηνία εξόφλησης του τιμολογίου. Στο στάδιο 2 οι απαιτήσεις έναντι των πελατών δεν έχουν υποστεί απομείωση.

• Στάδιο 3: 90 ή περισσότερες ημέρες καθυστέρησης. Στο στάδιο 3 ταξινομούνται απαιτήσεις έναντι των πελατών για τους οποίους έχει συμβεί το πιστωτικό γεγονός (έχουν υποστεί απομείωση).

Για τα στάδια 2 και 3 η Εταιρεία σχηματίζει Αναμενόμενες Πιστωτικές Απώλειες στη βάση παραμέτρων κινδύνου οι οποίες υπολογίζονται με ιστορικά δεδομένα. Οι παράμετροι κινδύνου είναι η εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης, το ποσοστό της ζημίας πάνω στο οφειλόμενο κεφάλαιο με δεδομένο ότι ο πελάτης έχει αθετήσει να αποπληρώσει το οφειλόμενο ποσό και το υπόλοιπο που είναι εκτεθειμένη η εταιρεία σε περίπτωση αθέτησης του πελάτη.

Κατά γενικό κανόνα, η αξιολόγηση της ταξινόμησης σε στάδια διενεργείται σε κάθε περίοδο αναφοράς.

Η πρόβλεψη απομείωσης των απαιτήσεων πελατών, παρατίθεται κατωτέρω:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Όμιλος & Εταιρεία
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων την 01.01.2026	**108.049**
Πρόβλεψη περιόδου απομείωσης απαιτήσεων την 30.06.2026	1.662
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων την 30.06.2026	**109.711**

Η Εταιρεία για την αντιμετώπιση του πιστωτικού κινδύνου που υφίσταται έχει σχηματίσει κατά την 30.06.2026 πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων συνολικού ποσού Ευρώ 109,7 εκατ. περίπου.

Το κονδύλι «Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία» αφορά δεδουλευμένα, μη τιμολογημένα έσοδα στους πελάτες, από παροχή νερού και υπηρεσίες αποχέτευσης.

Το υπόλοιπο των απαιτήσεων των πελατών και των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων απομειωμένο μετά την πρόβλεψη απομείωσης, διαμορφώθηκε στην τρέχουσα περίοδο σε Ευρώ 187,7 εκατ. περίπου (την 31.12.2025 ανερχόταν σε ποσό Ευρώ 169,7 εκατ. περίπου).

Παρατίθεται σχετική ανάλυση του συνόλου των Απαιτήσεων Πελατών και Συμβατικών Περιουσιακών Στοιχείων :

ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Ποσά σε χιλ. Ευρώ		30.06.2026	31.12.2025
Απαιτήσεις από Πελάτες Ιδιώτες		168.599	158.446
Πρόβλεψη Απομείωσης Απαιτήσεων Πελατών Ιδιωτών		(71.334)	(70.319)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Ποσά σε χιλ. Ευρώ	30.06.2026	31.12.2025
Τοπική Αυτοδιοίκηση, Ελληνικό Δημόσιο, ΔΕΚΟ	60.505	58.470
Πρόβλεψη Απομείωσης Απαιτήσεων Πελατών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Ελληνικό Δημόσιο, ΔΕΚΟ	(34.655)	(34.251)
Υπόλοιπο Απαιτήσεων Πελατών μετά τη μείωση της πρόβλεψης απομείωσης	**123.115**	**112.346**
Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία	68.335	60.807
Πρόβλεψη Απομείωσης Συμβατικών Περιουσιακών Στοιχείων	(3.722)	(3.479)
Υπόλοιπο Συμβατικών Περιουσιακών Στοιχείων μετά τη μείωση της πρόβλεψης απομείωσης	**64.613**	**57.328**
Σύνολο Απαιτήσεων Πελατών και Συμβατικών Περιουσιακών Στοιχείων	**187.729**	**169.674**

Εξαιτίας του μεγάλου πλήθους των παροχών (2.116.080 περίπου την 30.06.2026), ο πιστωτικός κίνδυνος για την Εταιρεία είναι εν μέρει σχετικά περιορισμένος. Ταυτόχρονα οι όροι της σύμβασης παροχής ύδρευσης και αποχέτευσης είναι τέτοιοι ώστε να εξασφαλίζουν στο μέγιστο δυνατό βαθμό την είσπραξη των απαιτήσεων από τον κάτοχο της παροχής.

Οι απαιτήσεις των πελατών της Εταιρείας εξετάζονται από τη Διεύθυνση Διαχείρισης Εσόδων & Απαιτήσεων, η οποία ελέγχει διαρκώς τα υπόλοιπα οφειλών τους, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα (κωδικοί τιμολογίων, κατηγορίες πελατών) και παρέχει τις σχετικές πληροφορίες αυτές για το σχηματισμό της πρόβλεψης.

Η Εταιρεία στο πλαίσιο των διαδικασιών που προβλέπει ο Κώδικας Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Ν. 4978/2022), υπολογίζει τόκους επί των ληξιπρόθεσμων οφειλών ιδιωτών.

Το ύψος του επιτοκίου υπολογισμού τόκων έχει καθοριστεί με την υπ' αριθ. ΔΠΕΙΣ 1198598 ΕΞ 31.12.2013 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, ως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθ. Α. 1121/3.8.2023 Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ 5009Β'/09.08.2023).

Πλέον των ανωτέρω, επιβάλλει τόκο με επιτόκιο 3% και 6% στα ΝΠΔΔ, το Δημόσιο και τους ΟΤΑ σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (Ν. 4607/2019, Ν, 3463/2006), όπως ισχύουν.

Απαιτήσεις από Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach) για την εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών των «Απαιτήσεων από Πελάτες» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Προκειμένου να επιμετρηθούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές οι "Απαιτήσεις από Πελάτες" έχουν ταξινομηθεί με βάση παραμέτρους πιστωτικού κινδύνου που έχουν υπολογιστεί με ιστορικά δεδομένα και τις ημέρες καθυστέρησης αποπληρωμής των λογαριασμών.

Με βάση τα ανωτέρω, η πρόβλεψη απομείωσης την 30 Ιουνίου 2026 και την 31 Δεκεμβρίου 2025, προσδιορίστηκε ως εξής:

30.06.2026						
Απαιτήσεις από Πελάτες Ιδιώτες μη διακανονισμένες						
	Μη Ληξιπρόθεσμο	**0-30**	**30-60**	**60-90**	**90+**	**Σύνολο**
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες (%)	**6,7%**	**6,7%**	**6,7%**	**6,7%**	**62,4%**	**41,5%**
Απαίτηση πριν την απομείωση	**37.940**	**9.549**	**5.334**	**3.515**	**93.822**	**150.160**
Πρόβλεψη απομείωσης	**2.523**	**635**	**355**	**234**	**58.562**	**62.309**

