

ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε

(Κωδικός Αιτήματος.....) - (Μητρώο Παροχής.....-.....)

Στ.....σήμερα την/..... /....., μεταξύ αφ' ενός της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **"Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας Α.Ε."** (Ε.Υ.Δ.Α.Π.), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Ωρωπού 156 - Γαλάτσι, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον αρμόδια εξουσιοδοτημένο για την υπογραφή της παρούσας υπάλληλό της και αφετέρου του ιδιοκτήτη του προς υδροδότηση ακινήτου που θα αποκαλείται και "υδρευόμενος" ή "υδρολήπτης" συνομολογούνται και συμφωνούνται τα ακόλουθα :

Η Ε.Υ.Δ.Α.Π. αποδέχεται την αίτηση του αφετέρου συμβαλλόμενου ιδιοκτήτη ή του νόμιμα εξουσιοδοτημένου προσώπου,, ο οποίος ενεργεί με εντολή και για λογαριασμό του υδρολήπτη, σύμφωνα με την επισυναπτόμενη εξουσιοδότηση ή με το με αριθμ. επισυναπτόμενο πληρεξούσιο ή προσύμφωνο - εργολαβικό του Συμβολαιογράφου και αναλαμβάνει την υποχρέωση να τοποθετήσει παροχή ύδατος (μπροστά από το ακίνητο ή σε απόσταση) για την υδροδότηση του ακινήτου, ικανοποιώντας το σχετικό Αίτημα Χορήγησης Νέας Παροχής του οποίου τα πλήρη στοιχεία καταγράφονται στο συνημμένο στην παρούσα Σύμβαση, Παράρτημα που αποτελεί και αναπόσπαστο τμήμα της.

ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Οι σχέσεις της Ε.Υ.Δ.Α.Π. με τους υδρολήπτες διέπονται από τις διατάξεις του Ν. 1068/80 " Περὶ συστάσεως ενιαίου φορέως Υδρεύσεως – Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας " (Φ.Ε.Κ. 190 Α' / 23-08-1980), όπως ισχύει σήμερα, του Ν.2744/1999 " Ρυθμίσεις θεμάτων της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας (Ε.Υ.Δ.Α.Π.) και άλλες διατάξεις " (Φ.Ε.Κ. 222 Α'/25-10-1999), όπως ισχύει σήμερα, της με αριθμ. Δ6/1300/17-09-2001 Απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Νέος Κανονισμός Λειτουργίας Δικτύου Ύδρευσης της Ε.Υ.Δ.Α.Π." (Φ.Ε.Κ. 1396Β'/22-10-2001), όπως ισχύει σήμερα, του Χάρτη Υποχρεώσεων της Ε.Υ.Δ.Α.Π. προς τους καταναλωτές (Χ.Υ.Κ.), όπως εγκρίθηκε με την Δ16γ/015/38/Γ/28-01-1998 απόφαση του Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 60Β'/02-02-1998) και από τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της που εκδόθηκαν σύμφωνα με τις πιο πάνω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν σήμερα.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Η ΕΥΔ.Α.Π. παρέχει νερό κατάλληλο για πόση σύμφωνα με τις ισχύουσες στην Ελλάδα προδιαγραφές. Η χρήση του νερού αυτού για ειδικούς βιομηχανικούς, τεχνικούς ή άλλους σκοπούς, γίνεται με ευθύνη του υδρολήπτη.

2. Η χορήγηση νερού γίνεται με τεχνική εγκατάσταση που συνδέεται σε αγωγό ύδρευσης. Η εγκατάσταση αυτή, στην οποία συμπεριλαμβάνεται και ο υδρομετρητής, ονομάζεται παροχή. Η παροχή συνδέεται μόνιμα με το ακίνητο για την υδροδότηση του οποίου τοποθετήθηκε εξ αρχής, έστω κι αν αυτό αλλάξει κυριότητα και δεν μεταφέρεται για να υδρεύσει άλλο ακίνητο, ακόμη κι αν αυτό ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη. Η Ε.Υ.Δ.Α.Π. έχει την κυριότητα της παροχής και του υδρομετρητή και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, στο οποίο έχουν χορηγηθεί, έχει το δικαίωμα χρήσης για την ύδρεσή του. Ο ιδιοκτήτης του υδρευόμενου ακινήτου έχει υποχρέωση να φροντίζει για την διατήρηση της καλής κατάστασης του φρεατίου και των εξαρτημάτων της παροχής που περιέχονται σε αυτό ώστε να μην δυσχεραίνεται ο έλεγχος και η καταμέτρηση της κατανάλωσης. Παράλληλα, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να ενημερώνει άμεσα την Ε.Υ.Δ.Α.Π. σε περίπτωση ανάγκης επισκευής ή αντικατάστασης πλαισίου και καλύμματος της παροχής. Ο εκάστοτε ιδιοκτήτης ή ο νόμιμος πληρεξούσιός του έχει το αποκλειστικό δικαίωμα υποβολής της αίτησης υδροδότησής του. Η σχέση υδροληψίας υφίσταται πάντοτε μεταξύ της Ε.Υ.Δ.Α.Π. και του εκάστοτε ιδιοκτήτη του υδρευόμενου ακινήτου, ο οποίος θεωρείται ως υδρευόμενος - καταναλωτής από την συγκεκριμένη παροχή για το συγκεκριμένο ακίνητο, οποιοσδήποτε και αν είχε ζητήσει αρχικώς την υδροδότησή του. Ο νέος ιδιοκτήτης του ακινήτου έχει υποχρέωση να δηλώσει στην Ε.Υ.Δ.Α.Π. την αλλαγή ιδιοκτησίας.