30.06.2026						
Απαιτήσεις από Πελάτες Ιδιώτες διακανονισμένες						
	Μη Ληξιπρόθεσμο	**0-30**	**30-60**	**60-90**	**90+**	**Σύνολο**
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες (%)	**0,7%**	**0,7%**	**0,7%**	**0,7%**	**14,6%**	**12,0%**
Απαίτηση πριν την απομείωση	**165**	**381**	**540**	**550**	**6.991**	**8.628**
Πρόβλεψη απομείωσης	**1**	**3**	**4**	**4**	**1.024**	**1.034**
Απαιτήσεις από Πελάτες Ιδιώτες εκτός ύδρευσης/αποχέτευσης						
	Μη Ληξιπρόθεσμο	**0-30**	**30-60**	**60-90**	**90+**	**Σύνολο**
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες (%)		**8,7%**	**8,7%**	**8,7%**	**82,5%**	**81,4%**
Απαίτηση πριν την απομείωση		**22**	**49**	**73**	**9.666**	**9.811**
Πρόβλεψη απομείωσης		**2**	**4**	**6**	**7.978**	**7.991**
Τοπική Αυτοδιοίκηση, Ελληνικό Δημόσιο, ΔΕΚΟ						
	Μη Ληξιπρόθεσμο	**0-30**	**30-60**	**60-90**	**90+**	**Σύνολο**
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες (%)	**3,2%**	**3,2%**	**3,2%**	**3,2%**	**79,8%**	**57,3%**
Απαίτηση πριν την απομείωση	**13.011**	**2.582**	**2.107**	**69**	**42.736**	**60.505**
Πρόβλεψη απομείωσης	**417**	**83**	**68**	**2**	**34.085**	**34.655**
Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία						
	Μη Ληξιπρόθεσμο	**0-30**	**30-60**	**60-90**	**90+**	**Σύνολο**
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες (%)	5,4%					5,4%
Απαίτηση πριν την απομείωση	68.335					68.335
Πρόβλεψη απομείωσης	3.722					3.722
Σύνολο Απαιτήσεων Από Πελάτες και Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία						
	Μη Ληξιπρόθεσμο	**0-30**	**30-60**	**60-90**	**90+**	**Σύνολο**
Απαίτηση πριν την απομείωση	119.452	12.534	8.030	4.207	153.216	297.439
Πρόβλεψη απομείωσης	6.664	722	430	246	101.648	109.711
						187.729

31.12.2025						
Απαιτήσεις από Πελάτες Ιδιώτες μη διακανονισμένες						
	Μη Ληξιπρόθεσμο	0-30	30-60	60-90	90+	Σύνολο
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες (%)	7,1%	7,1%	7,1%	7,1%	62,2%	43,8%
Απαίτηση πριν την απομείωση	28.441	8.427	6.068	3.798	93.705	140.439
Πρόβλεψη απομείωσης	2.012	596	429	269	58.273	61.579
Απαιτήσεις από Πελάτες Ιδιώτες διακανονισμένες						
	Μη Ληξιπρόθεσμο	0-30	30-60	60-90	90+	Σύνολο
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες (%)	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	13,9%	10,8%
Απαίτηση πριν την απομείωση	111	515	740	635	6.705	8.705
Πρόβλεψη απομείωσης	1	3	4	3	933	944
Απαιτήσεις από Πελάτες Ιδιώτες εκτός ύδρευσης/αποχέτευσης						
	Μη Ληξιπρόθεσμο	0-30	30-60	60-90	90+	Σύνολο
Πιθανότητα Αθέτησης (%)	0	34,5%	34,5%	34,5%	84,7%	83,8%
Απαίτηση πριν την απομείωση	0	87	52	27	9.136	9.302
Πρόβλεψη απομείωσης	0	30	18	9	7.739	7.796
Τοπική Αυτοδιοίκηση, Ελληνικό Δημόσιο, ΔΕΚΟ						
	Μη Ληξιπρόθεσμο	0-30	30-60	60-90	90+	Σύνολο
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες (%)	7,3%	7,3%	7,3%	7,3%	66,8%	58,6%
Απαίτηση πριν την απομείωση	2.346	183	5.537	15	50.389	58.470
Πρόβλεψη απομείωσης	171	13	404	1	33.661	34.251

Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία						
	Μη Ληξιπρόθεσμο	0-30	30-60	60-90	90+	Σύνολο
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες (%)	5,7%	-	-	-	-	5,7%
Απαίτηση πριν την απομείωση	60.807	0	0	0	0	60.807

Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία						
	Μη Ληξιπρόθεσμο	0-30	30-60	60-90	90+	Σύνολο
Πρόβλεψη απομείωσης	3.479	0	0	0	0	3.479
Σύνολο Απαιτήσεων Από Πελάτες και Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία						
	Μη Ληξιπρόθεσμο	0-30	30-60	60-90	90+	Σύνολο
Απαίτηση πριν την απομείωση	91.705	9.211	12.397	4.475	159.935	277.722
Πρόβλεψη απομείωσης	5.662	642	855	282	100.607	108.049
Σύνολο						169.674

14. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το υπόλοιπο των λοιπών απαιτήσεων μειώθηκε κατά Ευρώ 6,2 εκατ. σε σχέση με το αντίστοιχο κατά την 31.12.2025 και διαμορφώθηκε την 30.06.2026 σε ποσό Ευρώ 10,5 εκατ. περίπου (την 31.12.2025 ανερχόταν σε ποσό Ευρώ 16,7 εκατ. περίπου) για τον Όμιλο και αντίστοιχα για την Εταιρεία.

Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στην μείωση:

- της απαίτησης από την Εταιρεία Παγίων που αφορά στο κόστος του ηλεκτρικού ρεύματος από την άντληση ύδατος κατά ποσό Ευρώ 3,5 εκατ. περίπου και
- των άτοκων βραχυπρόθεσμων προκαταβολών μισθοδοσίας προσωπικού κατά ποσό Ευρώ 2,1 εκατ. περίπου
- των λοιπών απαιτήσεων κατά ποσό Ευρώ 0,6 εκατ. περίπου

15. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λειτουργικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας μειώθηκαν την τρέχουσα περίοδο κατά Ευρώ 4,5 εκατ. σε σχέση με τις αντίστοιχες κατά την 31.12.2025 και διαμορφώθηκαν την 30.06.2026 σε ποσό Ευρώ 101,7 εκατ. περίπου (την 31.12.2025 ανερχόταν σε ποσό Ευρώ 106,2 εκατ. περίπου).

Η μεταβολή αυτή οφείλεται κυρίως:

Στην μείωση:

- των προμηθευτών κατά ποσό Ευρώ 3,9 εκατ. περίπου.
- των υποχρεώσεων από φόρους και τέλη κατά ποσό Ευρώ 0,5 εκατ. περίπου.
- των μερισμάτων πληρωτέων κατά ποσό Ευρώ 0,1 εκατ. περίπου

16. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις παρουσίασαν αύξηση κατά Ευρώ 4,9 εκατ. περίπου σε σχέση με την 31.12.2025 και διαμορφώθηκαν την 30.06.2026 σε ποσό Ευρώ 23,1 εκατ. περίπου (την 31.12.2025 ανερχόταν σε ποσό Ευρώ 18,2 εκατ. περίπου) που αφορά κυρίως ανεξόφλητα υπόλοιπα υποχρεώσεων από τα πιστωτικά ιδρύματα, οι οποίες εξοφλήθηκαν εντός των αμέσως επόμενων ημερών μετά την ημερομηνία αναφοράς.

17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

Την 18η Ιουλίου 2011 η Εταιρεία ΕΥΔΑΠ Α.Ε. ίδρυσε με την υπ' αριθ. 17241/13.05.2011 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΝΗΣΩΝ» με το διακριτικό τίτλο «Ε.ΥΔ.Α.Π. ΝΗΣΩΝ Α.Ε.», στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας συμμετέχει με ποσοστό 100% (Ευρώ 1.210 χιλ.). Με την από 21.09.2017 απόφαση

της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανώνυμης Εταιρείας, η επωνυμία άλλαξε σε «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ» και με διακριτικό τίτλο «ΕΥΔΑΠ ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.»

Η «Ε.ΥΔ.Α.Π. ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.», έχει σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων στους τομείς ύδρευσης, αποχέτευσης, άρδευσης και συλλογής όμβριων υδάτων της νησιωτικής Ελλάδας. Η θυγατρική μέχρι σήμερα έχει περιορισμένη δραστηριότητα.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της «Ε.ΥΔ.Α.Π. ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.» έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.eydapnison.gr.

18. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Στα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία περιλαμβάνονται:

- Συμμετοχή στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, η οποία δίνει την δυνατότητα στην εταιρεία να αποκομίσει έσοδα από μερίσματα και ενδεχομένως κεφαλαιουχικά κέρδη. Αποτιμήθηκε στην εύλογη αξία σύμφωνα με την επίσημη τιμή του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών κατά την 30.06.2026 και η διαφορά που προέκυψε λόγω μεταβολής της εύλογης αξίας καταχωρήθηκε στην καθαρή θέση μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.

- Συμμετοχή στην Attica Bank. Η Ε.ΥΔ.ΑΠ. Α.Ε., με την υπ' αριθμ. 18770/18.12.2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ενέκρινε την συμμετοχή της στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Attica Bank, Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με το ποσό των Ευρώ 20 εκατ.. Η απόφαση επικυρώθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων την 15.01.2016. Η επένδυση της εταιρείας σε μετοχές της Attica Bank θεωρείται στρατηγικού χαρακτήρα και ως εκ τούτου η εταιρεία επέλεξε την ένταξή της στην κατηγορία των συμμετοχικών τίτλων στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Με το ενημερωτικό δελτίο στις 24.04.2018, η τράπεζα Αττικής ανακοίνωσε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου με την έκδοση και διάθεση νέων κοινών μετοχών με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων κοινών μετόχων με αναλογία 4 νέες μετοχές προς 1 παλαιά μετοχή. Η Ε.ΥΔ.ΑΠ. Α.Ε. με την υπ΄ αριθμ. 19649/11.05.2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ενέκρινε τη μη άσκηση δικαιώματος προτίμησης στην αύξηση κεφαλαίου της τράπεζας Αττικής. Ως εκ τούτου η συμμετοχή της εταιρείας ανήλθε σε 4.701.457 μετοχές.

Από τις 30 Σεπτεμβρίου 2021 οι μετοχές συρρικνώθηκαν με reverse split με αναλογία 1/60 και διαμορφώθηκαν σε 78.357 μετοχές που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία σύμφωνα με την επίσημη τιμή του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών κατά την 31.12.2022 και η διαφορά (ζημία) που προέκυψε λόγω μεταβολής της εύλογης αξίας καταχωρήθηκε στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων.

Εντός μηνός Μαρτίου 2023 οι μετοχές συρρικνώθηκαν με νέο reverse split με αναλογία 1/150 και διαμορφώθηκαν σε 522 μετοχές, που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία σύμφωνα με την επίσημη τιμή του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών κατά την 31.12.2023 και η διαφορά (κέρδος) που προέκυψε λόγω μεταβολής της εύλογης αξίας καταχωρήθηκε στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων.

Εντός μηνός Οκτωβρίου 2024 οι μετοχές συρρικνώθηκαν με νέο reverse split με αναλογία 1/104 και διαμορφώθηκαν σε 5 μετοχές.

Με απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Τράπεζας, που πραγματοποιήθηκε την 10η Ιουλίου 2025, μετονομάστηκε σε «CrediaBank Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία».

Κατόπιν των ανωτέρω, το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε ως εξής:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Αριθμός Μετοχών	Αξία Κτήσης	Αποτίμηση 30.06.2026	Αποτίμηση 31.12.2025
Εταιρεία Ύδρευσης Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης (Ε.Υ.Α.Θ.)	264.880	485	1.192	1.030
Credia Bank Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία	5	20.000	0	-
Σύνολα	**264.885**	**20.485**	**1.192**	**1.030**

19. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ

Περιγραφή	Υπόλοιπο 01.01.2026	(Επιβάρυνση)/ Ωφέλεια στα αποτελέσματα περιόδου	(Επιβάρυνση) / Ωφέλεια στην Καθαρή Θέση	Υπόλοιπο Λήξης 30.06.2026
Εξοδοποίηση άυλων ακινητοποιήσεων	8	-	-	8
Απομείωση αποθεμάτων	485	(5)	-	480
Υποχρέωση για παροχές στο προσωπικό	38.486	282	-	38.768
Λοιπές προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	10.588	10	-	10.598
Συμμετοχές καταναλωτών & ΟΤΑ-Δήμων	4.637	(116)	-	4.521
Διαφορά μεταξύ λογιστικής & φορολογικής βάσης αποσβέσεων	(15.816)	(1.075)	-	(16.891)
Αναβ. Φορ. στο Φορ. Αποθεματικό από αναπροσαρμογή ακινήτων	6.828	-	-	6.828
Απομείωση χρεογράφων	4.279	-	(35)	4.244
Λοιπά αναβαλλόμενα φορολ. Στοιχεία	20.195	3.826	-	24.024
Σύνολο	**69.692**	**2.923**	**(35)**	**72.580**

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση κατά την 30.06.2026, ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 72,6 εκατ. περίπου. Η αντίστοιχη φορολογική απαίτηση την 31.12.2025 είχε διαμορφωθεί σε ποσό Ευρώ 69,7 εκατ. περίπου

20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1980 σε εφαρμογή του Νόμου 1068/1980 ως αποτέλεσμα της συγχώνευσης των δύο εταιρειών ύδρευσης και αποχέτευσης Αθηνών της εποχής, που ονομάζονταν Ελληνική Εταιρεία Ύδρευσης και Οργανισμός Αποχέτευσης Πρωτευούσης.

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας καθορίστηκε αποτιμημένο σε Ευρώ στο ποσό των 130.502 χιλ. €. βάσει αποτίμησης του ενεργητικού και του παθητικού των εταιρειών που συγχωνεύθηκαν και σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 1068/1980.

Το 1992 το μετοχικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε σε Ευρώ 1.253.507 χιλ. αποτελούμενο από 213.566.282 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 5,87 έκαστη. Η αύξηση προέκυψε σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 1914/1990, με βάση μια νέα αποτίμηση της καθαρής θέσης της Εταιρείας λόγω της συνεισφοράς από το Ελληνικό Δημόσιο στην ΕΥΔΑΠ ενός σημαντικού αριθμού εγκαταστάσεων και την κεφαλαιοποίηση οφειλών προς το Δημόσιο.

Η Γενική Συνέλευση της 30ης Ιουνίου 1998 αποφάσισε την περαιτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό Ευρώ 6.845 χιλ. μέσω της κεφαλαιοποίησης των επιχορηγήσεων που είχαν εισπραχθεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 1997. Μετά την αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε Ευρώ 1.260.352 χιλ. αποτελούμενο από 214.732.544 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 5,87 (δύο χιλιάδες Δραχμές) έκαστη.

Κατά τη χρήση 1999, λόγω της εισαγωγής της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών και σύμφωνα με το Νόμο 2744/1999, το μετοχικό της κεφάλαιο ορίστηκε σε Ευρώ 58.694 χιλ. αποτελούμενο από 100.000.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ

0,59 (διακόσιες Δραχμές) έκαστη. Σύμφωνα με τον ίδιο Νόμο το υπολειπόμενο μέρος του μετοχικού κεφαλαίου ποσού Ευρώ 1.201.658 χιλ. μετατράπηκε σε «Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό», το οποίο μεταξύ άλλων μειώθηκε με την αξία των παγίων τα οποία μεταβιβάσθηκαν στην «Εταιρεία Παγίων ΕΥΔΑΠ» ΝΠΔΔ άνευ ανταλλάγματος. Το Δεκέμβριο του 1999 εκδόθηκαν 6.500.000 νέες κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,59 (διακόσιες Δραχμές) έκαστη και καλύφθηκαν μέσω της αρχικής δημόσιας εγγραφής κατά την εισαγωγή της ΕΥΔΑΠ στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2000 ανερχόταν σε Ευρώ 62.509 χιλ. αποτελούμενο από 106.500.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,59 (διακόσιες Δραχμές) έκαστη.52 Τον Μάιο 2001 η Εταιρεία αποφάσισε να μετατρέψει το μετοχικό της κεφάλαιο σε Ευρώ μέσω αύξησης της ονομαστικής αξίας έκαστης μετοχής από Ευρώ 0,59 σε Ευρώ 0,60 με το συνολικό ποσό της προκύψασας αύξησης Ευρώ 1.391 χιλ. να μεταφέρεται από τη «Διαφορά Υπέρ το Άρτιο». Κατά συνέπεια το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 63.900 χιλ. διαιρούμενο σε 106.500.000 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,60 έκαστη.