3. Η ευθύνη της Ε.Υ.Δ.Α.Π. για την συντήρηση των εγκαταστάσεών της και για την ποιότητα του παρεχόμενου νερού εξαντλείται στο σημείο που αρχίζουν οι εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης. Η Ε.Υ.Δ.Α.Π. έχει το δικαίωμα να ελέγχει τις εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης του ακινήτου και των παραρτημάτων του όσον αφορά την τήρηση των όρων του κανονισμού ύδρευσης. Οι υδρευόμενοι υποχρεούνται να παρέχουν τις απαιτούμενες διευκολύνσεις στα αρμόδια όργανα της Ε.Υ.Δ.Α.Π., για την πραγματοποίηση των σχετικών ελέγχων.

4. Εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης είναι όλες οι σχετικές εγκαταστάσεις που βρίσκονται πέρα από:
α) Το εσωτερικό προσαρμοστικό (ρακόρ) του υδρομετρητή προς την πλευρά του ακινήτου, για υδρομετρητές διαμέτρου μέχρι και 1 ½" , για όσους υδρομετρητές διαθέτουν προσαρμοστικό (ρακόρ).
β) Την εσωτερική ωτίδα (φλάντζα) του υδρομετρητή, προς την πλευρά του ακινήτου, για υδρομετρητές διαμέτρου από 1 ½" και άνω.
γ) Την εσωτερική ωτίδα (φλάντζα) της δικλίδας απομόνωσης, εφόσον μετά τον υδρομετρητή ακολουθεί δικλίδα αντεπιστροφής (κλαπέ) και δικλίδα απομόνωσης, για υδρομετρητή διαμέτρου από 1 ½" και άνω.

Διευκρινίζεται ότι, στην περίπτωση παροχής σε φρεάτιο νέου τύπου, οι εσωτερικές εγκαταστάσεις βρίσκονται πέρα από τη μούφα που έχει ενσωματωθεί στο τοίχωμα του φρεατίου, προς την πλευρά του ακινήτου.

5. Η Ε.Υ.Δ.Α.Π. προβαίνει στην αυτεπάγγελτη κατάργηση των προσωρινών παροχών ορισμένου χρόνου, μετά την πάροδο του χρονικού διαστήματος για το οποίο χορηγήθηκαν και πάντως με την συμπλήρωση τεσσάρων ετών από την χορήγησή τους. Η χρήση των παροχών αυτών μπορεί να παραταθεί για χρονικό διάστημα μέχρι τεσσάρων ετών, εφόσον προσκομισθούν, από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου, τα απαραίτητα δικαιολογητικά για παράταση της λειτουργίας της επιχείρησής ή των οικοδομικών εργασιών. Οι εργοταξιακές παροχές για ανέγερση οικοδομών, μετά την υποβολή της οικοδομικής άδειας θεωρημένης για το τελικό στάδιο εργασιών, αποχαρακτηρίζονται από εργοταξιακές δηλαδή προσωρινές, μετατρέπονται σε οριστικές και επιστρέφεται η καταβληθείσα εγγύηση κατανάλωσης. Οι εργοταξιακές παροχές που χορηγούνται για κατασκευή Δημοσίων, Δημοτικών ή Κοινοτικών έργων, καταργούνται μετά την αποπεράτωση των έργων.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΥΔΡΟΛΗΠΤΗ

1. Η τοποθέτηση των παροχών μακριά από το ακίνητο που υδροδοτούν είναι προσωρινή και γίνεται για την άμεση εξυπηρέτηση των ακινήτων που δεν διαθέτουν πρόσοψη σε αγωγό διανομής. Όταν τοποθετηθεί αγωγός διανομής μπροστά από αυτά, οι υδρολήπτες πρέπει να ζητήσουν από την Ε.ΥΔ.Α.Π. την μεταφορά των παροχών τους στο πεζοδρόμιο της πρόσοψης των ακινήτων τους. Εάν δεν ζητηθεί αυτό από τους υδρολήπτες, η Ε.ΥΔ.Α.Π. προβαίνει στην αυτεπάγγελη μεταφορά των παροχών και χρέωση των υδροληπτών.

2. Αν προκύψει ανάγκη μεταφοράς, μετατόπισης, προσαρμογής, μετατροπής, ανύψωσης ή καταβίβασης παροχής, ο υδρευόμενος είναι υποχρεωμένος να την αποδεχθεί και να καλύψει τη σχετική δαπάνη που του αναλογεί σύμφωνα με τον κανονισμό ύδρευσης. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, ο υδρευόμενος οφείλει να προβεί στην σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων του με τον υδρομετρητή, με δική του δαπάνη.