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 25.06.2021 αποφασίσθηκε:

Α) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού της διαφοράς υπέρ το άρτιο ποσού Ευρώ 24.495 χιλ. με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά Ευρώ 0,23, ήτοι από Ευρώ 0,60 σε Ευρώ 0,83. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήλθε σε ογδόντα οκτώ εκατομμύρια τριακόσιες ενενήντα πέντε χιλιάδες Ευρώ 88.395 χιλ. διαιρούμενο σε 106.500.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,83.

Β) η ταυτόχρονη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά Ευρώ 24.495 χιλ. και η τροποποίηση του περί μετοχικού κεφαλαίου άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας. Η ονομαστική αξία της μετοχής μειώθηκε αντίστοιχα κατά Ευρώ 0,23 και παρέμεινε στην τιμή των Ευρώ 0,60, ήτοι από Ευρώ 0,83 σε Ευρώ 0,60 και ταυτόχρονα πραγματοποιήθηκε επιστροφή κεφαλαίου με καταβολή μετρητών στους μετόχους, ποσού Ευρώ 0,23 ανά μετοχή.

Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε Ευρώ 63.900 χιλ. και διαιρείται σε 106.500.000 μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης μετοχής Ευρώ 0,60.

Σημειώνεται ότι με το άρθρο 66 του Ν.5301/2026 (ΦΕΚ 74/Α΄/15-5-2026), το ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό της Εταιρείας που έχει σχηματισθεί σύμφωνα με την παρ. 9 στο άρθρο 1 του Ν.2744/99, δύναται να κεφαλαιοποιηθεί σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 71Β του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Κ.Φ.Ε., ν. 4172/2013, Α' 167),περί κεφαλαιοποίησης αφορολόγητων αποθεματικών εισηγμένων εταιρειών. Η κεφαλαιοποίηση αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ε.ΥΔ.Α.Π. με τη συνήθη απαρτία και πλειοψηφία, σύμφωνα με το άρθρο 30 του καταστατικού της και υπόκειται σε φόρο εισοδήματος πέντε τοις εκατό (5%). Με την καταβολή του φόρου, εξαντλείται κάθε φορολογική υποχρέωση καταβολής φόρου εισοδήματος της εταιρείας και των μετόχων της για το αποθεματικό που κεφαλαιοποιήθηκε. Η κεφαλαιοποίηση αυτή δεν υπόκειται σε φόρο μερισμάτων λόγω διανομής, ούτε σε παρακράτηση φόρου.

21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ (ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ)

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	30.06.2026	31.12.2025
Πρόβλεψη αποζημίωσης Προσωπικού λόγω Εξόδου από την υπηρεσία	36.319	36.006
Ιατροφαρμακευτική κάλυψη προσωπικού	155.857	154.311
Ειδική εφάπαξ αποζημίωση (για τους προσληφθέντες πριν και μετά την 25.10.1999)	110.648	109.849
Σύνολο	**302.824**	**300.166**

Η μεταβολή του λογαριασμού ύψους Ευρώ €2,6εκ. περίπου, έγινε με βάση την εκτίμηση κόστους έως 30.06.2026 για κάθε πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, όπως προέκυψε από την αναλογιστική μελέτη στις 31.12.2025 σύμφωνα με τις απαιτήσεις του αναθεωρημένου προτύπου ΔΛΠ19.

22. ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟΝ

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2025	**384.079**	**384.378**
Καθαρά κέρδη περιόδου	(5.573)	(5.567)
Υπόλοιπο 30.06.2025	**378.506**	**378.811**
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2026	**362.146**	**362.507**
Καθαρά κέρδη / (Ζημίες) περιόδου	17.065	17.058

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2025	**384.079**	**384.378**
Υπόλοιπο 30.06.2026	**379.211**	**379.565**

23. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ €	30.06.2026	31.12.2025
Προβλέψεις για εκκρεμοδικίες με εργαζομένους – συνταξιούχους	30.707	28.003
Προβλέψεις για αστικές εκκρεμοδικίες	14.212	16.867
Σύνολο	**44.919**	**44.870**

Έχουν ασκηθεί αγωγές για αστικές υποθέσεις κατά της Εταιρείας συνολικού ύψους Ευρώ 97,4 εκατ. Περίπου κατά την 30.06.2026, οι οποίες αφορούν κυρίως αποζημιώσεις λόγω καταστροφών από πλημμύρες (λόγω θραύσης αγωγών ή βροχοπτώσεων), καθώς και αγωγές διάφορων αντισυμβαλλόμενων προμηθευτών και εργολάβων για παραβάσεις συμβατικών όρων. Επίσης υπάρχουν σε εκκρεμότητα δικαστικές υποθέσεις κατά της Εταιρείας, για εργατικές διαφορές ύψους Ευρώ 134,8 εκατ. περίπου.

Το συνολικό ύψος των προβλέψεων που έχει σχηματίσει η Εταιρεία ανέρχεται σε Ευρώ 46,9 εκατ. περίπου κατά την 30.06.2026 (ποσό Ευρώ 47 εκατ. περίπου κατά την 31.12.2025).

Επιπρόσθετα ποσό Ευρώ 2 εκατ. περίπου, που αφορά υπόλοιπο συμβιβαστικής επίλυσης εργατικών διαφορών των υπ' αριθμ. 19105/21.12.2016 και 19224/24.05.2017 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, παρουσιάζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, (ίδιο με το αντίστοιχο περσινό).

Η πρόβλεψη επίδικων υποθέσεων βασίζεται σε εκτιμήσεις της Διοίκησης σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Νομικών Υπηρεσιών για το ποσό που πιθανολογείται ότι θα εκταμιευτεί.

24. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ & ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εφόσον η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

1. Δεσμεύσεις από Ανεκτέλεστες Συμβάσεις

Οι δεσμεύσεις της Εταιρείας που αφορούν επεκτάσεις, βελτιώσεις και συντηρήσεις δικτύων και εγκαταστάσεων, τοποθετήσεις παροχών μονάδων συμπαραγωγής ηλεκτρικής και θερμικής ενέργειας κ.λ.π. ανέρχονται την 30.06.2026 σε Ευρώ 323 εκατ. περίπου και την 31.12.2025 σε Ευρώ 311 εκατ. περίπου.

2. Εγγυητικές επιστολές

Η Εταιρεία έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων ποσού Ευρώ 352 χιλ. την 30.06.2026.