3. Ο υδρολήπτης είναι υπεύθυνος για την κατασκευή και συντήρηση των εσωτερικών εγκαταστάσεων του. Η εσωτερική εγκατάσταση στις παροχές διαμέτρου μέχρι και 1" (μετρητές με προσαρμοστικό) πρέπει να συνδέεται με σωλήνα μήκους τουλάχιστο 0,70 μ. και σχήματος U ή S από εύκαμπτο υλικό, προκειμένου να εξασφαλίζεται η απαραίτητη υποχώρηση για την τοποθέτηση και αφαίρεση του υδρομετρητή ή του φρεατίου παροχής νέου τύπου. Η εγκατάσταση αυτή πάντως πρέπει να αντέχει στις απαραίτητες ωθήσεις που απαιτούνται για την πραγματοποίηση των παραπάνω εργασιών. Για οποιαδήποτε μορφής βλάβες, καθώς και τις συνέπειες αυτών, που είναι δυνατόν να προκληθούν κατά τους χειρισμούς αυτούς δεν ευθύνεται η Ε.ΥΔ.Α.Π., ούτε δημιουργούν αυτές δικαίωμα αποζημίωσης του ιδιοκτήτη. Η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου πρέπει να είναι εφοδιασμένη με γενικό διακόπτη και βαλβίδα αντεπιστροφής στο πλησιέστερο δυνατό σημείο προς τον υδρομετρητή και σε τέτοια θέση που να εξασφαλίζεται ο εύκολος χειρισμός του, εκτός αν πρόκειται για παροχές σε φρεάτια νέου τύπου και εφόσον αυτές φέρουν ενσωματωμένο διακόπτη και βαλβίδα αντεπιστροφής προς την πλευρά του ακινήτου. Αν η εσωτερική εγκατάσταση του ακινήτου δεν είναι εφοδιασμένη με τα προαναφερόμενα η Ε.ΥΔ.Α.Π. δεν προβαίνει στην σύνδεση της παροχής. Οι εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις και συσκευές πρέπει να είναι σύμφωνες με τους κανονισμούς εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων που ισχύουν κάθε φορά. Οποιαδήποτε όμως πρέπει να είναι από υλικό που δεν δημιουργεί κίνδυνο ρύπανσης του νερού και να αντέχουν σε πίεση λειτουργίας 12 ATM. Η Ε.ΥΔ.Α.Π. δεν ευθύνεται ούτε έχει υποχρέωση αποζημίωσης για βλάβες προερχόμενες από πίεση, όταν αυτή στη θέση της χορηγηθείσας παροχής, δεν έχει υπερβεί τις 12 ATM. Σε περίπτωση που ο υδρολήπτης δεν συμμορφωθεί με τα παραπάνω, η Ε.ΥΔ.Α.Π. διατηρεί το δικαίωμα διακοπής της υδροδότησης.

4. Η δαπάνη των επεκτάσεων αγωγών για τοποθέτηση κοινών παροχών σε περιοχές εντός εγκεκριμένου σχεδίου, βαρύνει τον αιτούντα υδρολήπτη σε ποσοστό που καθορίζεται με βάση απόφαση του Δ.Σ. της Ε.ΥΔ.Α.Π. Η δαπάνη επέκτασης αγωγών σε εκτός σχεδίου περιοχές, καθώς και για τοποθέτηση ειδικών παροχών και πυροσβεστικών παροχών βαρύνει αποκλειστικά τον αιτούντα. Εάν μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, προκύψει από τα επιμετρητικά στοιχεία, διαφοροποίηση της τελικής συνολικής δαπάνης σε σχέση με την προϋπολογισθείσα, εκδίδεται ο τελικός λογαριασμός. Ο αιτούμενος την επέκταση χρεώνεται ή πιστώνεται με την τυχόν διαφορά που προκύπτει, κατά το μέρος που του αναλογεί. Η Ε.ΥΔ.Α.Π. έχει δικαίωμα να χρεώνει ή να πιστώνει το ποσό της διαφοράς, στο λογαριασμό ύδρευσης του αιτούντος. Αν κατά την εκτέλεση του έργου διαπιστωθεί ότι, λόγω εμφάνισης απροβλεπτων εμποδίων ή καταστάσεων, πρόκειται να προκύψει σημαντική υπέρβαση του προϋπολογισμού, η Ε.ΥΔ.Α.Π. έχει δικαίωμα να διακόψει την εκτέλεση των εργασιών και να καλέσει τον αιτούντα να καταβάλει την επιπλέον απαιτούμενη δαπάνη για την συνέχιση του έργου. Με την δαπάνη επέκτασης συμψηφίζονται η μετωπική εισφορά και τα δικαιώματα σύνδεσης. Το τμήμα του αγωγού που τοποθετήθηκε με αυτό τον τρόπο, ανήκει κατά κυριότητα στην Ε.ΥΔ.Α.Π., η οποία έχει το δικαίωμα να το χρησιμοποιήσει μελλοντικά για την ύδρευση και άλλων ακινήτων.

Γενικά για την καταβολή της προϋπολογιζόμενης δαπάνης ορίζεται προθεσμία καταβολής έξι (6) μηνών. Αν η καταβολή της προϋπολογισθείσας δαπάνης δεν γίνει εμπρόθεσμα, η αίτηση ακυρώνεται.

5. Η τιμή μονάδος του νερού και το ύψος της ελάχιστης μηνιαίας υποχρεωτικής κατανάλωσης διαμορφώνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία. Το όριο της υποχρεωτικής αυτής κατανάλωσης αναστέλλεται για όσο χρόνο έχει γίνει διακοπή της υδροδότησης, με αφαίρεση μετρητή, αυτεπάγγελτως ή με αίτηση του υδρολήπτη.

Ο υδρευόμενος έχει υποχρέωση να εξοφλεί την αξία του νερού που κατανάλωσε βάσει των ενδείξεων του υδρομετρητή της παροχής του, καθώς και κάθε σχετική νόμιμη επιβάρυνση που αναγράφεται στο έντυπο του λογαριασμού που του αποστέλλεται. Σε περίπτωση απώλειας του λογαριασμού ο υδρολήπτης είναι υποχρεωμένος να απευθύνεται στο αρμόδιο Περιφερειακό Κέντρο της Ε.ΥΔ.Α.Π., προκειμένου να του χορηγηθεί αντίγραφο αυτού. Σε κάθε περίπτωση η μη παραλαβή του λογαριασμού δεν απαλλάσσει τον υδρευόμενο από τις νόμιμες συνέπειες της μη εμπρόθεσμης εξόφλησής του. Η εξόφληση του λογαριασμού γίνεται μέχρι και την οριζόμενη ημερομηνία, που αναγράφεται στο αποστέλλόμενο έντυπο του λογαριασμού, στα κατά τόπους ταμεία της Ε.ΥΔ.Α.Π., καθώς και στα ταμεία των συμβεβλημένων με αυτήν φορέων. Μετά την παραπάνω ημερομηνία ο λογαριασμός εξοφλείται μόνο στα ταμεία των Περιφερειακών Κέντρων της Ε.ΥΔ.Α.Π. Αν ο λογαριασμός, ανεξάρτητα από το ύψος και τη φύση της οφειλής, δεν εξοφληθεί μέχρι την οριζόμενη σε αυτόν ημερομηνία, η Ε.ΥΔ.Α.Π. έχει δικαίωμα να εκδώσει, χωρίς άλλη ειδοποίηση, εντολή διακοπής της υδροδότησης του ακινήτου και συγχρόνως να χρεώσει τον υδρευόμενο με πρόσθετο ποσό (δαπάνη διακοπής). Αν η εξόφληση του λογαριασμού γίνει πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας διακοπής, καταβάλλεται μέρος του ποσού που αντιστοιχεί στις δαπάνες για διοικητικές εργασίες. Αν ο υδρευόμενος παραβιάσει πραγματοποιηθείσα διακοπή υδροδότησης, η Ε.ΥΔ.Α.Π. έχει δικαίωμα να αφαιρέσει τον υδρομετρητή της παροχής χωρίς άλλη ειδοποίηση και να χρεώσει τον υδρευόμενο, πέραν του προαναφερόμενου ποσού, με πρόσθετο ποσό (δαπάνη αφαίρεσης - επανατοποθέτησης μετρητή λόγω παραβίασης) το οποίο συνεισπράττει με το σύνολο των υφιστάμενων οφειλών. Σε κάθε περίπτωση η επανυδροδότηση του ακινήτου μετά την πραγματοποίηση της διακοπής, και την αφαίρεση ή μη του υδρομετρητή, πραγματοποιείται μόνο μετά την εξόφληση του συνόλου των υφιστάμενων οφειλών και των προαναφερθέντων πρόσθετων ποσών.

6. Ο υδρολήπτης είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί την Ε.ΥΔ.Α.Π. για να διακόπτεται η υδροληψία, όταν το ακίνητο παραμένει κλειστό ή ακατοίκητο έστω και προσωρινά, διαφορετικά κάθε χρέωση για τυχόν διαροές ή ζημιές θα βαρύνει αυτόν.

7. Η Ε.ΥΔ.Α.Π. έχει το δικαίωμα, με τη σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη, να τοποθετεί φρεάτια υδρομετρητών μέσα σε προκλήτια, εφόσον τεχνικοί λόγοι αποκλείουν την τοποθέτηση φρεατίων στο πεζοδρόμιο της πρόσοψης, και εφόσον αυτά παραμένουν επισκέψιμα. Ο ιδιοκτήτης, στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται να εξασφαλίζει την ανεμπόδιστη δυνατότητα εκτέλεσης τεχνικών εργασιών από την θέση του υδρομετρητή μέχρι τον αγωγό διανομής.

8. Ο υδρολήπτης ευθύνεται για οποιαδήποτε ενέργειες απαιτηθούν (άδεια τομής, εκσκαφές, επαναφορές κλπ.) στο τμήμα από την θέση του φρεατίου του υδρομετρητή, μέχρι το ακίνητο.

9. Ο υδρευόμενος έχει την υποχρέωση όπως κατασκευάζει τους εξωτερικούς τοίχους και τα κουφώματα του κτιρίου του ακινήτου του έτσι ώστε να μην βλάπτονται από την υγρασία και να αποκλείεται η είσοδος υγρασίας στο κτίριο σύμφωνα με τον Κτιριοδομικό Κανονισμό του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Γ.Ο.Κ. 85). Σε περίπτωση εισροής νερών, που προέρχονται από διαροές των αγωγών και εγκαταστάσεων της Ε.ΥΔ.Α.Π., εντός του κτιρίου, η Ε.ΥΔ.Α.Π. δεν φέρει ευθύνη για τυχόν ζημιές και δεν υποχρεούται να καταβάλει σχετικές αποζημιώσεις.

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ – ΚΛΟΠΗ ΝΕΡΟΥ

1. Απαγορεύεται απόλυτα η χρήση πυροσβεστικών παροχών, παροχών κοινόχρηστων χώρων ακινήτων, παροχών υδροδότησης εγκαταστάσεων θέρμανσης νερού (boiler) ακινήτων, παροχών άρδευσης δημόσιων ή δημοτικών χώρων, για άλλο σκοπό, πέραν αυτού για τον οποίο χορηγήθηκαν. Σε περίπτωση χρήσης της πυροσβεστικής παροχής για κατάσβεση πυρκαγιάς, ο υδρολήπτης υποχρεούται να προβεί σε σχετική αναγγελία, εκτός από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και στην αρμόδια Υπηρεσία της Ε.ΥΔ.Α.Π. για τη διαπίστωση της παραπάνω χρήσης.