3. Εκκρεμείς Δικαστικές Υποθέσεις

Οι εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις αναλύονται ως εξής:

30.06.2026

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Αιτούμενο Ποσό	Πρόβλεψη	Ενδεχόμενη Υποχρέωση
Εργατικά	134.829	32.691	102.138

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Αιτούμενο Ποσό	Πρόβλεψη	Ενδεχόμενη Υποχρέωση
Ενοχικά (συμπεριλαμβανομένου των εργολαβικών υποθέσεων)	97.454	14.211	83.243
Σύνολο	**232.283**	**46.902**	**185.381**

31.12.2025

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Αιτούμενο Ποσό	Πρόβλεψη	Ενδεχόμενη Υποχρέωση
Εργατικά	127.706	29.988	97.718
Ενοχικά (συμπεριλαμβανομένου των εργολαβικών υποθέσεων)	77.390	16.867	60.523
Σύνολο	**205.096**	**46.855**	**158.241**

Στο ποσό της πρόβλεψης των Ευρώ 46,9 εκατ. περιλαμβάνεται υποχρέωση Ευρώ 2 εκατ. περίπου, που απεικονίζεται στο κονδύλι Εκκρεμοδικίες με εργαζόμενους – συνταξιούχους στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

25. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Τα έσοδα της Εταιρείας παρουσιάζουν κυκλικότητα (αυξημένη κατανάλωση ύδατος κατά τους καλοκαιρινούς μήνες), με συνέπεια να υπάρχουν σημαντικές διακυμάνσεις από τρίμηνο σε τρίμηνο στον κύκλο εργασιών και στα αποτελέσματα της. Ως εκ τούτου τα αποτελέσματα των τριμήνων δεν μπορούν αυτά κάθε αυτά να είναι ενδεικτικά της τάσης των αποτελεσμάτων που θα προκύψουν στο τέλος της χρήσης αλλά είναι ενδεικτικά εφόσον συγκριθούν με τα αντίστοιχα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων. Κατά κανόνα, το 2ο εξάμηνο κάθε έτους αποτυπώνεται η αύξηση της κατανάλωσης που παρατηρείται τους καλοκαιρινούς μήνες κυρίως τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο, ενισχύοντας τον κύκλο εργασιών της εταιρείας σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο.

26. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

- **Ν. 5325/2026 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΥΔΑΠ**

Στις 31.7.2026 δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ Α΄122/31.7.2026) ο Ν. 5325/2026.

Οι κυριότερες ρυθμίσεις που αφορούν την Εταιρεία:

α) Γεωγραφική επέκταση: Η χωρική αρμοδιότητα της ΕΥΔΑΠ επεκτείνεται στο σύνολο των ΟΤΑ α΄ βαθμού της Περιφέρειας Αττικής (πλην Κυθήρων-Αντικυθήρων, Πόρου, Σπετσών, Τροιζηνίας, Ύδρας) και σε τμήμα των Περιφερειακών Ενοτήτων Βοιωτίας, Φωκίδας και Εύβοιας (πλην Σκύρου).

β) Ειδική διαδοχή παρόχων (άρθρο 4): Το σύνολο ενεργητικού/παθητικού των υφιστάμενων παρόχων (κυρίως ΔΕΥΑ) περιέρχεται στην ΕΥΔΑΠ το αργότερο εντός δώδεκα (12) μηνών από την έναρξη ισχύος (έως 31.7.2027), κατόπιν δέουσας επιμέλειας και αποτίμησης υπό έγκριση ΡΑΑΕΥ. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των παρουσών, η διαδικασία βρίσκεται σε αρχικό στάδιο και καμία μεταβίβαση δεν έχει ολοκληρωθεί.

γ) Καθεστώς κυριότητας παγίων — κρίση κυριότητα έναντι δικαιώματος χρήσης (άρθρα 5 παρ. 1 περ. α' και 11 παρ. 4): Οι οικείοι ΟΤΑ α΄ βαθμού δύνανται να αποφασίσουν, ανά περίπτωση, είτε την πλήρη μεταβίβαση κυριότητας των παγίων στην ΕΥΔΑΠ (άρθρο 4) είτε τη διατήρηση της κυριότητας τους με παράλληλη παραχώρηση στην ΕΥΔΑΠ δικαιώματος χρήσης, διαχείρισης, εκμετάλλευσης, συντήρησης και επισκευής των υποδομών έναντι ανταλλάγματος (άρθρο 11 παρ. 4). Καθώς η απόφαση λαμβάνεται αυτοτελώς από κάθε δήμο, η Εταιρεία θα κληθεί να προβεί σε ξεχωριστή λογιστική κρίση ανά εντασσόμενο φορέα:

- Στις περιπτώσεις πλήρους μεταβίβασης κυριότητας, θα εξεταστεί αν το μεταβιβαζόμενο σύνολο στοιχείων πληροί τον ορισμό της «επιχείρησης» κατά το ΔΠΧΑ 3 (εισροές, διεργασίες και ικανότητα παραγωγής εκροών), ώστε η συναλλαγή να λογιστικοποιηθεί ως συνένωση επιχειρήσεων ή ως απόκτηση στοιχείων ενεργητικού, καθώς και αν συντρέχει συναλλαγή υπό κοινό έλεγχο (μεταβίβαση μεταξύ φορέων που τελικώς ελέγχονται από το Ελληνικό Δημόσιο), η οποία εξαιρείται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 και ενδέχεται να απαιτεί εναλλακτική λογιστική βάση.

- Στις περιπτώσεις διατήρησης κυριότητας από τον ΟΤΑ, θα εξεταστεί αν το παραχωρούμενο δικαίωμα εμπίπτει στο πεδίο του ΔΠΧΑ 16 (μίσθωση προσδιορισμένου παγίου) ή της ΕΔΔΠΧΑ 12 (σύμβαση παραχώρησης υπηρεσιών δημόσιου χαρακτήρα), με βασικό κριτήριο αν ο ΟΤΑ (ή η ΡΑΑΕΥ, εξ ονόματος του Δημοσίου) ελέγχει ή ρυθμίζει τις παρεχόμενες υπηρεσίες, τους αποδέκτες και την τιμολόγησή τους, και αν διατηρεί σημαντικό υπολειμματικό συμφέρον επί της υποδομής — στοιχεία που θα οδηγούσαν σε αναγνώριση άυλου ή χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την ΕΔΔΠΧΑ 12/ΔΛΠ 38, αντί για δικαίωμα χρήσης παγίου κατά το ΔΠΧΑ 16.

Λόγω του αναμενόμενου μεγάλου πλήθους εντασσόμενων φορέων και της πιθανής ετερογένειας των επιμέρους αποφάσεων, η ανωτέρω κρίση θα διενεργείται σε επίπεδο κάθε επιμέρους ένταξης και θα οριστικοποιείται σταδιακά, καθώς εκδίδονται οι αποφάσεις των δημοτικών συμβουλίων και ολοκληρώνονται οι εκθέσεις αποτίμησης του άρθρου 4.

δ) Συμψηφισμός απαιτήσεων/υποχρεώσεων (άρθρο 12 παρ. 4): Τυχόν ληξιπρόθεσμες οφειλές μεταβιβαζόμενου παρόχου προς την ΕΥΔΑΠ συμψηφίζονται με τις απαιτήσεις που μεταβιβάζονται σε αυτήν, βάσει του ισολογισμού μεταβίβασης.

ε) Μεταφορά προσωπικού (άρθρο 14): Το προσωπικό των εντασσόμενων ΔΕΥΑ μεταφέρεται αυτοδικαίως στην ΕΥΔΑΠ με αναγνώριση προϋπηρεσίας, γεγονός που ενδέχεται να μεταβάλει τον πληθυσμό των υποχρεώσεων παροχών προσωπικού.

στ) Ρύθμιση οφειλών Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (άρθρο 26, προσθήκη παρ. 7 στο άρθρο 114 του Ν.4812/2021): Εκκρεμείς οφειλές της «Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ» ΝΠΔΔ προς την Εταιρεία (λειτουργικές δαπάνες 1.1.2021-28.2.2023, δαπάνες μελετών αναβάθμισης ΕΥΣ 1.1.2021-31.12.2024, δαπάνες λειψυδρίας/φύλαξης-πυρασφάλειας 2024-30.6.2026) εξοφλούνται έως 31.12.2026 (και έως 30.6.2027 για δαπάνες φύλαξης-πυρασφάλειας Β' εξαμήνου 2026 ως κανονικές· χρεωστικά υπόλοιπα από εκχωρηθείσες απαιτήσεις 2012-2014 θεωρούνται αποσβεσθείσες (τακτοποίηση εντός 2026)· χρεωστικά υπόλοιπα προς Δήμο Θηβαίων (2016-2017) και Δήμο Διστόμου-Αράχωβας-Αντίκυρας (2016-2018) διαγράφονται.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης προς δημοσίευση, δεδομένου ότι οι διαδικασίες δέουσας επιμέλειας, αποτίμησης και οι αποφάσεις των ΟΤΑ βρίσκονται σε αρχικό στάδιο, δεν είναι εφικτή αξιόπιστη εκτίμηση της συνολικής χρηματοοικονομικής επίδρασης του Ν. 5325/2026.

- **ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΜΜΕΣΩΝ ΠΛΗΡΩΜΩΝ**

Η ΕΥΔΑΠ, εντός α εξαμήνου 2026 έχει καταβάλλει το ποσό των 4,4 εκατ. περίπου, που αφορά ενταγμένα έργα στο Πρόγραμμα «Αττική 2021-2027» . Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας εγγραφής της ΕΥΔΑΠ στο Μητρώο Αποδεκτών Έμμεσων Πληρωμών/ ΜΑΕΠ, πραγματοποιήθηκε στις 08.07.2026 η λήψη της χρηματοδότησης των 4,4 εκατ. περίπου.

- **ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΗΣ ΕΥΔΑΠ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΤΗΣ**

Με την υπ' αρ. 22154/5.8.2026 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίσθηκε η εξωδικαστική επίλυση της εργατικής διαφοράς μεταξύ της ΕΥΔΑΠ και των εργαζομένων της που απασχολούνται στο Φράγμα Ευήνου, ποσού Ευρώ 1,7 εκατ. περίπου. Σημειώνεται ότι στο κονδύλι "Προβλέψεις" της Ενδιάμεσης Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, περιλαμβάνεται ισόποση επιβάρυνση.

Αναμένεται η υλοποίηση της Απόφασης έως το τέλος του 2026.

27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ (ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ)

Α) Συναλλαγές με Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	30.06.2026	30.06.2025
Βραχυπρόθεσμες παροχές:		
- Αμοιβές (Προέδρου & Δ/ντος Συμβούλου και Εκτελεστικών Συμβούλων)	102	102
- Αμοιβές & έξοδα παράστασης μελών Δ.Σ.	214	192
- Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	51	47
- Πρόσθετες Παροχές	4	4
Σύνολο	**371**	**344**

Β) Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέλη		
Ποσά σε χιλ. Ευρώ	30.06.2026	30.06.2025
Βραχυπρόθεσμες παροχές:		
Αμοιβές συνδεδεμένων μελών	360	308
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	59	50
Πρόσθετες Παροχές	5	5

Β) Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέλη		
Ποσά σε χιλ. Ευρώ	30.06.2026	30.06.2025
Αναμενόμενο Έξοδο επί Αναλογιστικής υποχρέωσης	27	26
Σύνολο	**451**	**389**

Το ύψος της Αναλογιστικής υποχρέωσης για τα συνδεδεμένα μέρη ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 1.546 χιλ για την 31.12.2025.

Με την υπ.΄ αριθ. 21144/ 21.12.2022 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου συγκροτήθηκε Εκτελεστική Επιτροπή.

Τα μέλη της εν λόγω Επιτροπής θεωρούνται στελέχη που έχουν την ευθύνη για τον σχεδιασμό και τον έλεγχο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας σύμφωνα με το ΔΛΠ 24 και για σκοπούς συγκρισιμότητας η Εταιρεία παρουσιάζει τα ποσά και της προηγούμενης συγκριτικής περιόδου.

Στις λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας περιλαμβάνεται ποσό ύψους € 15 χιλ. και € 17,8 χιλ. για την 30.06.2026 και την 31.12.2025 αντίστοιχα που αφορά προκαταβολές και δάνεια προσωπικού.

Γ) Συναλλαγές και υπόλοιπα Ελληνικό Δημόσιο και ΟΤΑ

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
1) Συναλλαγές				
Έσοδα	49.525	57.425	49.525	57.425
Έξοδα	13.523	13.661	13.523	13.661
Ποσά σε χιλ. Ευρώ	**30.06.2026**	**31.12.2025**	**30.06.2026**	**31..2025**
2) Υπόλοιπα				
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες (Διακανονισμοί Δήμων)	24.491	24.469	24.491	24.469
Απαιτήσεις από πελάτες (ΟΤΑ, Ελληνικό Δημόσιο)	60.729	68.771	60.729	68.771
Λοιπές Απαιτήσεις (από ΕΠΕΥΔΑΠ από την άντληση ύδατος)	4.533	8.073	4.533	8.073
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (πρόβλεψη επιβάρυνσης αδιύλιστου νερού)	13.568	28.314	13.568	28.314

Οι συναλλαγές με Ελληνικό Δημόσιο και ΟΤΑ αφορούν έσοδα υδροληψίας τιμολογημένα και δεδουλευμένα και συγκεκριμένα τα έσοδα περιλαμβάνουν δεδουλευμένο μη τιμολογημένο έσοδο ποσού Ευρώ 12,5 εκ. για την παροχή υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης του ΕΥΣ για το πρώτο εξάμηνο του 2026 (τα ίδια ποσά περιλαμβάνονταν στα έσοδα της προηγούμενης συγκριτικής περιόδου). Στα έξοδα αντίστοιχα περιλαμβάνεται κυρίως η σχηματισθείσα πρόβλεψη επιβάρυνσης αδιύλιστου νερού από την ΕΠΕΥΔΑΠ, για το πρώτο εξάμηνο 2026, ποσού Ευρώ 13,5 εκατ. περίπου και για την 30.06.2025, ποσού Ευρώ 13,6 εκατ. περίπου.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία είχε απαίτηση προηγούμενων ετών από την Εταιρεία Παγίων ΕΥΔΑΠ, ποσού ευρώ 3 εκατ. περίπου, για το οποίο έχει σχηματίσει ισόποση πρόβλεψη απομείωσης, τόσο στην κλειόμενη όσο και στην προηγούμενη συγκριτική περίοδο.

28. «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΓΙΩΝ Ε.ΥΔ.Α.Π.» ΝΠΔΔ

1. Η «Εταιρεία Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π.» ΝΠΔΔ ιδρύθηκε κατά την εισαγωγή της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών με σκοπό την μεταβίβαση των φραγμάτων και ταμιευτήρων του Μαραθώνα, του Μόρνου, του Ευήνου και της Υλίκης. Εκτός από τις κατασκευές και επεκτάσεις των εγκαταστάσεων που συνδέονται με τ' ανωτέρω φράγματα και τους ταμιευτήρες, το Ελληνικό Δημόσιο μέσω της «Εταιρεία Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π.» ΝΠΔΔ προμηθεύει την Εταιρεία με ακατέργαστο ύδωρ ώστε να είναι σε θέση να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της παροχής υπηρεσιών ύδρευσης.

2. Σημειώνεται ότι:

- Το Υδραγωγείο της Υλίκης μέχρι την Βίλιζα Θηβών μεταγράφηκε στα αρμόδια Υποθηκοφυλακεία Θηβών και Ωρωπού.
- Το εργοτάξιο της Άμφισσας και του Χρισσού Δελφών έχουν ήδη ενταχθεί στο Κτηματολογικό γραφείο Αμφίσσης που τελεί χρέη Υποθηκοφυλακείου.