2. Απαγορεύεται η απευθείας σύνδεση βιομηχανικών, χημικών, ψυκτικών και λοιπών συναφών εγκαταστάσεων, καθώς και αντλητικών μηχανημάτων τροφοδοτούμενων από γεωτρήσεις ή άλλες πηγές, λεβήτων, εγκαταστάσεων καθαριστηρίων, λεκανών αποχωρητηρίων, λουτρών, εγκαταστάσεων κοιμητηρίων με το δίκτυο ύδρευσης, χωρίς την παρεμβολή υδαταποθηκών, προκειμένου να αποφευχθεί η ρύπανση του νερού και η βλάβη των εγκαταστάσεων της Ε.ΥΔ.Α.Π. από ενδεχόμενη επιστροφή νερού. Για τους ίδιους λόγους, η τροφοδότηση των υδαταποθηκών θα γίνεται υποχρεωτικά με πώση, πάνω από την ανώτατη στάθμη του νερού σε αυτές. Η παρεμβολή βαλβίδας αντεπιστροφής ή διακοπή δεν θεωρείται ότι διακόπτει την σύνδεση και ότι εξασφαλίζει την Ε.ΥΔ.Α.Π. από πιθανή βλάβη ή ρύπανση του δικτύου της. Οι θερμοσίφωνες πρέπει να είναι κατασκευασμένοι σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και να φέρουν τα απαραίτητα εξαρτήματα ώστε να αποφεύγεται επιστροφή νερού (λόγω υπερθέρμανσης κ.λπ.) στις εγκαταστάσεις της Ε.ΥΔ.Α.Π. Απαγορεύεται η απευθείας υδροδότηση δικτύων τρίτων από αγωγούς της Ε.ΥΔ.Α.Π., με άντληση, χωρίς την μεσολάβηση δεξαμενής κατάλληλης χωρητικότητας. Η δαπάνη για την αποκατάσταση παντός είδους ζημιών που οφείλονται στις παραπάνω αιτίες, βαρύνει τον υδρευόμενο

3. Απαγορεύεται επίσης η σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων που τροφοδοτούνται από το δίκτυο ύδρευσης της Ε.ΥΔ.Α.Π. με παροχή από οποιαδήποτε άλλη πηγή έστω και αν μεσολαβούν βαλβίδες αντεπιστροφής ή διακοπές. Στην περίπτωση αυτή η Ε.ΥΔ.Α.Π. διακόπτει αμέσως και χωρίς ειδοποίηση την παροχή, διότι υπάρχει κίνδυνος ρύπανσης του δικτύου. Επίσης απαγορεύεται απόλυτα η ένωση εσωτερικών εγκαταστάσεων που τροφοδοτούνται από διαφορετικές παροχές. Στην περίπτωση αυτή η Ε.ΥΔ.Α.Π. έχει το δικαίωμα διακοπής της υδροδότησης.

4. Απαγορεύεται η γείωση των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων των ακινήτων επί των υδραυλικών εγκαταστάσεων έστω και αν γεφυρώνεται η θέση του μετρητή. Το δίκτυο της Ε.ΥΔ.Α.Π. δεν εξασφαλίζει μεταλλική συνέχεια δεδομένου ότι οι αγωγοί και άλλα εξαρτήματα τους κατά μεγάλο ποσοστό δεν είναι από αγώγιμο υλικό. Οι υδρευόμενοι είναι αποκλειστικά και προσωπικά υπεύθυνοι για την μη τήρηση της απαγόρευσης αυτής. Η Ε.ΥΔ.Α.Π. διατηρεί ακέραιο το δικαίωμα της διακοπής της υδροδότησης, μέχρι την άρση της παρανομίας. Οι ζημιές που είναι δυνατόν να προκληθούν στις εγκαταστάσεις της Ε.ΥΔ.Α.Π. από αυτόν τον τρόπο γείωσης, βαρύνουν τον υδρευόμενο. Επίσης ο υδρευόμενος είναι υπεύθυνος για κάθε ατύχημα που είναι δυνατόν να προκληθεί από την αιτία αυτή στο προσωπικό της Ε.ΥΔ.Α.Π. ή σε κάθε τρίτο.

5. Απαγορεύεται η συνύδρευση των αυτοτελών ιδιοκτησιών ενός ακινήτου, εκτός των παρακάτω περιπτώσεων: α) όταν χορηγείται κοινόχρηστη παροχή υδροδότησης εγκαταστάσεων για θέρμανση νερού (boiler) ακινήτων, β) όταν το ακίνητο υδροδοτείται με παροχές τοποθετημένες σε απόσταση, κατά την έννοια του άρθρου 2.3.1.ζ, των οποίων ο αριθμός είναι μικρότερος του αριθμού των αυτοτελών ιδιοκτησιών του, γ) όταν πρόκειται να υδροδοτηθούν εμπορικά κέντρα, κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, πολυώροφα κτίρια άνω των έξι (6) ορόφων και μόνο για τους άνω του δού ορόφους, κτίρια πολλαπλών χρήσεων, κτίρια νομίμως χαρακτηρισθέντα ως διατηρητέα, κτίρια στα οποία είναι δυσχερής η τοποθέτηση αυτοτελών εσωτερικών εγκαταστάσεων για κάθε ανεξάρτητη ιδιοκτησία, όπως αυτό διαπιστώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία της Ε.ΥΔ.Α.Π. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί παράνομη, σύμφωνα με τα παραπάνω, συνύδρευση, η Ε.ΥΔ.Α.Π. έχει το δικαίωμα διακοπής της υδροδότησης.

6. Απαγορεύεται στους υδρευόμενους η δωρεάν ή επί πληρωμή χορήγηση νερού σε τρίτους. Στις περιπτώσεις αυτές η Ε.ΥΔ.Α.Π. ειδοποιεί αυτόν που χορηγεί ή εμπορεύεται το νερό, για την διακοπή της χορήγησης ή της εμπορίας. Αν ο υδρευόμενος δεν συμμορφωθεί σε χρονικό διάστημα ενός μηνός από την ειδοποίηση, η Ε.ΥΔ.Α.Π. έχει το δικαίωμα να διακόψει την υδροδότησή του, χωρίς άλλη ειδοποίηση και χωρίς ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά προκληθεί από τη διακοπή αυτή, στον υδρευόμενο ή στους πελάτες του.

7. Απαγορεύεται κάθε επέμβαση στις εγκαταστάσεις ύδρευσης της Ε.ΥΔ.Α.Π. Ο παραβάτης διώκεται κατά το άρθρο 458 του Ποινικού Κώδικα. Αν προκληθεί βλάβη από την επέμβαση αυτή, ο δράστης διώκεται σύμφωνα με τα άρθρα 381 και 382 (παράγραφοι 1 και 2) του Ποινικού Κώδικα. Απαγορεύεται η επέμβαση στις εγκαταστάσεις που ανήκουν στην κυριότητα της Ε.ΥΔ.Α.Π., εντός του φρεατίου της παροχής. Αν εξαιτίας της επέμβασης αυτής προκληθεί ζημιά στο φρεάτιο της παροχής και στις εγκαταστάσεις του, επισκευάζεται αυτή από την Ε.ΥΔ.Α.Π. και η δαπάνη αποκατάστασης βαρύνει τον ιδιοκτήτη του υδρευόμενου ακινήτου.

8. Απαγορεύεται η γεινίαση εγκαταστάσεων ύδρευσης της Ε.ΥΔ.Α.Π. με σηπτικούς ή απορροφητικούς βόθρους ή δεξαμενές χημικών ουσιών. Σε αυτή την περίπτωση, η Ε.ΥΔ.Α.Π. ζητά από τον κύριο των εγκαταστάσεων αυτών τη διακοπή της λειτουργίας τους και την αρχήρτευσή τους, με φροντίδα και δαπάνη του, σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό Λειτουργίας Δικτύου υπονόμων και ακαθάρτων νερών περιοχής αρμοδιότητας Ε.ΥΔ.Α.Π. (Π.Δ. 6/86 - Φ.Ε.Κ. 3 Α /17-01-86), μέσα σε ορισμένη προθεσμία. Σε περίπτωση που ο κύριος των εγκαταστάσεων δεν τηρήσει τα προαναφερόμενα, η Ε.ΥΔ.Α.Π. θα διακόπτει πρώτα την παροχή του νερού και στη συνέχεια τη σύνδεση του ακινήτου στο οποίο βρίσκονται αυτές με τον αγωγό αποχέτευσης, όπως αναφέρεται στον πιο πάνω Κανονισμό, μετά από προηγούμενη ειδοποίηση του κυρίου του ακινήτου. Οι ελάχιστες αποστάσεις των αγωγών ύδρευσης από τους ανωτέρω αγωγούς και εγκαταστάσεις ορίζονται από την σχετική νομοθεσία ή από εγκυκλίους της Ε.ΥΔ.Α.Π.

9. Κλοπή νερού : Η σύνδεση παροχής, στην οποία δεν έχει τοποθετηθεί ακόμα υδρομετρητής ή από την οποία έχει αφαιρεθεί αυτός για οποιαδήποτε αιτία, με ενωτικό σωλήνα, είναι απόδειξη κλοπής νερού και τιμωρείται σύμφωνα με το άρθρο 372 του Ποινικού Κώδικα. Απόδειξη κλοπής νερού αποτελεί επίσης η σύνδεση πυροσβεστικής παροχής ή του εσωτερικού πυροσβεστικού δικτύου του ακινήτου, με τις εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης αυτού, η χρήση πυροσβεστικής παροχής για οποιοδήποτε άλλο σκοπό πέραν αυτού για τον οποίο χορηγήθηκε, η λήψη μη καταμετρούμενου νερού από κρουνοί πυρόσβεσης και από παροχές ή κρουνοί ποτίσματος δημοτικών, κοινοτικών ή δημοσίων χώρων πρασίνου. Απόδειξη κλοπής νερού θεωρείται και η πρόκληση βλάβης στον υδρομετρητή από τον υδρευόμενο, τέτοιας που να καθίσταται αδύνατη η λήψη ενδείξεων. Στην περίπτωση αυτή ο υδρευόμενος χρεώνεται επιπλέον και με το πενταπλάσιο της δαπάνης επισκευής της βλάβης. Γενικά απόδειξη κλοπής νερού αποτελεί κάθε επέμβαση, συμπεριλαμβανομένης και της παραβίασης της σφραγίδας του υδρομετρητή ή της σφραγίδας πυροσβεστικής φωλέας του εσωτερικού πυροσβεστικού δικτύου του ακινήτου, η οποία αποσκοπεί στην λήψη μη τιμολογούμενου νερού ή στην μείωση των ποσοτήτων αυτού. Στις περιπτώσεις αυτές η Ε.ΥΔ.Α.Π. έχει το δικαίωμα να διακόψει αμέσως την ύδρευση, χωρίς ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά προκύψει από την διακοπή αυτή στις εγκαταστάσεις του λαθραίου υδρολήπτη και να τον χρεώσει με το οκταπλάσιο της τεκμαρτής λαθραίας κατανάλωσης ή σε περιπτώσεις ανεγειρόμενων οικοδομών, με ποσότητα νερού ίση προς το 100% του όγκου της οικοδομής.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Αν ο αιτών έχει προκαταβάλει την δαπάνη παροχής ή επέκτασης και ζητήσει την ματαίωση του έργου, τότε έχει δικαίωμα να ζητήσει να του επιστραφούν τα εξής ποσά:

α) Αν η παροχή δεν έχει τοποθετηθεί, όλο το ποσό πλην της δαπάνης για την έρευνα και τον Φ.Π.Α. που αντιστοιχεί σε αυτήν. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση επέκτασης του δικτύου, εφόσον δεν έχει αρχίσει η εκτέλεση του έργου.