3. Με την απόφαση 18448/24.09.2014 του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΕΥΔΑΠ Α.Ε.», εγκρίθηκε η υπογραφή σύμβασης μεταξύ της «Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π.» ΝΠΔΔ και της «ΕΥΔΑΠ Α.Ε.» που αφορά την από 01.10.2014 υδροδότηση και τιμολόγηση από την «Εταιρεία Παγίων ΕΥΔΑΠ» ΝΠΔΔ, των ΟΤΑ και λοιπών Ν.Π.Δ.Δ., κατά μήκος του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος (Ε.Υ.Σ.) εκτός γεωγραφικής περιοχής δραστηριότητας της ΕΥΔΑΠ Α.Ε.. Συγκεκριμένα η Απόφαση αφορά τους παρακάτω Δήμους:

- Δελφών
- Λεβαδέων (και της ΔΕΥΑΛ)
- Θηβαίων (και της ΔΕΥΑΘ)
- Τανάγρας
- Χαλκιδέων (και της ΔΕΥΑΧ)
- Διστόμου – Αράχωβας

4. Με την από 02.02.2022 συναφθείσα σύμβαση του Ν.4812/2021 μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΕΥΔΑΠ Α.Ε, η ΕΠΕΥΔΑΠ είναι ο μοναδικός πάροχος υπηρεσιών ύδατος εκτός της περιοχής δραστηριότητας διατηρώντας το αποκλειστικό δικαίωμα διάθεσης ύδατος σε ιδιώτες κατά μήκος του εξωτερικού υδροδοτικού συστήματος (άρθρο 5.5.1). Στο πλαίσιο αυτό διενεργήθηκε η διαδικασία υπεισέλευσης των συμβάσεων των ιδιωτών προς την ΕΠΕΥΔΑΠ.

5. Υπογραφή Προσαρτήματος μεταξύ ΕΥΔΑΠ, Ελληνικού Δημοσίου, και «Εταιρεία Παγίων ΕΥΔΑΠ».

   Τον Ιούνιο του 2023 ολοκληρώθηκε επιτυχώς η τριμερής υπογραφή Προσαρτήματος επί της από 2.2.2022 Σύμβασης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου, και των εταιρειών «Εταιρεία Παγίων ΕΥΔΑΠ» και «Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.». Αντικείμενο της συμφωνίας αποτελεί η εκτέλεση έργων επί του κλειστού Ενωτικού Υδραγωγείου Μόρνου - Μαραθώνα, Τμήμα Κλειδί - Δαφνούλα. Με την εν λόγω συμφωνία προωθείται η υλοποίηση ενός σημαντικού έργου αναβάθμισης του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος της Αττικής.

6. Με την υπ΄ αριθ. πρωτ. 1170/08.08.2023 Επιστολή, η ΕΠΕΥΔΑΠ ενημέρωσε την ΕΥΔΑΠ ΑΕ για τη μονομερή παράταση της σύμβασης ανάθεσης υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης, του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος (ΕΥΣ), με τους ίδιους όρους, για επιπλέον διάστημα έξι (6) μηνών, έως την 30η Ιουνίου 2024.

7. Για την χρονική περίοδο μετά τις 30.6.2024, καταρτίστηκε νέα σύμβαση ανάθεσης υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης, του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος (ΕΥΣ) μεταξύ της Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ (ΕΠΕΥΔΑΠ), της ΕΥΔΑΠ ΑΕ και του Ελληνικού Δημοσίου. Με την σύμβαση αυτή παρατείνεται με την ίδια αμοιβή, η διάρκεια της ανάθεσης για διάστημα δεκαοχτώ (18) μηνών, από την 1η Ιουλίου 2024 έως την 31η Δεκεμβρίου 2025.

8. Την 31η Δεκεμβρίου 2025, παρατάθηκε η από 2.2.2022 σύμβαση ανάθεσης υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος (ΕΥΣ), μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, της ΕΠΕΥΔΑΠ και της ΕΥΔΑΠ, όπως αυτή ισχύει κατόπιν της από 23.4.2025 σύμβασης παράτασης, με τους ίδιους όρους, για επιπλέον διάστημα δώδεκα (12) μηνών, ήτοι μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2026.

9. Με το άρθρο 26 του Ν.5325/2026 (προσθήκη παρ. 7 στο άρθρο εκατοστό δέκατο τέταρτο του Ν.4812/2021): ρυθμίστηκαν οι εκκρεμείς οικονομικές υποχρεώσεις της «Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π.» ΝΠΔΔ (ΕΠΕΥΔΑΠ) προς την ΕΥΔΑΠ. Ειδικότερα, οι ληξιπρόθεσμες οφειλές της ΕΠΕΥΔΑΠ για λειτουργικές δαπάνες, δαπάνες μελετών αναβάθμισης του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος και δαπάνες λειψυδρίας/φύλαξης-πυρασφάλειας των ετών 2021-2026 εξοφλούνται έως 31.12.2026 (και έως 30.6.2027 για το τελευταίο εξάμηνο του 2026), και οι οφειλές της ΕΠΕΥΔΑΠ που απορρέουν από εκχωρηθείσες οφειλές κατανάλωσης ύδατος ΟΤΑ και ΔΕΥΑ κατά μήκος του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος για τα έτη 2012-2014 θεωρούνται αποσβεσθείσες, Χωριστά, με τον ίδιο νόμο διαγράφονται χρεωστικά υπόλοιπα που είχε τιμολογήσει απευθείας η ΕΥΔΑΠ προς τον Δήμο Θηβαίων (2016-2017) και τον Δήμο Διστόμου-Αράχωβας-Αντίκυρας (2016-2018 (βλ. σημείο 3 ανωτέρω).

4.ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Grant Thornton

ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης Ανώνυμη Εταιρεία (ΕΥΔΑΠ Α.Ε.)

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης Α.Ε (ΕΥΔΑΠ Α.Ε.) της 30ης Ιουνίου 2026 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.
Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιωδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 23 Σεπτέμβριου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Γαρμπής
ΑΜ ΣΟΕΛ 25011

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

5.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ Α.Ε. (Ε.ΥΔ.Α.Π)

ΑΡ.ΓΕΜΗ.121578960000

Εδρα: Ωρωπού 156 ΤΚ11146 Γαλάτσι

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδιο Υπουργείο :	Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας:	www.eydap.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	Γ. Στεργίου, Χ. Σαχίνης, Ευθ. Σφήκας, Αν. Μαρτσέκη, Μ. Μαυρομμάτη, Μ. Λάμπρου, Ελ. Καϋμενάκη, Χ.Καραπλής, Χ. Μηστριώτης, Π. Σκουλαρίκης, Ε.Αγγελάκης, Γ. Αλεξανδράκης ,Δ. Πολίτης
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων :	23 Σεπτεμβρίου 2026
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές	Νίκος Γαρμπής
Ελεγκτική Εταιρεία	GRANT THORNTON A.E. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 127)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών	Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2026	**31.12.2025**	**30.06.2026**	**31.12.2025**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	867.847	847.476	867.847	847.476
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	65.843	67.382	65.843	67.382
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	10.876	10.811	10.876	10.811
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	115.477	112.603	116.687	113.813
Αποθέματα	24.888	21.647	24.888	21.647
Απαιτήσεις από πελάτες & Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία	187.724	169.697	187.729	169.674
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	290.878	293.072	290.019	292.256
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.563.532**	**1.522.689**	**1.563.888**	**1.523.059**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	63.900	63.900	63.900	63.900
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	759.063	741.872	759.417	742.233
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**822.963**	**805.772**	**823.317**	**806.133**
Υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους	302.825	300.166	302.825	300.166
Επιχορηγήσεις επενδύσεων	225.125	210.932	225.125	210.932
Προβλέψεις /Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	73.826	73.880	73.826	73.880
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	138.793	131.939	138.795	131.949
Σύνολο υποχρεώσεων	**740.569**	**716.917**	**740.571**	**716.927**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**1.563.532**	**1.522.689**	**1.563.888**	**1.523.059**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € — ΟΜΙΛΟΣ	**1.01-30.06.2026**	**1.01-30.06.2025**
Κύκλος εργασιών	203.220	173.263
Μικτά κέρδη	88.979	56.317
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	20.491	(10.479)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	**23.471**	**(5.827)**
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)	17.065	(5.573)
Λοιπά συνολικά έσοδα / έξοδα μετά από φόρους (Β)	126	19
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / έξοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	**17.191**	**(5.554)**
Κατανέμονται σε:		
Μετόχους Εταιρείας	17.065	(5.573)
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,16	(0,05)
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	42.560	10.637