β) Σε περίπτωση επέκτασης αγωγού που έχει αρχίσει να εκτελείται, επιστρέφεται η διαφορά που τυχόν θα προκύψει μετά τον απολογισμό του τμήματος του έργου που έχει εκτελεσθεί. Τα παραπάνω ισχύουν και στην περίπτωση που η ματαίωση του έργου οφείλεται σε απρόβλεπτα εμπόδια.

2. Η Ε.ΥΔ.Α.Π. αυτεπάγγελα ή κατόπιν αιτήσεως του υδρευόμενου, προβαίνει στην επισκευή ή αντικατάσταση φρεατίου, καλύμματος και πλαισίου της παροχής. Η δαπάνη για τις παραπάνω εργασίες βαρύνει τον υδρευόμενο. Αν η βλάβη προκύψει αποδεδειγμένα σαν συνέπεια εκτέλεσης έργων από οποιοδήποτε φορέα, η δαπάνη επισκευής ή αντικατάστασης, θα βαρύνει τον φορέα κατασκευής του έργου.

3. Γενικά η Ε.ΥΔ.Α.Π. έχει δικαίωμα να αναγράφει στον λογαριασμό ύδρευσης, κάθε δαπάνη που βαρύνει τον υδρολήπτη για οποιαδήποτε εργασία και να την εισπράττει μαζί με την αξία του καταναλισκόμενου νερού. Σε περίπτωση μεγάλου ποσού είναι δυνατή η κατανομή του σε περισσότερες δόσεις κατά την κρίση της αρμόδιας Διεύθυνσης.

4. Ο υδρευόμενος έχει το δικαίωμα να ζητήσει τον έλεγχο της καλής λειτουργίας του υδρομετρητή, παρουσία του, στο ειδικό προς τούτο Εργαστήριο υδρομετρητών της Ε.ΥΔ.Α.Π. Για την αδιάλειπτη υδροδότηση του ακινήτου, τοποθετείται νέος υδρομετρητής, ο οποίος παραμένει και μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου του προηγούμενου υδρομετρητή. Εάν κατά τον έλεγχο διαπιστωθεί ότι η απόκλιση του υδρομετρητή βρίσκεται εντός των ορίων ανεκτής απόκλισης, όπως αυτά καθορίζονται από τις εκάστοτε ισχύουσες αποφάσεις των αρμοδίων φορέων, τότε ο υδρευόμενος βαρύνεται με την δαπάνη της δοκιμής. Σε αντίθετη περίπτωση η σχετική δαπάνη βαρύνει την Ε.ΥΔ.Α.Π. Εάν διαπιστωθεί ότι ο υδρομετρητής λειτουργεί με απόκλιση μεγαλύτερη του θετικού ορίου, ακολουθείται η διαδικασία αναμόρφωσης του λογαριασμού υδροληψίας, κατά τα οριζόμενα με απόφαση του Δ.Σ. της Ε.ΥΔ.Α.Π.

5. Η Ε.ΥΔ.Α.Π. δεν έχει καμία ευθύνη αν η κατανάλωση ή μέρος αυτής οφείλεται σε διαρροή από βλάβη των εσωτερικών εγκαταστάσεων. Ο υδρευόμενος έχει υποχρέωση να καταβάλει την αξία της κατανάλωσης, όπως αυτή καταγράφεται από τον υδρομετρητή. Κατ' εξαίρεση, και μόνο σε περιπτώσεις αφανών διαρροών, οφειλόμενων σε βλάβες των εσωτερικών εγκαταστάσεων των ακινήτων, και εφόσον αυτές πιστοποιηθούν από την αρμόδια τεχνική Υπηρεσία της Ε.ΥΔ.Α.Π., δύναται η Ε.ΥΔ.Α.Π. να προβαίνει σε μερική μείωση των λογαριασμών υδροληψίας. Η διαδικασία μείωσης των λογαριασμών αυτών, καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. της Ε.ΥΔ.Α.Π.

6. Αν διαπιστωθεί ότι ο υδρομετρητής έπαυε να λειτουργεί ή λειτουργεί ελαττωματικά, η Ε.ΥΔ.Α.Π. έχει δικαίωμα να χρεώνει τον υδρευόμενο με τεκμαρτή κατανάλωση, με βάση στοιχεία που προκύπτουν από προηγούμενες κατανalώσεις, κατανalώσεις αντίστοιχου χρονικού διαστήματος, κατανalώσεις καταγραφόμενες από τον νέο υδρομετρητή και άλλα στοιχεία που αυτή θα κρίνει προσφορότερα. Επίσης αν κατά το διάστημα της λήψης των ενδείξεων διαπιστωθεί ότι το φρεάτιο είναι σκεπασμένο, ή για οποιοδήποτε λόγο δεν είναι δυνατή η πρόσβαση σε αυτό, η Ε.ΥΔ.Α.Π. έχει το δικαίωμα να χρεώνει τον υδρευόμενο με τεκμαρτή κατανάλωση μέχρι να γίνει δυνατή η λήψη πραγματικής ένδειξης, οπότε θα γίνει αναμόρφωση του λογαριασμού.

7. Η Ε.ΥΔ.Α.Π. δεν έχει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημία προκληθεί από διαρροή, κατά το χρονικό διάστημα που το φρεάτιο θα παραμείνει σκεπασμένο. Έχει επίσης το δικαίωμα, σε περίπτωση κάλυψης του φρεατίου, να απαιτήσει από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου την αποκαλύψή του ή να προβεί με προσωπικό της σε αυτήν, χρεώνοντας τον ιδιοκτήτη με την σχετική δαπάνη.

8. Κάθε βλάβη που προκαλείται στο δίκτυο ή τις εγκαταστάσεις της Ε.ΥΔ.Α.Π. από τρίτους, αποκαθίσταται από αυτήν και η δαπάνη της πλήρους αποκατάστασης καταλογίζεται στους υπαίτιους.

9. Η Ε.ΥΔ.Α.Π. έχει την υποχρέωση να εξασφαλίζει πίεση λειτουργίας τουλάχιστον 2 ATM. στη θέση του υδρομετρητή. Η πίεση στο ίδιο σημείο δεν θα υπερβαίνει ποτέ τις 2 ATM. Σε περιπτώσεις βλάβης ή επισκευής των εγκαταστάσεων της Ε.ΥΔ.Α.Π. είναι δυνατόν συμπτωματικά και για ορισμένο χρονικό διάστημα να προκληθεί πτώση της πίεσης κάτω του ελάχιστου ορίου ή και διακοπή της υδροδότησης. Η Ε.ΥΔ.Α.Π. δεν έχει καμία ευθύνη για τυχόν βλάβες που είναι δυνατόν να προκληθούν σε μηχανήματα ή άλλες εγκαταστάσεις από το γεγονός αυτό, ούτε υποχρέωση αποζημίωσης. Αν για οποιοδήποτε λόγο υπάρχει ανάγκη συνεχούς υδροδότησης, ή υδροδότησης σταθερής πίεσης, ή πίεσης μεγαλύτερης της ελαχίστης, πρέπει ο υδρευόμενος να εξασφαλίζει αυτή με αποθήκευση νερού σε δεξαμενή του ή με οποιοδήποτε άλλο κατάλληλο τρόπο.

10. Κατάργηση παροχής δηλαδή απομόνωση της παροχής από τον αγωγό διανομής ή από τον πολλαπλό διανομέα και διαγραφή της από το μητρώο πελατών της Ε.ΥΔ.Α.Π. πραγματοποιείται: α) κατόπιν γραπτής αιτήσεως του ιδιοκτήτη του ακινήτου, β) κατόπιν αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου, γ) στις περιπτώσεις προσωρινών παροχών ορισμένου χρόνου. Η δαπάνη στις περιπτώσεις α και β βαρύνει τον ιδιοκτήτη του ακινήτου. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, οι καταβληθείσες εγγυήσεις επιστρέφονται στον ιδιοκτήτη του ακινήτου, μετά την εξόφληση πάσης φύσεως οφειλών, ο οποίος δεν διατηρεί πλέον κανένα δικαίωμα στην καταργημένη παροχή.

11. Αντικατάσταση υδρομετρητή με επιβάρυνση του υδρολήπτη πραγματοποιείται: α) μετά παρέλευση χρονικού διαστήματος, που καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. της Ε.ΥΔ.Α.Π., από την αρχική τοποθέτηση του υδρομετρητή, β) σε περίπτωση βλάβης ή επέμβασης τρίτων, που επηρεάζει την ορθή και ασφαλή λειτουργία του, γ) σε περίπτωση απώλειας του υδρομετρητή, δ) με αίτηση του υδρευόμενου για τον έλεγχο της αξιοπιστίας λειτουργίας του υδρομετρητή, ε) σε περίπτωση αφαίρεσης υδρομετρητή, λόγω ληξιπρόθεσμων οφειλών.

12. Διακοπή της υδροδότησης του ακινήτου γίνεται με σφράγιση του μηχανισμού διακοπής της παροχής και πραγματοποιείται: α) εάν οι εσωτερικές εγκαταστάσεις του ακινήτου είναι συνδεδεμένες σε διαφορετικές παροχές, β) εάν οι εσωτερικές εγκαταστάσεις του ακινήτου είναι συνδεδεμένες με δίκτυο υδροδότησης άλλου φορέα ή και με άλλη πηγή, γ) σε περίπτωση λαθραίας υδροληψίας, δ) εφόσον υπάρχουν πάσης φύσεως ληξιπρόθεσμες οφειλές του ακινήτου, ε) εφόσον υπάρχει κίνδυνος μόλυνσης του νερού της περιοχής από ρυπογόνες ουσίες, στ) κατόπιν αιτήσεως του ιδιοκτήτη του ακινήτου, ζ) σε περίπτωση εμπορίας νερού, η) σε περίπτωση υδροδότησης οικοδομής, που έχει ορισθεί οριστικά με απόφαση της αρμόδιας κατά νόμο επιτροπής αυθαίρετη και κατεδαφιστέα, εφόσον ζητήσει τούτο η αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, θ) σε κάθε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς τις διατάξεις του ισχύοντος Κανονισμού Λειτουργίας του δικτύου υπονόμων ακαθάρτων και βρόχινων νερών της Ε.ΥΔ.Α.Π. Η Ε.ΥΔ.Α.Π. δύναται κατόπιν ειδοποιήσεώς της από τον υδρευόμενο ή τρίτο πρόσωπο, να διακόψει προσωρινά την υδροδότηση ακινήτου, στο οποίο έχει σημειωθεί εμφανής απώλεια νερού με απομόνωση του κρουνού διακοπής. Γενικά, η δαπάνη της διακοπής βαρύνει τον υδρολήπτη.

Η παρούσα σύμβαση όπως και το συννημένο σε αυτήν Παράρτημα που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της, συντάχθηκε σε δύο πρωτότυπα και μετά την υπογραφή της κάθε ένας από τους συμβαλλόμενους έλαβε από ένα όμοιο.

Για την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.

Ο υδρολήπτης