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες € — ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**1.01-30.06.2026**	**1.01-30.06.2025**
Κύκλος εργασιών	203.198	173.263
Μικτά κέρδη	88.958	56.317
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	20.484	(10.471)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	**23.465**	**(5.821)**
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)	17.058	(5.567)
Λοιπά συνολικά έσοδα / έξοδα μετά από φόρους (Β)	126	19
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / έξοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	**17.184**	**(5.548)**
Κατανέμονται σε:		
Μετόχους Εταιρείας	17.058	(5.567)
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	42.553	10.646

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2026	**30.06.2025**	**30.06.2026**	**30.06.2025**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.01.2026 και 1.01.2025 αντίστοιχα)	**805.772**	**827.528**	**806.133**	**827.827**
Κέρδη /(Ζημίες) μετά από φόρους	17.065	(5.573)	17.058	(5.567)
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	126	19	126	19
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / έξοδα μετά από φόρους	17.191	(5.554)	17.184	(5.548)
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2025 και 30.06.2025 αντίστοιχα)	**822.963**	**821.973**	**823.317**	**822.279**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2026	**30.06.2025**	**30.06.2026**	**30.06.2025**
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	23.471	(5.827)	23.465	(5.821)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	24.259	23.645	24.259	23.645
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(3.049)	(3.106)	(3.049)	(3.106)
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	859	578	859	578
Μειώσεις /Μεταφορές ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	(1.140)	(1.093)	(1.140)	(1.093)
Εσοδα χρεογράφων	(20)	(15)	(20)	(15)
Προβλέψεις για παροχές προσωπικού	(1.282)	(2.244)	(1.282)	(2.244)
Λοιπές Προβλέψεις	1.686	11.324	1.686	11.324
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(8.986)	(11.298)	(8.986)	(11.294)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.025	6.659	6.025	6.659
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
(Αύξηση) Μείωση:				
Απαιτήσεων & Συμβατικών Περιουσιακών Στοιχείων	(12.358)	4.612	(12.382)	4.608
Υλικά ανταλλακτικά & αναλώσιμα	(3.215)	(516)	(3.215)	(516)
Αύξηση (Μείωση)				
Υποχρεώσεων	(1.115)	(25.404)	(1.121)	(25.403)
Εγγυήσεις καταναλωτών	141	126	141	126
Εισφορά εργαζομένων για αποζημίωση	(1.377)	1.122	(1.377)	1.122
Πλέον:				
Προσαυξήσεις πελατών εισπραχθείσες	3.503	4.596	3.503	4.596
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(282)	(262)	(282)	(262)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.851)	(4.554)	(1.851)	(4.554)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**25.270**	**(1.657)**	**25.231**	**(1.652)**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	(40.083)	(32.455)	(40.083)	(32.455)
Αγορά ασώματων ακινητοποιήσεων	(1.868)	(1.777)	(1.868)	(1.777)
Είσπραξη επιχορηγήσεων	17.243	4.772	17.243	4.772
Τόκοι εισπραχθέντες	4.433	4.686	4.433	4.683
Μερίσματα εισπραχθέντα	20	15	20	15
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(20.254)**	**(24.759)**	**(20.254)**	**(24.762)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις	(983)	(669)	(983)	(669)
Μερίσματα πληρωθέντα	(97)	(70)	(97)	(70)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(1.079)**	**(739)**	**(1.079)**	**(739)**
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**3.937**	**(27.155)**	**3.898**	**(27.153)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**276.416**	**299.639**	**275.674**	**298.797**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**280.353**	**272.474**	**279.572**	**271.645**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2026 ανερχόταν σε 2.067 άτομα και στις 31 Δεκεμβρίου 2025 σε 2.096 άτομα.

2. Οι προβλέψεις που έχει σχηματίσει η Εταιρεία μέχρι την 30 Ιουνίου 2026 αφορούν : α) Αγωγές για αστικές υποθέσεις που έχουν ασκηθεί κατά της Εταιρείας συνολικού ύψους περίπου Ευρώ 97,4 εκατ. οι οποίες αφορούν κυρίως αποζημιώσεις λόγω καταστροφών από πλημμύρες (λόγω θραύσης αγωγών ή βροχοπτώσεων), καθώς και αγωγές διάφορων αντισυμβαλλόμενων προμηθευτών και εργολάβων για παραβάσεις συμβατικών όρων β) Δικαστικές υποθέσεις για εργατικές διαφορές ύψους Ευρώ 134,8 εκατ. περίπου. Έναντι των ζημιών που πιθανόν να προκύψουν αφού καταστούν οριστικές και αμετάκλητες οι προαναφερόμενες (α και β) εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, η Ε.ΥΔ.Α.Π. έχει σχηματίσει προβλέψεις συνολικού ύψους Ευρώ 44,9 εκατ. στις 30 Ιουνίου 2026 όπως και στις 31 Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες εκτιμώνται επαρκείς. γ) Φόρους για ανέλεγκτες χρήσεις Ευρώ 5,7 εκατ. στις 30 Ιουνίου 2026 και Ευρώ 7,9 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2025 (σημείωση 12). δ) Λοιπές προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις (πελάτες, συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και χρεώστες) και απαξιωμένα αποθέματα Ευρώ 123 εκατ. στις 30 Ιουνίου 2026 έναντι Ευρώ 122 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

3. Τα ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου , που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη προς αυτήν κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής: (σημ. 27, ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2026	**2025**	**2026**	**2025**
i) Εσοδα	49.525	57.425	49.525	57.425
ii) Εξοδα	13.523	13.661	13.523	13.661
iii) Απαιτήσεις	89.753	101.313	89.753	101.313
iv) Υποχρεώσεις	13.568	28.314	13.568	28.314
v) Αμοιβές και αποζημιώσεις Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	371	344	371	344
vi) Αμοιβές και αποζημιώσεις Συνδεμένων Μελών	451	389	451	389

4. Στην τρέχουσα περίοδο καταχωρήθηκε στα "Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους" έσοδο Ευρώ 126 χιλ. που αφορά μεταβολή της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (σημ.18).

5.Με εξαίρεση τα γεγονότα που αναφέρονται στην υπ΄ αριθμό 26 σημείωση των οικονομικών καταστάσεων , δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο επηρεάζει σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας και του Ομίλου από την 30.06.2026 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

6. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός της ΕΥΔΑΠ, περιλαμβάνεται η ΕΥΔΑΠ ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. με έδρα την Αθήνα με ποσοστό συμμετοχής 100% της ΕΥΔΑΠ στο κεφάλαιο της, η οποία ενοποιήθηκε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Ως εκ τούτου δεν υπολογίζονται δικαιώματα μειοψηφίας. Η διεύθυνση διαδικτύου της ΕΥΔΑΠ ΝΗΣΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. είναι www.eydapnison.gr

7. Οι βασικές λογιστικές αρχές και οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις από την πλευρά της Διοίκησης που ακολουθήθηκαν είναι οι ίδιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΑΓ. ΣΤΕΡΓΙΟΥ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΣΑΧΙΝΗΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΤΑΜΟΥ	ΛΕΜΟΝΙΑ ΜΑΡΚ. ΣΚΥΛΑΚΗ	ΔΗΜΗΤΡΑ ΒΑΣ.ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ. Α01340325	Α.Δ.Τ. ΑΟ2930459	Α.Δ.Τ. Α01785239	Α.Δ.Τ. Α04550695 Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/17806	Α.Δ.Τ. Α02889735 Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/112285